



# COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 Reg. DEL 4 NOVEMBRE 2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **QUATTRO** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **15,30** e **segg.**, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO**, disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in** sessione | **X** | -**Ordinaria** |  | - **Straordinaria** |  | - **Urgente**, prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepita dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe	x	
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide	x		8. CARRABOTTA Concetta	x	
4. CORRAO Micol		x	9. SMIRIGLIA Cinzia	x	
5. FABIO Salvatore	x		10. MICELI Antonino	x	

**ASSEGNATI: N. 10**

**IN CARICA: N. 10**

**PRESENTI: N. 9**

**ASSENTI: N. 1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Stefano Oriti.
- Sono presenti il Sindaco Geom. Antonino Fabio e la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Rag. Gabriella Pidalà.

La seduta è pubblica.

## **IL PRESIDENTE**

Passa alla trattazione del quinto argomento all'ordine del giorno, vale a dire la *"Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008"*, e relaziona sinteticamente: trattasi di una proposta tendenzialmente immutata rispetto allo scorso anno e munita anch'essa del dovuto parere del Revisore.

Il Presidente, non essendoci interventi, pone a votazione la proposta di deliberazione.

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

Uditi i superiori interventi

- Vista la proposta sopra riportata, corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'art. 49 del TUEL, D. Lgs. 267/2000;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto il parere dell'Organo di Revisione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica:

- Voti Favorevoli: 6;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 3 (Miceli Antonino, Smiriglia Cinzia, Carrabotta Concetta);

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di cui all'oggetto, che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica:

- Voti Favorevoli: 6;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 3 (Miceli Antonino, Smiriglia Cinzia, Carrabotta Concetta);

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<p>PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° <u>90</u> / 2022 DEL <u>14.10.2022</u></p>		<p>PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>17</u> / 2022 DEL <u>23/10/2022</u></p>
---	--	---

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

### IL VICE SINDACO

**Considerato che:**

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni, dalla Legge 133/2008, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il 2° comma del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano determina:
  - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

**Vista** la deliberazione Di G.C. n. 143 del 12/10/2022, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2022.

**Visto** pertanto il piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2022, predisposto dall'ufficio tecnico, sulla base della documentazione presente (registro inventario del patrimonio dell'Ente in possesso dell'ufficio finanziario e dati catastali), comprendente gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazioni e valorizzazioni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008.

**Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione del suddetto piano, allegato "A", al fine della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**Visti:**

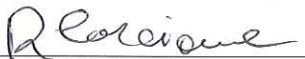
- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il T.U.E.L. n. 267/2000.

**PROPONE**

**Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:**

1. **Di approvare** per l'anno 2022, il piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni, nella Legge 133/2008, di cui all'allegato "A".
2. **Di dare atto** che il suddetto piano dovrà essere pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo pretorio on-line del Comune.
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
(Geom. Renato Carcione)





IL VICE SINDACO  
(Dott.ssa CIRRINCIONE Fiorella)



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

STRUTTURA UTILIZZATRICE

### ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio

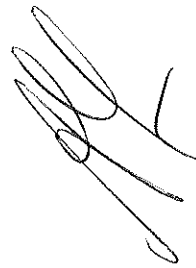
### FABBRICATI

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	particella						
12	577	31.01.1988 - estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Materna distinto in catasto al foglio 12 particella 577 sito in C/da Crocetta/Canalotto. Costruito negli anni 70/80 e destinato originariamente a Scuola Materna. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da . 2 aule, 2 camerette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 841	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Cento servizi per la sperimentazione e conservazione della biodiversità zootecnica del territorio dei Nebrodi e per la trasformazione delle produzioni agricole e zootecniche
10	217	30.06.1987 - estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Elementare distinto in catasto al foglio 10 particella 217 sito in C/da Stazione. Costruito negli anni sessanta con struttura in legno e destinato originariamente a Scuola Elementare. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da una aula, 2 salette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 263	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Sede per attività sociali e didattiche Struttura per incentivare la fruizione turistica
15	194	25.09.1990 - estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Edificio sito in C/da Ferrante denominato "Casino del Duca" risalente alla prima metà del secolo scorso. L'edificio è stato oggetto di risanamento conservativo negli anni 90 per essere destinato a colonia estiva. Allo stato attuale esiste agli atti dell'Ente un progetto per il completamento e il riattamento dell'edificio da adibire a struttura turistico ricettiva ad uso collettivo		Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica

6	929	12.06.1987 estremi - del l'Impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobile ex mattatoio sito in via Macello distinto nel catasto terreni al foglio n. 6 particella 929. L'immobile in disuso è stato costruito negli anni 50/60 originariamente destinato a mattatoio comunale ed è costituito da un vano a piano terra. L'unità immobiliare non risulta censita al N.C.E.U. L'Amministrazione Comunale sta attivando le procedure per l'iscrizione in catasto dell'unità immobiliare di che trattasi. CAT. D/1 opifici Cabina ENEL	Mq. 64	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Diritto d'uso	
6	1367	28/10/1997 estremi - del l'Impianto meccanografico del catasto fabbricati		Mq.26	Diritto del concedente	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Diritto d'uso	
19	36 37 38(corte)	12.06.1976 estremi - del l'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	L'immobile denominato "Case Mangalaviti" sito nella omonima località è costituito da due corpi principali a forma rettangolare allineati e da un piccolo corpo isolato. Attualmente gli edifici che costituiscono il gruppo di case sono oggetto di risanamento conservativo - perizia lavori residui di completamento, i cui lavori sono in fase di ultimazione In catasto all'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) Tutto l'immobile è stato oggetto di espropriazione da parte del Comune di Longi la cui procedura è in fase di definizione. Sull'immobile grava un diritto d'uso da parte dell'ESA	Part.36 mq. 420 Part.37 mq. 420 Part.38 mq. 2220	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Diritto d'uso	Struttura per incentivare la fruizione turistica

## TERRENI

Foglio	ESTREMI CATASTALI Particella	DESCRIZIONE Qualità catastale	CONSISTENZA			Attuale Destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
			Ha	A	Ca				
1	9	Seminativo	01	14	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	19	Pascolo	00	43	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	20	Seminativo	00	89	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	43	Pascolo	01	95	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
4	87	Incolto produttivo	00	13	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
4	184	Incolto produttivo	00	12	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	328	Seminativo	00	34	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	468	Pascolo	00	00	64	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola



5	469	Pascolo	00	08	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	470	Pascolo	00	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	616	Pascolo	00	11	48	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	675	Pascolo	00	19	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	677	Pascolo	00	01	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	668	Attrezzature urbane	00	03	90	Zona "F"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F"
5	691	Pascolo	00	09	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	709	Incolto produttivo	00	01	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	970	Pascolo	00	00	27	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	971	Pascolo	00	00	41	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"



5	972	Seminativo	00	01	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	6	Incolto produttivo	00	00	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	255	Incolto produttivo	05	71	11	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
7	84	seminativo	00	70	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	50	Pascolo	00	10	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	57	Seminativo	00	07	43	Zona F Parcheggi	Proprieta' (ex Patronato scolastico)	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Parcheggi Alienare in parte
8	70	Pascolo	00	04	35	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	94	Pascolo	00	13	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	95	Pascolo	00	04	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	164	Pascolo	02	59	60	-Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO"
8	167	Pascolo	00	69	70	Zona E Verde Pubblico	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona E Verde Pubblico

8	230	Incolto produttivo	00	31	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	246	Bosco ceduo	01	56	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	255	Bosco ceduo	01	08	95	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	261	Pascolo	02	36	47	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	262	Incolto produttivo	01	63	35	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	319	Pascolo	01	87	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	383	Pascolo	00	40	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	423	Pascolo	00	15	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	429	Pascolo	00	03	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	529	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	536	Pascolo	00	91	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

8	683	Pascolo	00	11	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	910/ex(73)	Ente Urbano	00	05	40	Zona "B1"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "B1"
8	911/ex (261)	Ente Urbano	00	00	81	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	912/ex (261)	Ente Urbano	00	00	52	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	894	Uliveto	00	00	07	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
.8	940	Incolto produttivo	00	01	97	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	941	Incolto produttivo	00	01	08	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	1069	Uliveto	00	00	15	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1081	Uliveto	00	00	02	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1082	Uliveto	00	00	45	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1083	Uliveto	00	00	65	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato

8	1066	Incolto produttivo	00	46	85	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	1	Pascolo	06	38	40	- Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO
9	3	Pascolo	01	16	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	130	Pascolo	01	90	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
9	253	Pascolo	00	08	76	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	254	Pascolo	00	01	82	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	255	Bosco ceduo	00	00	12	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	2	Bosco ceduo	02	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	4	Bosco ceduo	01	30	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	25	Pascolo arborato	07	52	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	27	Pascolo arborato	34	49	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

11	28	Pascolo	00	04	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	29	Bosco ceduo	03	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	30	Bosco ceduo	00	23	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	31	Bosco ceduo	01	96	55	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	37	Bosco ceduo	01	79	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	38	Bosco ceduo	03	35	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	39	Bosco ceduo	01	21	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	40	Bosco ceduo	00	50	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	47	Incolto produttivo	00	02	40	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	48	Bosco ceduo	00	24	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	50	Bosco ceduo	00	00	25	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

11	51	Bosco ceduo	00	27	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	52	Bosco ceduo	00	24	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	53	Bosco ceduo	00	31	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	54	Bosco ceduo	00	34	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
12	577	Cortile scuola c/da Crocetta	00	05	35	"F" Attrezzature Urbane	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Attrezzature Urbane
12	14	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
12	169	Pascolo arborato	00	05	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	59	Bosco ceduo	00	02	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
13	82	Pascolo	00	34	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	287	Pascolo	00	02	80	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
13	293	Pascolo	00	05	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

13	296	Incolto produttivo	00	17	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
13	299	Querceto	00	36	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	316	Querceto	00	19	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
14	195	Pascolo	00	08	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
14	317	Pascolo	00	01	77	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
14	320	Seminativo	00	00	17	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
14	322	Seminativo	00	00	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
15	1	Seminativo	10	66	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	2	Pascolo	00	66	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	3	Seminativo	03	26	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	4	Pascolo arborato	00	69	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

15	5	Pascolo	01	29	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	13	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	14	Pascolo	00	67	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	19	Pascolo	00	01	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	20	Pascolo	00	05	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	21	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	22	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	23	Incolto produttivo	01	15	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	56	Seminativo	06	30	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	57	Pascolo	00	33	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	58	Pascolo	00	50	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola



15	59	Pascolo	01	36	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	60	Seminativo	07	73	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	68	Pascolo	00	18	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	71	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	156	Seminativo	00	50	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	170	Seminativo	06	59	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	194	Ente urbano	00	09	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	195	Pascolo	00	83	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	196	Pascolo	00	41	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	212	Pascolo	00	45	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
17	107	Seminativo	04	33	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

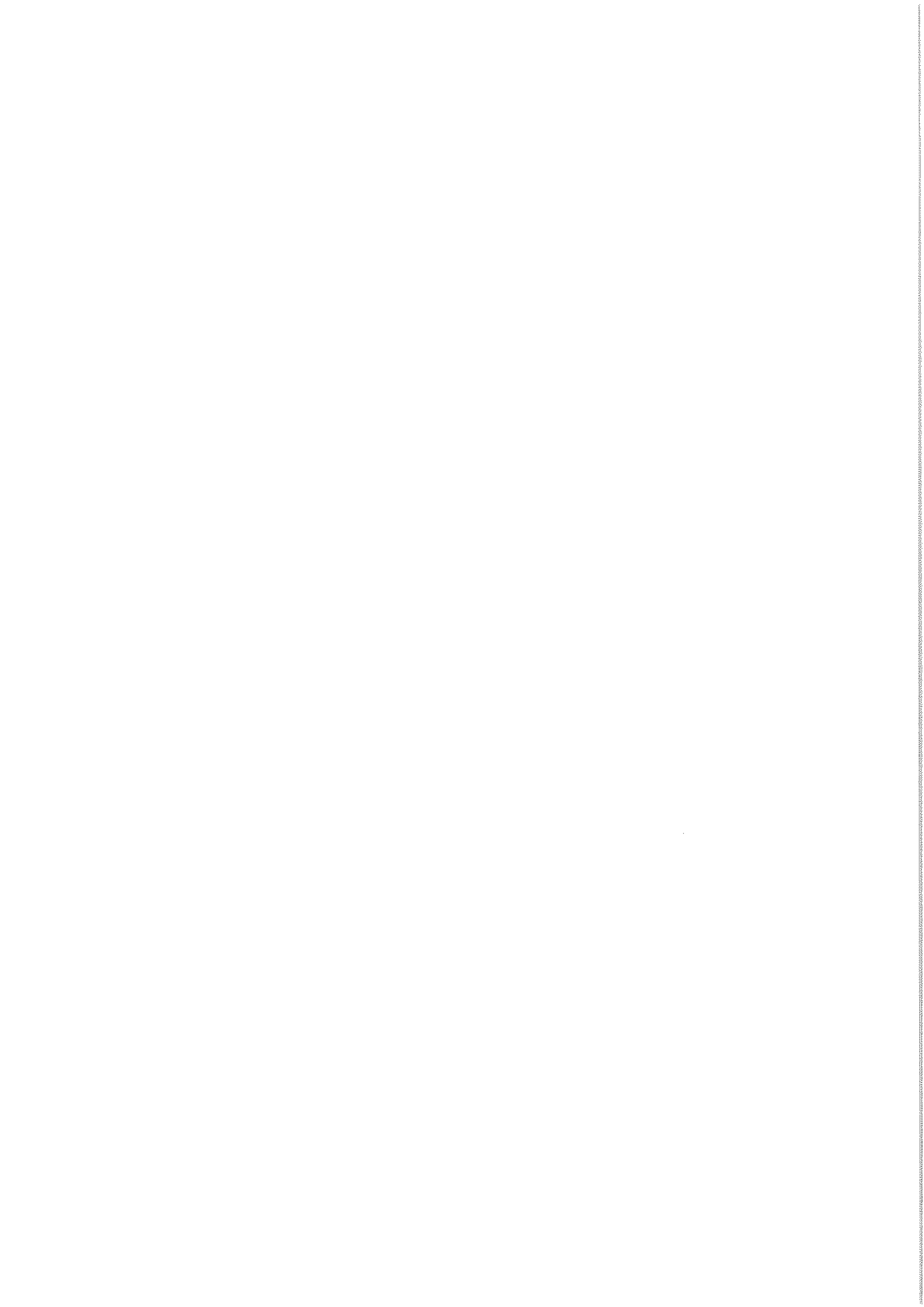
17	174 ex 105	pascolo	00	77	58	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Affitto	Zona "E" Agricola
----	------------	---------	----	----	----	-------------------	------------	--	-------------------

Longi, li 14/10/2022

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

(*gnm. Antonino Fabio*)





PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA  
Longi, li 14/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Antonino Fabio)



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 14/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 9

DEL 04.11.2022 DALLE ORE 15,30 - ALLE ORE 17,04.

# COMUNE DI LONGI

## Città Metropolitana di Messina

Verbale n.39 del 20/10/2022

**Oggetto: Parere dell'organo di revisione sul Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024.- Integrazione -**

### **Premesso che**

Il revisore si era espresso sul DUP 2022/2024 con parere favorevole n.31 del 13/09/2022 ;

per modifiche all'intero piano di alienazioni e valorizzazioni 2022, dettate da disposizioni del TAR di Catania; di cui alla delibera di Giunta n.54 del 05/05/2022 relativa all'approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2022 ai sensi dell'art.58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008;

**VISTA** Copia di deliberazione della Giunta comunale n.143 del 12/10/2022 avente per oggetto – Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2022 ai sensi dell'art.58 del D.L n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008; che ripropone ex novo il piano delle alienazioni per l'anno 2022;

### **Considerato che**

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio de coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;

L'Organo di revisione ha verificato;

- la completezza del documento in base a i contenuti previsti dal principio contabile 4/1;
- l'adozione degli strumenti obbligatori di programma di settore e la loro coerenza con quanto indicato nel DUP e in particolare:

#### **1 ) Programma triennale lavori pubblici**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art.21 D.lgs 18 aprile 2016 n.50 regolato con Decreto 16/01/2018 n.14 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, proposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2022 di registro generale del 04/03/2022 e adottato dall'organo esecutivo con Delibera di Giunta n 29 del 04/03/2022; il programma è stato oggetto di

integrazione proposta con deliberazione n.89 del registro generale del 29/06/2022 e riapprovato con deliberazione di Giunta n.89 del 29/06/2022.

## **2 ) Programmazione triennale del fabbisogno del personale**

Il piano del fabbisogno de personale di cui all'art.6 comma 4 del D. Lgs 30 marzo 2001 n.165 modificato e integrato dal D.Lgs 75/2017 e le disposizioni dettate dal D.L 34/2019 art.33 comma 2 e dal DM 17/03/2020 è stato oggetto di parere del revisore n. 30 del 05/09/2022 sulla proposta di Deliberazione di Giunta n.122 del 25/08/2022 del Registro Generale.

## **3 ) piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare anno 2022, di cui all'art.58 c.1 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n.133 redatto dell'area tecnica e proposto con Deliberazione di Giunta con n. 54/2022 del 05/05/2022 del registro generale è stato approvato con Deliberazione di Giunta n.54 del 05/05/2022.

Il piano, in una fase successiva, è stato rielaborato su proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.142/2022 del 12/10/2022 Registro Generale e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.143 Reg. del 12/10/2022;

## **4) programma biennale di forniture e servizi**

Il programma biennale di forniture e servizi di cui all'art.21 comma 6 del D.lgs n.50/2016 e regolato con decreto 16/01/2018 n.14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, proposto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2022 de registro generale 04/03/2022 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.29 del 04/03/2022; programma è stato oggetto di integrazione proposte con deliberazione n.89 del registro generale del 29/06/2022 e riapprovato con deliberazione di Giunta n.89 del 29/06/2022.

### **Visti:**

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente ai sensi dell'art.49 comma1 e 153 del Dlgs.2387/2000 della responsabile dell'area economico finanziaria;

### **L'organo di revisione esprime parere favorevole**

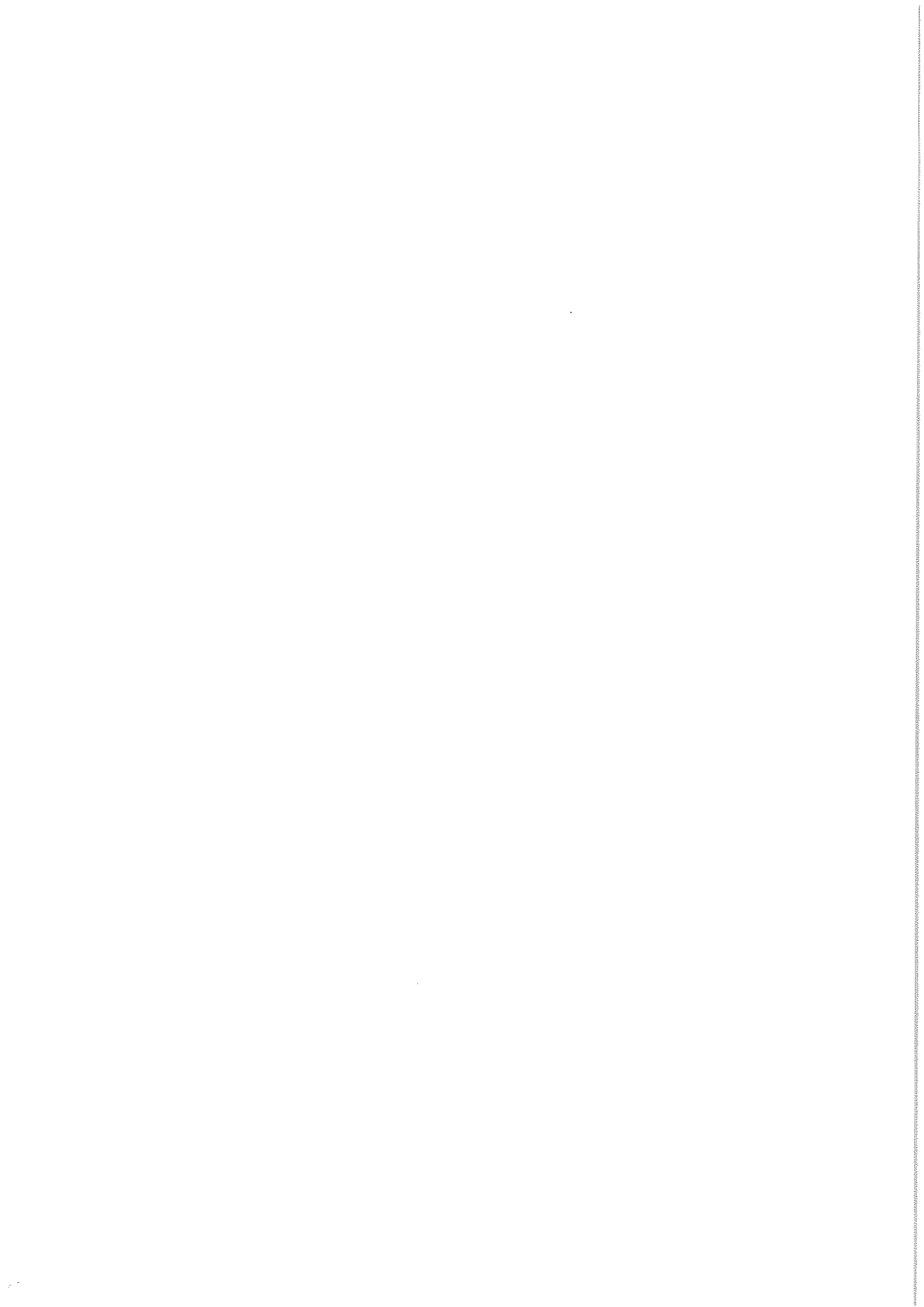
- 1) Alla deliberazione di Giunta Comunale n.143 Reg. del 12/10/2022 e;
- 2) Alla coerenza del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 con le linee programmatiche di mandato ed alla completezza del medesimo rispetto ai contenuti previsto nel principio contabile applicato in materia di programmazione.

Longi 20 Ottobre 2022

### **L'ORGANO DI REVISIONE**

Rag. Salvatore Battaglia

Firmato digitalmente



Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano  
Eleonora BELLISSIMO

*Eleonora Bellissimo*

Il Presidente  
Dott. Gaetano Aldo RUSSO

*Gaetano Aldo Russo*

Il Segretario Comunale  
Dott. Stefano ORITI

*Stefano Oriti*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 09/11/2022.

Longi, li 04/11/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Stefano Oriti

*Stefano Oriti*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, inquanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale *Dott. Stefano Oriti* \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 04/11/2022 Il Segretario Comunale: *Stefano Oriti*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che non sono stati prodotti a questo ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Stefano Oriti

\_\_\_\_\_