



COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153 Reg. DEL 14 OTTOBRE 2024

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI FABBRICATO LEGGE N. 167/62, LEGGE N. 865/71 E LEGGE N. 457/78.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE**, dalle ore **17,15** alle ore **17,40**, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo - Vice Sindaco	X	
3. FABIO Calogero - Assessore		X
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	
5. SUTERA Concettina - Assessore		X

- ◆ Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Carmelo VERZI**'.
- ◆ Partecipano gli Assessori **Salvatore FABIO** e **Carmelo CAPUTO**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Concettina SUTERA** e **Calogero FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 153 del 14 Ottobre 2024**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Citta' Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<p>PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° 90/ 2024 DEL 11/10/2024</p>			<p>PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° 153 /2024 DEL 14.10.2024</p>
--	--	--	--

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267 , i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971 , n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato .
- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n. 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D .A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2025.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2025 , non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente , non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
3. **Di dichiarare** , attesa l'urgenza , il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del procedimento .

(geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO

(Sig. CAPUTO Carmelo)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 11-10-2024

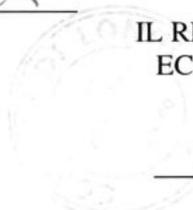


IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Renato Carcione)

- 1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 11/10/24



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

- 2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio esercizio finanziario _____.

Capitolo n.	Voce: " _____ "
<u>l_X_l</u> Competenza <u>l_l</u> Residui _____	Impegno n° _____ 2024 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 153

DEL 11.10.2024 DALLE ORE 17,15 - ALLE ORE 17,40.

PROPOSTA N. 153 del 14.10.2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Carmelo CAPUTO

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 14.10.2024 Il Segretario Comunale - *Dott. Carmelo VERZI*

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - *Dott. Carmelo VERZI*

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 15.10.2024.

Longi, 14.10.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Maria GALATI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE