



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 133 DEL 12/05/2023/Area Tecnica

N. 273 DEL 12/05/2023 REG. GEN.

Servizio Edilizia e Espropriazioni

OGGETTO: OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME PER ONERI CONCESSORI VERSATI DALLA DITTA ..(OMISSISS).. A SEGUITO DI RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2022 DEL 13/06/2022. LIQUIDAZIONE SOMME

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Considerato che come è noto, l'esecuzione di un intervento edilizio resta assoggettato al pagamento di una somma di denaro a titolo di contributo di costruzione ex art. 16 DPR 380/2001 che comprende una quota per oneri di urbanizzazione commisurata all'effettivo aggravamento del carico urbanistico della zona in cui si verifica l'intervento, e una quota per costo di costruzione, riconducibile all'attività costruttiva in sé considerata;

Accertato che questo Ente, su istanza del richiedente Prot. n. 553 del 24.01.2022 agli atti d'ufficio, ha rilasciato Permesso di costruire n. 03/2022 del 13/06/2022 (riguardante la manutenzione straordinaria per ristrutturazione con ampliamento e fusione di due fabbricati siti [.....omissis.....] del Comune di Longi).

Ritenuto che in fase di istruttoria, a fronte del rilascio del suddetto Permesso di Costruire, veniva richiesta al titolare del PdC (con nota prot. 1580 del 11.03.2022), la corresponsione degli oneri concessori quantificate in € 1.423,85 (di cui € 1.231,00 quale costo di costruzione ed € 192,85 quale contributo sugli oneri di urbanizzazione);

Costatato che, per il calcolo degli oneri concessori, si è fatto riferimento alle tariffe vigenti per l'annualità 2022, approvate, dall'Ente comunale, con delibera di C.C. n. 36 del 29/12/2021;

Viste le ricevute di pagamento tramite bollettino postale (depositate agli atti del fascicolo della pratica edilizia in argomento), inerente il versamento della somma di € 1.423,85 quale oneri concessori ovvero per il costo di costruzione e per il contributo sugli oneri di urbanizzazione;

Preso atto che, con nota del 02.08.2022, acquisita in data 05.08.2022 al protocollo generale dell'Ente al n. 7378, è pervenuta da parte del Titolare del PdC N. 03/2022, una rinuncia alla realizzazione delle opere previste (per le motivazioni in essa riportate) e conseguente richiesta di restituzione delle somme versate per oneri concessori di cui al PdC di che trattasi;

Ravvisato che, come affermato dalla giurisprudenza, allorché il privato rinunci o non utilizzi il Permesso di Costruire, ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio, sorge in capo alla Pubblica amministrazione, anche ai sensi dell'art. 2033 c.c. o, comunque, dell'art. 2041 c.c., l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto del privato a pretendere la restituzione. Ciò in quanto il contributo concessorio, è strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio e, quindi, ove tale circostanza non si verifichi, il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare, cosicché l'importo versato va restituito (da ultimo Sentenza TAR Abruzzo (PE) Sez. I n. 219 del 03.06.2022 – TAR Sicilia, Sez. II Catania, Sent. 27.01.2017 n. 189).

Considerata la necessità, a fronte della richiesta di rinuncia, effettuata dal richiedente il titolo abilitativo edilizio, di restituire le somme versate quali oneri concessori per il rilascio del PdC. 03/2022;

Vista la delibera di GC. N. 51 del 14/04/2023 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.423,85 dal bilancio comunale e nel contempo è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica la relativa somma per gli adempimenti consequenziali;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica N. 122 del 08/05/2023 (reg.ta al n. 262 del 08.05.2023) con la quale è stata impegnata la somma di € 1.423,85 dal bilancio comunale dal capitolo 101305011 – imp. n. 230/2023;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato restituendo le somme a suo tempo versate per il rilascio del Permesso di Costruire n. 03/2022 a seguito di espressa rinuncia da parte del titolare del PdC;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- Verificato: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i.;
- Visto il DPR 380/2001 e s. m. e i.
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

RITENUTA la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

PROPONE

- 1. Di richiamare** per l'effetto, le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte e, pertanto, ed autorizzare il rimborso della somma versata, quale oneri concessori ovvero per il costo di costruzione e oneri di urbanizzazione, per complessivi € 1.423,85 al Signor[OMISSIS]..... a seguito di rinuncia alla realizzazione delle opere previste con il Permesso di Costruire n. 03/2022 del 13/06/2022;
- 2. Di liquidare** la somma di € 1.423,85 a favore del Signor[OMISSIS]..... con versamento sul C/C IBAN:[OMISSIS].....;
- 3. Dare mandato** alla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per gli adempimenti consequenziali alla presente determinazione;
- 4. Dare atto** che la somma da restituire è stata impegnata dal bilancio comunale al capitolo 101305011 – imp. n. 230/2023.
- 5. Di dare atto** che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Giuseppe Pidalà

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto geom. Renato Carcione, nell'esercizio *delle* proprie funzioni in qualità di Responsabile dell'Area tecnica,
- Vista la Determina Sindacale n. 02/2023 del 30 marzo 2023 con la quale è stato nominato funzionario sostituto del Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Longi _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 12/05/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 321**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Edilizia e Espropriazioni**

Oggetto: **OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME PER ONERI CONCESSIONARI VERSATI DALLA DITTA ..(OMISSISS).. A SEGUITO DI RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2022 DEL 13/06/2022. LIQUIDAZIONE SOMME**

Nr. adozione settore: **133** Nr. adozione generale:

Data adozione: **12/05/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 12/05/2023 al 27/05/2023**

LONGI, 12/05/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA