



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Economico Finanziaria

### DETERMINAZIONE

N. 80 DEL 10/11/2022/Area Economico Finanziaria

**N. 498 DEL 10/11/2022 REG. GEN.**

<i>Servizio Patrimonio</i>		
----------------------------	--	--

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO PER ANNI 1 (UNO) DEL LOCALE SITO IN VIA VITTORIO VENETO DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Premesso** che è nella disponibilità dei beni immobili del Comune di Longi un locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente all'Istituto Comprensivo);

**Considerato** che con Deliberazione di G.C. n.154 del 31 ottobre 2022, si era stabilito tra l'altro quanto segue:

1. **Di dare atto** che quanto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che qui si intende interamente trascritto;
2. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a predisporre apposito bando pubblico per l'affidamento a terzi del locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'Istituto Comprensivo);
3. **Di dare atto** che il canone annuo base è fissato in Euro 900,00 (novecento//00) che costituisce la base d'asta sulla quale effettuare le offerte al rialzo e la cauzione pari a 1/10 del canone di aggiudicazione, che sarà versata prima della stipula del contratto;
4. **Di dare atto** che il predetto bando sarà pubblicato, oltre all'Albo Pretorio, per almeno quindici giorni consecutivi sul sito web istituzionale del Comune,
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Considerato** che questa Amministrazione ha provveduto alla ristrutturazione dell'edificio comunale in quanto è l'unica struttura pubblica e privata che consente l'espletamento di attività fisica al coperto per ogni tipologia di utenza.

**Visti:**

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato dal Comune di Longi con deliberazione di Giunta Municipale **n. 158 del 14 novembre 2008**, esecutiva ai sensi di legge;
- il provvedimento 02 del 05 maggio 2022, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la dipendente comunale Rag. Pidalà Gabriella a Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3.12.1991, n. 44; 11.12.1991, n. 48; 07.09.1998, n. 23 e 23.12.2000, n. 30.

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale n.02 del 05 maggio 2022.

**Considerato** che occorre procedere all'avvio delle procedure necessarie per l'affidamento del locale di che trattasi.

Visto l'art. 192 del D.lgs n.267/2000 a oggetto: determinazione a contrarre e relative procedure, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

in ordine al punto a)	Fine da perseguire	Affidamento del locale per consentire l'espletamento di attività sportive dilettantistiche.
In ordine al punto b)	Oggetto del contratto	Concessione per anni uno del locale sito in Via vittorio Veneto (locale adiacente l'Istituto Comprensivo)
	Forma del contratto	Convenzione da registrarsi solo in caso d'uso.
	Criterio di aggiudicazione	Miglior prezzo del canone offerto

**Preso atto** che si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlg 18/04/2016, n. 50 e succ.mm.ii., utilizzando il criterio dell'offerta più vantaggiosa ossia a rialzo sull'importo posto a base d'asta di gara.

**Considerato** che si è proceduto a redigere lo schema di bando e lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione della palestra comunale in oggetto indicata.

**Evidenziato** che nello schema di bando è stato stabilito:

- ❖ **che** i soggetti destinatari: sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche;
- ❖ **che** l'affidamento in concessione del suddetto locale comporta al concessionario lo svolgimento dell'attività sportiva dilettantistica finalizzate alla gestione ottimale della struttura, con particolare attenzione alle esigenze della comunità;

**Considerato** che nello schema di convenzione è stato stabilito:

- **che** la durata della concessione è fissata in anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione;
- **che** il concessionario prima della stipula della convenzione dovrà aver contratto e esibire idonea polizza assicurativa R.C.T. per danni a persone e cose, derivante dall'utilizzo del locale.
- **che** il concessionario dovrà presentare, prima della stipula del contratto la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Dlgs 50/2016, di importo pari al 10% del corrispettivo contrattuale offerto in sede di gara.

**Ravvisata** la necessità di provvedere in merito

## PROPONE

1. **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di avviare** per le motivazioni in premessa, il procedimento di scelta del contraente, per l'affidamento di anni uno del locale sito in Via Vittorio Veneto (Locale adiacente all'Istituto Comprensivo), al fine di consentire l'espletamento di attività sportive dilettantistiche, mediante il pagamento di un canone annuo base fissato in Euro 900,00 che costituisce base di asta sulla quale effettuare offerte a rialzo e la cauzione, pari a 1/10 del canone di aggiudicazione, importi da versare prima della stipula del contratto;
3. **di approvare** per quanto di competenza, l'avviso di procedura pubblica (Allegato "A Avviso Pubblico"); per l'individuazione del soggetto cui verrà affidato per anni 1 (uno) il locale sito in Via Vittorio Veneto (Locale adiacente all'Istituto Comprensivo),
4. **di approvare unitamente** all'Avviso Pubblico (Allegato A) i relativi Allegati (Allegato "B" Schema Capitolato– Allegato "C" Offerta Economica e Procedura di Aggiudicazione ; - Allegato D Schema Convenzione:- Allegato E Modello Istanza ; –Allegato F Modello Offerta Economica), parti integranti e sostanziali del presente atto;

5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione e dei suoi allegati all'Albo pretorio on line sino al termine per la presentazione delle offerte e sul sito istituzionale on –line del Comune di Longi: [www.comunelongi.me.it](http://www.comunelongi.me.it)
6. **di rimandare** a successivo provvedimento dirigenziale la nomina dei componenti del seggio di gara per l'esame delle offerte pervenute;
7. **di dare atto che** le spese relative alla eventuale registrazione della convenzione saranno completamente a carico del concessionario;
8. **di prendere** atto che l'accertamento dell'entrata verrà effettuata da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio;
9. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 come modificata dalla Legge n.15/2005 e dal Dlgs 2 luglio 2010 n.104, sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo può proporre ricorso all'Autorità giudiziaria del Foro di Patti.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Russo Rita Teresa

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA Vista la superiore proposta di determinazione

**Vista** la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento nonché del servizio, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

**Atteso che**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

#### Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto "RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE" e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento n.02 del 05 maggio 2022, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Dipendente Comunale Gabriella Pidalà (Categoria C/1) - Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

**Atteso che** l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale n02 del 05 maggio 2022.

## **DETERMINA**

1. Di approvare la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2. Di disporre relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”;
3. Di pubblicare altresì il bando con i relativi allegati, per 15 giorni consecutivi sul sito informatico istituzionale dell’Ente (art. 32 della legge n. 69/2009 e art. 12 L.R.n. 5/2011);
4. Di dare mandato al Responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all’albo pretorio online e sul sito web del Comune alla Sezione Pubblicità e Notizia.
5. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell’area economico-finanziaria ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

LA RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICA FINANZIARIA  
Rag.PIDALA’ Gabriella

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data 10/11/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 595**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **AFFIDAMENTO PER ANNI 1 (UNO) DEL LOCALE SITO IN VIA VITTORIO VENETO DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **80** Nr. adozione generale: **498**

Data adozione: **10/11/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 10/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 10/11/2022 al 25/11/2022**

**LONGI, 10/11/2022**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA