



COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 Reg. DEL 25 MAGGIO 2023

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI FABBRICATO LEGGE N. 167/62, LEGGE N. 865/71 E LEGGE N. 457/78.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTICINQUE del mese di MAGGIO, alle ore 19,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO, disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, in sessione - Ordinaria - Straordinaria - Urgente, prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe	x	
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.		x	7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide	x		8. CARRABOTTA Concetta	x	
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia		x
5. FABIO Salvatore		x	10. MICELI Antonino	x	

ASSEGNATI: N. 10

IN CARICA: N. 10

PRESENTI: N. 7

ASSENTI: N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di Segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Stefano Oriti.
- Risultano presenti in aula la Responsabile dell'Area Amministrativa Sig.ra Maria Galati e la sostituta della Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Rag. Lidia Zingales.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

Prosegue con la trattazione del quarto punto all'ordine del giorno: "Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato, Legge n. 167/62, Legge n. 865/71, Legge n. 457/78". Anche per tale proposta di deliberazione, da parte del Presidente, ne viene sinteticamente descritto il contenuto.

Non vi sono richieste di intervento e il Presidente mette a votazione la proposta di deliberazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i superiori interventi

- Vista la proposta sopra riportata, corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'art. 49 del TUEL, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto il parere favorevole dell'Organo di Revisione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica:

- Voti Favorevoli: 5;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 2 (Miceli Antonino e Carrabotta Concetta);

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui all'oggetto, che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica:

- Voti Favorevoli: 5;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 2 (Miceli Antonino e Carrabotta Concetta);

DELIBERA

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° 28/ 2023 DEL 14/04/2023		PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>7</u> /2023 DEL <u>17.05.2023</u>
---	--	---

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

IL SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971, n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.
- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere arre e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2023.

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 31/03/2023, con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

Considerato di dover procedere all'approvazione del suddetto piano, allegato "A", da parte del Consiglio Comunale.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2023, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente, non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
3. **Di dichiarare**, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Miceli)



IL SINDACO
(geom. Antonino Fabio)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi, li 14-04-2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Renato Carcione)

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 14/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)



Gabriella Pidalà

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 7

DEL 25.05.2023 DALLE ORE 19,00 - ALLE ORE 19,25.



COMUNE DI LONGI
Via Roma 2
98070 LONGI (ME)
0941485040 – 0941485089
protocollo@comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it
<http://www.comunelongi.me.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



Comune di Longi C_E674 - - 1 - 2023-04-27 - 0002853

LONGI

Codice Amministrazione: **Comune di Longi C_E674**

Numero di Protocollo: **0002853**

Data del Protocollo: **giovedì 27 aprile 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERI REVISORE**

Note:

MITTENTE:

REVISORE BATTAGLIA SALVATORE

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti per

Salvatore Battaglia in data 26/04/2023
Salvatore Battaglia in data 26/04/2023

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Verbale n.56 del 26/04/2023

Oggetto: Verifica delle qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato, Legge n.167/62, Legge n.865/71 e Legge 457/78.

VISTA la proposta dell'area tecnica n.148/2023 del 14/04/2023;

Vista

la Deliberazione di giunta n.40 del 31/03/2023 con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità dei aree d fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione, per l'anno 2023;

Visto

L'art.172 del D.Lgs 25 267/2000 che prevede che i Comuni con delibera

- 1) da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visti:

i pareri favorevoli di regolarità dell'area tecnica e dell'area economico finanziaria espressi rispettivamente ai sensi dell'art.49 comma1 e 153 del Dlgs.267/2000;

L'organo di revisione

Prende atto

- a) Che L'Ente Comunale per l'anno 2023, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;

- b) Che non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie.

Longi 26 Aprile 2023

L' ORGANO DI REVISIONE

Rag. Salvatore Battaglia

Firmato digitalmente



COMUNE DI LONGI
Via Roma 2
98070 LONGI (ME)
0941485040 – 0941485089
protocollo@comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it
<http://www.comunelongi.me.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



Comune di Longi C_E674 - - 1 - 2023-05-08 - 0003072

LONGI

Codice Amministrazione: **Comune di Longi C_E674**

Numero di Protocollo: **0003072**

Data del Protocollo: **lunedì 8 maggio 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERI REVISORE**

Note:

MITTENTE:

REVISORE BATTAGLIA SALVATORE

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti per

Salvatore Battaglia in data 05/05/2023
Salvatore Battaglia in data 05/05/2023

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Verbale n.56/BIS del 05/05/2023

Oggetto: Integrazione parere Revisore-

Verifica delle qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato, Legge n.167/62, Legge n.865/71 e Legge 457/78.

PREMESSO

che il revisore in data 26 04 2023 con verbale n.56 aveva rilasciato parere in merito alla proposta dell'area tecnica da sottoporre al C.C. n 148 del 14/04/2023; e che per errata protocollazione della proposta è stato variato solo il numero della stessa che cambia da 148 del 14 04 2023 a 28 del 14/04/2023.

CONSIDERATO CIO

Si integra il precedente verbale solo ed esclusivamente per quanto riguarda il numero della Proposta da sottoporre al Consiglio Comunale e si confermano tutti gli altri dati e contenuti nel verbale n. 56 del 24 04 2023.

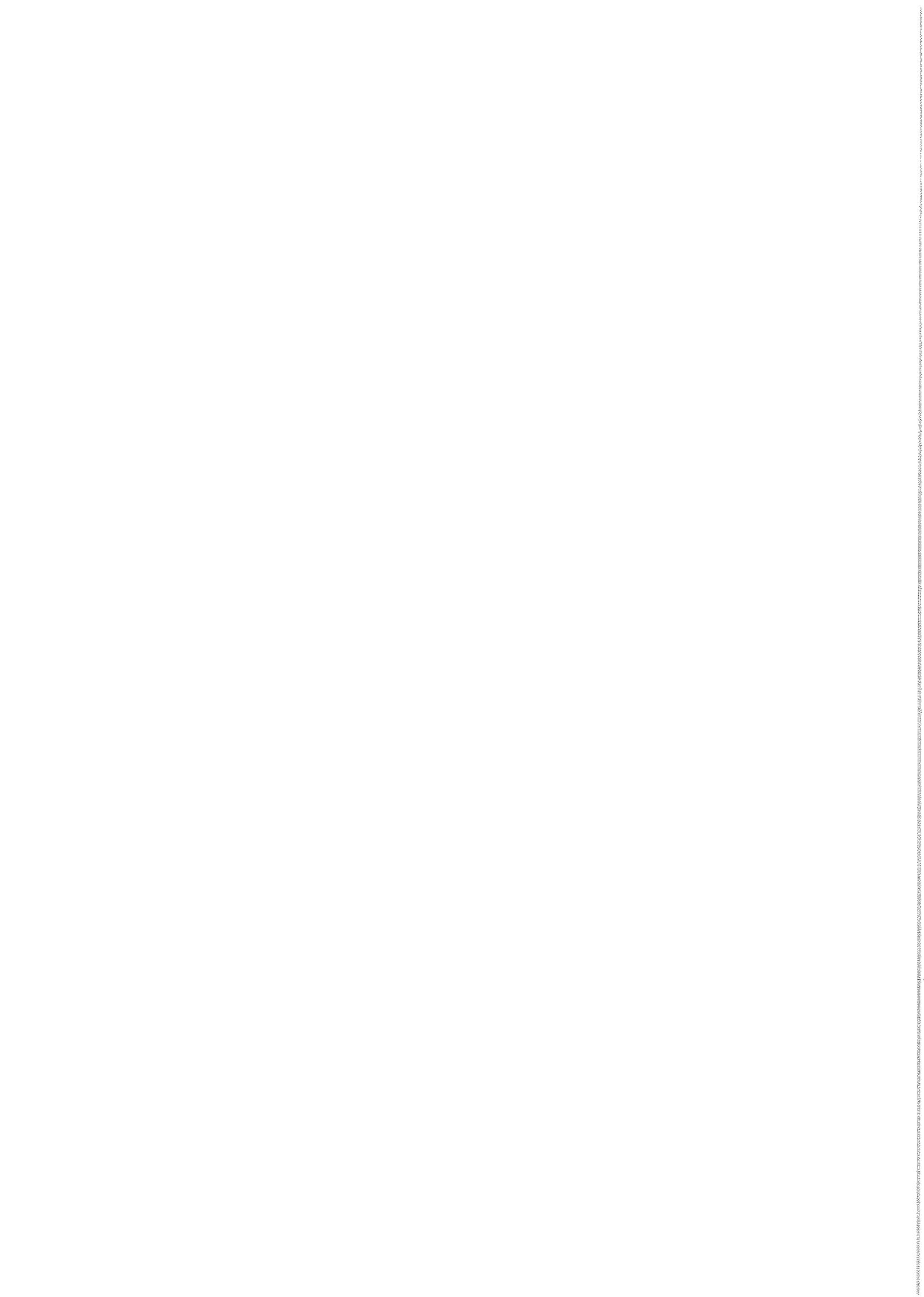
Longi 05 Maggio 2023

L' ORGANO DI REVISIONE

Rag. Salvatore Battaglia

Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Salvatore Battaglia in data 05/05/2023



Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Micol CORRAO

Micol Corrao

Il Presidente

Dott. Gaetano Aldo RUSSO

Gaetano Aldo Russo

Il Segretario Comunale

Dott. Stefano ORITI

Stefano Oriti

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

29/05/2023

Longi, li

25/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano ORITI

Stefano Oriti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____

Il Segretario Comunale Dott. Stefano ORITI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 25/05/2023

Il Segretario Comunale Dott. Stefano ORITI

Stefano Oriti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Resp.le delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano Oriti
