



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Economico Finanziaria

### DETERMINAZIONE

N. 96 DEL 14/12/2022/Area Economico Finanziaria

**N. 580 DEL 14/12/2022 REG. GEN.**

<i>Servizio Patrimonio</i>		
----------------------------	--	--

**OGGETTO:** CONCESSIONE PER ANNI 1 (UNO) DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VITTORIO VENETO (LOCALE ADIACENTE ISTITUTO COMPRENSIVO). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Premesso** che con Deliberazione di G.C. n.154 del 31 ottobre 2022, si era stabilito tra l'altro quanto segue:

- **che** è nella disponibilità dei beni immobili del Comune di Longi un locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'istituto comprensivo);
- **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a predisporre apposito bando pubblico per l'affidamento a terzi del locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'Istituto Comprensivo);
- **di dare atto** che il canone annuo base è fissato in Euro 900,00 (novecento//00) che costituisce la base d'asta sulla quale effettuare le offerte al rialzo e la cauzione pari a 1/10 del canone di aggiudicazione, che sarà versata prima della stipula del contratto;
- **di dare atto** che il predetto bando sarà pubblicato, oltre all'Albo Pretorio, per almeno quindici giorni consecutivi sul sito web istituzionale del Comune,
- **di dichiarare** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Considerato:**

- **che** con propria Determinazione n. 498 del 10 novembre 2022, oltre ad avere provveduto ad indire gara pubblica per la concessione di anni 1 (uno) del locale di proprietà comunale di Via Vittorio Veneto (locale adiacente istituto comprensivo), si è proceduto ad approvare lo schema dell'avviso di gara (Allegato A) ed i relativi allegati B), C), e D) ;
- **che** in data 10 novembre 2022, si proceduto alla pubblicazione del bando con i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente, nonché all'albo pretorio, fissando per le ore 09,00 del giorno 25 novembre 2022, il termine per la presentazione delle offerte;
- **che** in data 28 novembre 2022 ha avuto luogo la seduta del seggio di gara per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura della busta contenente l'offerta di gara come risulta da verbale di seduta n. 1 di pari data, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **che** entro i termini prescritti è pervenuta una unica offerta da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica TEAM DIABLO MESSINA1, Ente Terzo Settore, con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 Codice Fiscale 97138140831, Prot. n.9866 del 25/11/2022.

**Dato atto** che a seguito della apertura della documentazione amministrativa (Busta "A") presentata dal suddetto operatore economico, come si evince dal verbale N. 01 in data 20/11/2022, si è disposto di avviare nei confronti di quest'ultimo la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del Dlg 50/2016 e succ.mm.ii., in quanto in seno alla presentazione dell'offerta non risultava evidente la titolarità della rappresentanza legale in ordine all'istante.

**Rilevato** che l'operatore economico ha chiarito, entro i termini prescritti, in modo esaustivo, la propria posizione amministrativa, come risulta dal verbale del seggio di gara n. 02 del 12 dicembre 2022, ed è stato pertanto ammesso alla procedura di gara di che trattasi;

**Preso atto:**

☞ **che** con i verbali del seggio di gara n.1 del 28.11.2022 e n.2 del 12.12.2022, si è proceduto ad esperire la procedura di gara, alla quale ha partecipato unicamente l'Associazione Sportiva Dilettantistica TEAM DIABLO MESSINA1, Ente Terzo Settore, con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 Codice Fiscale 97138140831;

☞ **che** la suddetta Associazione ha presentato un'offerta economica pari ad Euro 910,00 quale canone annuale;

**Accertato** che sussistono i presupposti per l'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta Associazione;

**Ritenuto** di dovere provvedere all'approvazione dei verbali di gara sopra richiamati e all'aggiudicazione definitiva, così come formulata nel verbale n. 02 in data 12 dicembre 2022, in favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Team Diablo Messina1, Ente Terzo Settore, con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 - Codice Fiscale 97138140831;

Visti:

- ⌚ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- ⌚ la L.R. 7 settembre 1998, n.23;
- ⌚ la L.R. 23 dicembre 2000;
- ⌚ il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- ⌚ la L.R. 12 luglio 2011, n.12;
- ⌚ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

**Ritenuto**, pertanto, la propria competenza di cui sopra, ad adottare il presente provvedimento,

### **PROPONE**

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** i verbali delle operazioni di gara n.1 del 28.11.2022 e n. 2 del 12.12.2022, agli atti d'ufficio, relativi alla concessione per anni 1(uno) del locale di proprietà comunale ubicato in Via Vittorio Veneto (locale adiacente all'Istituto Comprensivo);
3. **Di procedere** ad aggiudicare in via definitiva non efficace la procedura di gara, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Team Diablo Messina1, Ente Terzo Settore, con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7- Codice Fiscale 97138140831;
4. **Di precisare** che l'importo di aggiudicazione è pari a € 910,00 che costituisce il canone annuale oltre la cauzione pari a 1/10 dell'importo di aggiudicazione;
5. **Di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica dei requisiti prescritti in capo all'Associazione, tenuto conto che, una volta effettuati i suddetti controlli e qualora risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto, qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla mediante predisposizione di determinazione del caso;
6. **Di dare atto**, inoltre, che l'importo annuale per l'affitto di che trattasi, verrà introitato al Capitolo n.8701 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022, approvato ai sensi di legge;
7. **Di trasmettere** il presente atto all'Associazione A.S.D. TEAM DIABLO MESSINA- Codice Fiscale 971381408331, risultata aggiudicataria della gara di che trattasi;
8. **Di dare atto, altresì**, che la Responsabile Unica del procedimento è la Sig.ra RUSSO RITA;
9. **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, al fine di pervenire alla sottoscrizione della convenzione;
10. **Di dare atto**, infine che la presente determinazione:
  - diviene esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
  - va pubblicata all'Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Procedimento  
F.to RUSSO RITA

## La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

**Vista** la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento ,non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento né in capo al Responsabile di Area;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente
- Il regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n.148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del27/11/2019, avente per oggetto“RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI.APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE” e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento n. 2 del 05 maggio 2022, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Rag. PIDALA' Gabriella - Responsabile dell'Area Economico Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- del provvedimento sindacale n.2 del 05 maggio 2022.

### DETERMINA

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione “Amministrazione trasparente”;
3. **Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente “Pubblicità notizia”, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18 come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);

4. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del procedimento e digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Longi. Al sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato in data 14/12/2022.

gabriella pidalà in data 14/12/2022

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RAG. PIDALA' GABRIELLA



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 700**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **CONCESSIONE PER ANNI 1 (UNO) DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VITTORIO VENETO (LOCALE ADIACENTE ISTITUTO COMPRENSIVO). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Nr. adozione settore: **96** Nr. adozione generale: **580**

Data adozione: **14/12/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 14/12/2022 al 29/12/2022**

**LONGI, 14/12/2022**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA