



COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 Reg. DEL 24 MARZO 2021

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO DI STRADA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LONGI SITO IN LOCALITA' DON CESARE.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTIQUATTRO del mese di MARZO dalle ore 17,30 alle ore 17,40 nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino - Sindaco	X	
2. CIRRINCIONE Fiorella - Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. MICELI Marco - Assessore		X

- ◆ Presiede il Sindaco Geom. Antonino Fabio.
- ◆ Partecipa il Segretario Comunale Dott. Spallino Enrico.
- ◆ Interviene l'Assessore Fabio Salvatore in collegamento telematico (WhatsApp).
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori Fabio Salvatore e Miceli Marco.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 48 del 24 Marzo 2021;
- Considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 12, comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina



AREA TECNICA

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° <u>26</u> / 2021 DEL <u>24-3-2021</u>			PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>48</u> / 2021 DEL <u>24-03-2021</u>
--	--	--	---

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO DI STRADA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LONGI SITO IN LOCALITA' DON CESARE..

IL VICE SINDACO

PREMESSO:

- **Che** Questo Ente è proprietario di una stradella denominata via Trappeto , sita in Localita' Don Cesare contraddistinta in catasto al foglio di mappa n. 6, confinante con strada pubblica Via Libertà .
- **Che** detta strada ricade, nella sua interezza in zona “ **B1** ” **COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE DEL CENTRO URBANO del P.R.G.** vigente in questo Comune;
- **Che** con nota del 17/09/2020, acclarata al protocollo del Comune in pari data al n. 5487 il Sig. Pidalà Leone nato a Longi il 27/3/1963 ed ivi residente in Via Libertà n. 44/p.2 -C.F. PDLLNE63C27E674S in nome e per conto della moglie Dorata Concetta nata a Longi il 30/12/1972 – C.F. DRTCCT72T70E674K, chiede la vendita di una porzione di strada per una superficie di circa mq. 15,00 occupati dalla rampa di accesso al fabbricato di proprietà ,
- **Che** a fronte di tale richiesta, occorre prendere atto della sdemanializzazione di detta area comunali in quanto sottratta di fatto ad uso pubblico;
- **Visti** gli elaborati grafici , che sub. “A” si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nel quale viene evidenziato il relitto di suolo comunale richiesto in vendita.
- Atteso che detta porzione di strada non ha uscita o collegamento con altre strade;
- Che la cessione non comporta nessun onere a carico del bilancio comunale

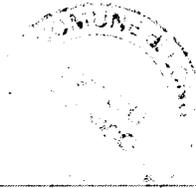
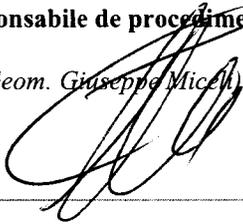
Tutto ciò premesso

PROPONE

1. **DI FORMALIZZARE** la sdemanializzazione di parte della stradella denominata via Trappeto , sita in Localita' Don Cesare contraddistinta in catasto al foglio di mappa n. 6, confinante con strada pubblica Via Libertà .
2. **DI APPROVARE** la relazione di stima predisposta dall'U.T.C.
3. **DI INSERIRE** l'atto di vendita nel programma triennale delle alienazione che sarà successivamente deliberata dal Consiglio Comunale;
4. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti gli atti consequenziali finalizzati alla vendita, tenendo conto della situazione di fatto consolidate nel tempo.
5. **DI DARE ATTO:**
 - **CHE** la perdita di demanialità del suddetto relitto comunale comporta il passaggio dello stesso nella categoria di beni disponibili con conseguente assoggettamento al regime della proprietà privata;
 - **CHE** il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale, in quanto tutte le spese inerenti del frazionamento e conseguenti all'atto di trasferimento, ivi comprese le imposte, saranno a carico dell'acquirente;
6. **DI TRASMETTERE** la presente delibera alla richiedente per informarla della volontà di questa Amministrazione di voler cedere in vendita il relitto di terreno comunale richiesto.
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

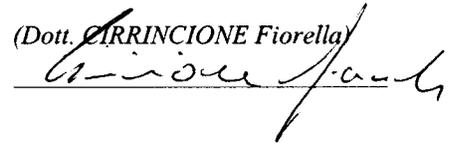
Il responsabile de procedimento:

(Geom. Giuseppe Miceli)



Il Vice Sindaco

(Dott. ARRINCIONE Fiorella)



SUB "A"

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

OGGETTO: RICHIESTA ALIENAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE
adiacente la particella di proprietà della ditta richiedente, catastalmente
sita al mappale del Comune di Longi al foglio di mappa n° 6

DITTA RICHIEDENTE

Pidalà Leone nato a Longi (ME) il 27/03/1963 - c.f. PDLLNE63C27E674S
Dorata Concetta nata a Longi (ME) il 30/12/1972 -c.f. DRTCCT72T70E674K
entrambi residenti in Longi (ME) Via Libertà n° 44

PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI

Longi li 22/11/2020

P. Solà Leone



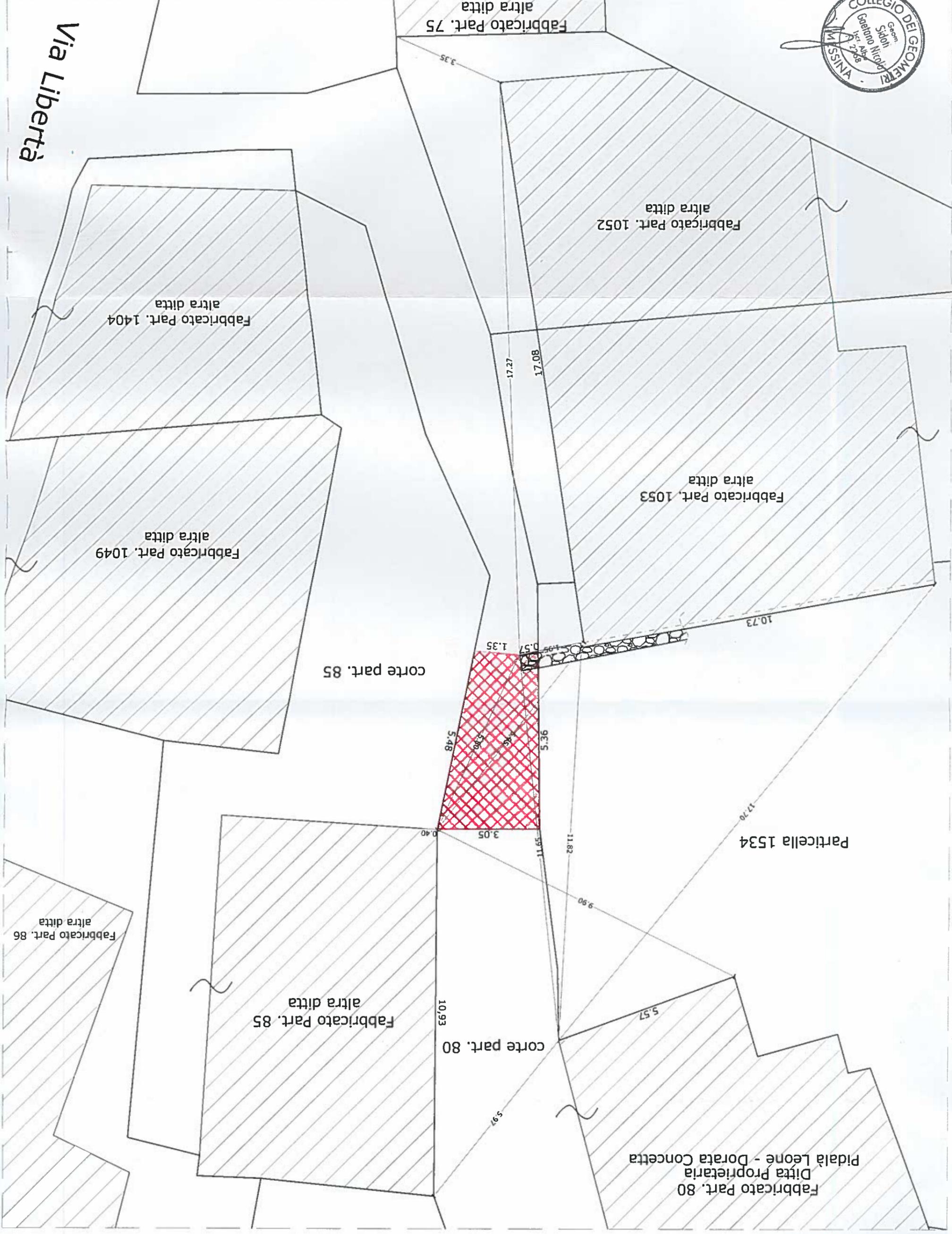
Planimetria Stato dei Luoghi!

Comune di Longi
Foglio di mappa n° 6

Scala 1:100

Rampa d' accesso
Oggetto di Alienazione
Superficie complessiva mq 13,18

Legenda



503 'A''

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

OGGETTO: RICHIESTA ALIENAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE

adiacente la particella di proprietà della ditta richiedente, catastalmente
sita al mappale del Comune di Longi al foglio di mappa n° 6

DITTA RICHIEDENTE

Pidalà Leone nato a Longi (ME) il 27/03/1963 - c.f. PDLLNE63C27E674S

Dorata Concetta nata a Longi (ME) il 30/12/1972 -c.f. DRTCCT72T70E674K

entrambi residenti in Longi (ME) Via Libertà n° 44

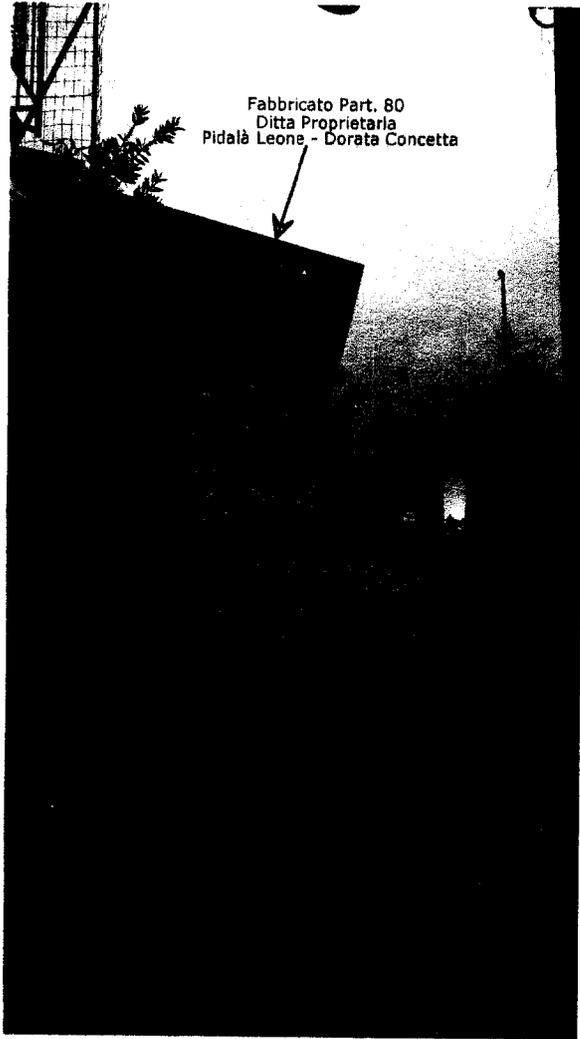
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI

Longi li 22/12/2020

P. Leone



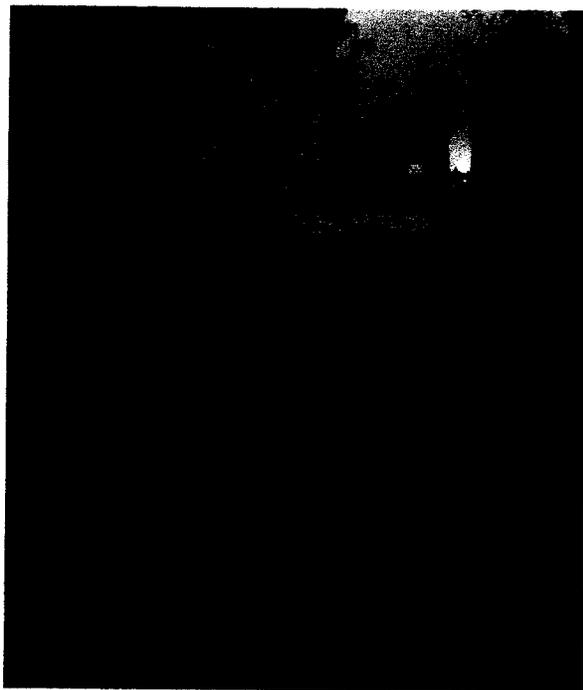
Perito Tecnico



Fabbricato Part. 80
Ditta Proprietaria
Pidalà Leone - Dorata Concetta



Fabbricato Part. 80
Ditta Proprietaria
Pidalà Leone - Dorata Concetta



Tratto di strada oggetto di Alienazione



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi 24/03/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Antonino Fabio)



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 24/03/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

Capitolo n.	Voce: " _____ "
<u>l_X_l</u> Competenza <u>l_l</u> Residui _____	Impegno n° _____/2021 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 45

DEL 24-03-2021 DALLE ORE 17,30 - ALLE ORE 17,40.

PROPOSTA N. 48 DEL 24.03.2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Antonino Fabio

L'Assessore Anziano
Fiorella Cirrincione

Il Segretario Comunale
Dott. Enrico Spallino

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 24.03.2021 - Il Segretario Comunale - *Dott. Enrico Spallino*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - *Dott. Enrico Spallino*

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 26.03.2021

Longi, li 24.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Spallino

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Alfredo Pidalà

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Spallino