



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 66 DEL 07/06/2023/Area Economico Finanziaria

N. 321 DEL 07/06/2023 REG. GEN.

Servizio Contenzioso

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO) - APPROVAZIONE BAN

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo) - **APPROVAZIONE BANDO DI GARA e relativi allegati.**

Premesso che la sottoscritta LAZZARA Maria è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive verbali ricevute dal Sindaco e condivise dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (struttura di appartenenza della stessa) alla quale fa capo il Servizio Patrimonio, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.2, comma 2, lett. f) del Regolamento Comunale Uffici e Servizi approvato con delibera di G.M. n.158 del 14 novembre 2008 e ss.mm.ii., il quale espressamente prevede che è responsabilità di tutto il personale *collaborare per il risultato dell'azione amministrativa, nel rispetto della normativa contrattuale vigente.*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n. 62 del 15 maggio 2023**, resa immediatamente esecutiva, con la quale si è stabilito, tra l'altro, quanto segue:

1. **Di dare atto che** le superiori premesse sono qui da intendersi integralmente richiamate.
2. **Di emanare** le direttive necessarie alla predisposizione, da parte della Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria nella quale è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio Comunale, di tutti gli atti gestionali necessari per la concessione d'uso in argomento.
3. **Dare atto, inoltre, che:**
 - oggetto del bando sarà la concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo);
 - il chiosco risulta composto da una struttura in legno, pari a circa mq. 5,50 (m. 2,50 x m. 2,50). La struttura è circondata da area esterna pavimentata ed è priva di allacciamenti alla rete (elettrica, gas, idrica e fognaria);
 - il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli arredi del chiosco senza nulla a pretendere dall'ente proprietario;
 - l'installazione di appositi contatori, al fine di consentire il calcolo dei consumi effettivi di luce, acqua e gas se necessario, saranno a carico del concessionario;
 - l'area esterna di pertinenza (per come delimitata), potrà essere dotata di elementi di arredo costituiti da manufatti precari e di facile amovibilità che non potranno in nessun caso trasformarsi in un locale chiuso. E' consentita la presenza di tavolini, sedie, panche, gazebo e/o ombrelloni;
 - la concessione d'uso avrà durata di **9 anni**, con decorrenza dalla stipula contrattuale. La concessione può essere rinnovata non più di una volta. Resta escluso il rinnovo tacito del contratto;
 - l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel chiosco, da adibire a bar-ristoro, a pena di risoluzione dall'affidamento, dovrà essere esercitata secondo le modalità meglio dettagliate nel bando e conformemente alla normativa di regolamentazione del settore;
 - il concessionario dovrà garantire l'apertura dell'attività in misura non inferiore a quella prevista nel bando;
 - la procedura, ad evidenza pubblica, dovrà essere aggiudicata al **prezzo più alto** e con il sistema delle offerte segrete in aumento sul canone base annuale di locazione di **€ 3.000,00 (tre mila)** oltre IVA;
 - il canone annuo non comprende gli oneri ed i costi riguardanti i pubblici servizi (gas, acqua, TARI), nonché tutte le spese per i relativi consumi che rimangono a carico del concessionario;
 - il canone annuale, determinato con l'aumento percentuale offerto dal concessionario, dovrà essere pagato in rate semestrali anticipate entro il dieci del 1° mese del semestre di riferimento;
 - le opere di manutenzione ordinaria e, comunque, qualsiasi tipo d'intervento sul chiosco, sono a carico del concessionario;
 - il concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.71, comma 6 del D. Lgs. n.59/2010 e dalla L.R. 22 dicembre 1999, n.28 "Testo Unico in materia di commercio";
 - resta comunque nella facoltà dell'Amministrazione Comunale valutare, in corso d'opera, eventuali correzioni o modifiche delle modalità di gestione;
 - l'apertura/chiusura del cancello di accesso al campetto dovrà, comunque, essere garantita in tutti i giorni anche festivi, compresi quelli in cui è sospesa per qualsiasi motivo l'attività del chiosco;
 - la concessione d'uso dell'area (villetta comunale ove è collocato il chiosco e del campetto) ne prevede anche la pulizia secondo le modalità e prescrizioni riportati nel bando;
 - il concessionario dovrà rispettare il divieto di sub-locare il chiosco a terzi a qualsiasi titolo, senza previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - la manutenzione straordinaria resta a carico dell'Amministrazione Comunale così come meglio dettagliata nel bando;
 - saranno a carico del concessionario gli oneri per lo smaltimento degli arredi installati.
1. **Di demandare** alla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in quanto Responsabile del Servizio Patrimonio, l'adozione degli atti gestionali conseguenti.

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di volere procedere alla concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo).

Ritenuto di dover avviare la procedura di cui in oggetto con il criterio del **prezzo più alto** e con il sistema delle offerte segrete in aumento sul canone base annuale di locazione di € **3.000,00 (tremila)** oltre IVA.

Visto l'articolo 32 (**Fasi delle procedure di affidamento**) del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 che, ai primi quattro commi, testualmente cita:

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti. ⁽²⁸⁵⁾

3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.

4. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Visto l'articolo 192 (Determinazione a contrarre e relative procedure) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che testualmente cita:

1 – La stipulazione dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento indicante:

a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire;

b) L'oggetto del contratto;

c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

2 - Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa dell'Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto.

Ribadito, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 che:

✓ Il fine che questa Amministrazione intende perseguire è la concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo);

✓ L'oggetto del contratto è: la concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo) Le clausole essenziali sono contenute nel bando di gara;

✓ Le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite nell'art.12 (Modalità di scelta del contraente) del bando di gara.

Visti lo schema del **bando di gara** ed i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Atteso che il Responsabile del procedimento è la Rag. Gabriella PIDALA' n.q. di Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria nella quale è incardinato il Servizio Patrimonio.

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il [D.Lgs. n. 267/2000](#);
- la legge n. 136/2010;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente.

Per i motivi sopra descritti

PROPONE

- 1. Di assumere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 1. Di avviare** il procedimento per l'aggiudicazione della concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo). Le clausole essenziali sono contenute nel bando di gara.
- 2. Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.
- 3. Di approvare** lo schema del bando di gara ed i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, comprendente:
 - ✓ Allegato "A" – Certificazione CCIAA;
 - ✓ Allegato "1" – Modello di domanda di partecipazione;
 - ✓ Allegato "2" – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - ✓ Allegato "3" – Autocertificazione antimafia;
 - ✓ Allegato "4" – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
 - ✓ Allegato "5" – Modello offerta economica.
- 4. Di stabilire**, inoltre, che, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000:
 - ✓ Il fine che questa Amministrazione intende perseguire è la concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo);
 - ✓ L'oggetto del contratto è: la concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo) Le clausole essenziali sono contenute nel bando di gara;
 - ✓ Le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite nell'art.12 (Modalità di scelta del contraente) del bando di gara.
- 5. Di dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

6. Di dare atto:

- **che** le spese relative alla stipula del contratto di locazione sono poste a carico del concessionario;
- **che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 *bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#) e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, sarà sottoposto al *controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.*

7. Di prendere atto che l'accertamento di entrata verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio.

8. Di dare atto, inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento è la Rag. Gabriella Pidalà.

9. Di disporre la pubblicazione del presente bando con i relativi allegati:

- ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Longi, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- ✓ sull'home page del sito Internet del Comune all'indirizzo www.comunelongi.me.it;
- ✓ nella Sezione "Bandi e Gare";
- ✓ nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione di primo livello "Beni Immobili e Gestione Patrimonio" – sottosezione di secondo livello "Patrimonio Immobiliare" nonché in ogni altra forma ritenuta utile.

10. Di dare atto, infine, che la presente determinazione:

- **diviene** esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, la quale è stata assicurata con la delibera di **G.C. n.62 del 15 maggio 2023**;
- **va comunicata**, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
- **va pubblicata**:
 - ✓ all'Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - ✓ permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
- **va inserita** nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

11. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art.3 della Legge n.241(1990 come modificata dalla Legge n.15/2005 e dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso all'autorità giudiziaria del Foro di Patti.

Longi, 07 giugno 2023

La Responsabile del Procedimento
F.to LAZZARA Maria

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto.

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area.

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto "RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE" e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento n. 12 del 15 dicembre 2022, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Rag. Gabriella PIDALA' - Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale **n.12 del 15 dicembre 2022**.

DETERMINA

- 1. Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo.
- 2. Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente".
- 3. Di dare mandato** al Responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24).
- 4. Di dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

F.to Rag. Gabriella PIDALA'

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data 07/06/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 380**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Contenzioso**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO) - APPROVAZIONE BAN**

Nr. adozione settore: **66** Nr. adozione generale: **321**

Data adozione: **07/06/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/06/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 07/06/2023 al 22/06/2023**

LONGI, 07/06/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA