



# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 76 Reg. DEL 31 MAGGIO 2022**

**OGGETTO.** LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO LOCALI COMUNALI CAMPO PLURIMO. – AINEB 49 BIS. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno TRENTUNO del mese di Maggio dalle ore 18,49 alle ore 18,55 nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino - Sindaco	X	
2. CIRRINZIONE Fiorella - Vice Sindaco		X
3. CALCO' Davide - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. MICELI Marco - Assessore	X	

- ◆ Presiede il Sindaco Geom. Antonino Fabio.
- ◆ Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Caristo Rachele.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori Fabio Salvatore e Cirrincione Fiorella.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 79 del 31 Maggio 2022;
- Considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 12, comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO  
AREA TECNICA  
N° 65/2022

Del 31-05-2022

PROPOSTA REGISTRO  
GENERALE N° 79/2022

Del 31-05-2022

**OGGETTO** : Lavori di efficientamento Energetico Locali Comunali Campo Plurimo. - AINEB 49 bis. **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

#### Il Vice Sindaco

##### Premesso che :

- ✓ Il comune di Longi fa parte dell'Area Interna "Nebrodi" ove l'Ente capofila risulta essere il Comune di Sant'Agata di Militello;
- ✓ Il comune di Longi aderente all'Area Interna "Nebrodi" e sottoscrittore del relativo Accordo di Programma Quadro, unitamente alla Regione Siciliana, agli Enti locali costituenti ciascun'area e alle amministrazioni centrali competenti per materia, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 379 del 25/10/2019, Soggetto Attuatore dell'intervento: Lavori di efficientamento Energetico Locali Comunali Campo - AINEB 49-BIS per l'importo € 429.262,60;

##### Vista :

- ✓ la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 143 del 30/05/2022/Area Tecnica, n. 235 del 30/05/2022 reg. gen.le con la quale è stato nominato Rup per il progetto di che trattasi il geom. Carcione Renato;

**Visto** l'art. 24 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:

- ✓ a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti";
- ✓ b) omissis;
- ✓ c) omissis;
- ✓ d) omissis;

**Vista** la delibera di GC n. 71 del 23 maggio 2022 con la quale è stato instaurato il rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 1 comma 557 della Legge n. 311/2004 fra il Comune di Longi e l'ing. Basilio Sanseverino, già dipendente del Comune di Alcara LI Fusi ;

**Visto** il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di efficientamento Energetico Locali Comunali Campo Plurimo. - AINEB 49 bis, redatto da tecnico interno dell'ufficio tecnico comunale ing. Basilio Sanseverino nel pieno esercizio delle proprie funzioni, il quale prevede una spesa complessiva di € 429.262,60 composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) Inquadramento cartografico
- 3) Rilievo Fotografico
- 4) Planimetria grafici stato di fatto
  - a. Piante, prospetti e sezioni
  - b. Superfici e volumi climatizzati
  - c. Illuminazione interna e riscaldamento
  - d. Abaco infissi
- 5) Planimetria Stato Di Fatto
  - a. Piante, prospetti e sezioni
  - b. Superfici e volumi climatizzati
  - c. Illuminazione interna e riscaldamento
  - d. Abaco infissi



- e. Impianto fotovoltaico, schemi impiantistici
- 6) Particolari Costruttivi
  - 7) Calcolo Impiantisti
  - 8) Diagnosi energetica
  - 9) Analisi Prezzi
  - 10) Elenco prezzi
  - 11) Computo metrico estimativo
  - 12) Cronoprogramma
  - 13) Schema Di Contratto e Capitolato Speciale D'appalto
  - 14) Quadro incidenza manod'opera
  - 15) Costi Sicurezza e Piano Sicurezza
  - 16) Piano Di Manutenzione dell'opera
  - 17) Schema Competenze Tecniche
  - 18) Quadro Tecnico Economico

**Preso atto** che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di **€ 429.262,60** di cui **€ 282.355,60 per lavori (€ 264.438,36** importo dei lavori a base d'asta (€ 53.617,14 costo della mand'opera compresi nei lavori) ed **€ 17.917,24** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 146.907,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro di spesa:

Lavori a misura		€ 282.355,60	<b>€ 282.355,60</b>
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
B) Oneri per i piani di sicurezza	€ 17.917,24		
Costo incidenza mano d'opera	€ 53.617,14		
IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S		<u>€ 17.917,24</u>	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= a-b)		€ 264.438,36	
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Imprevisti il 5% su A		<b>€ 14.117,78</b>	
2) Spese tecniche			
D.L. contabilità e sicurezza	€ 40.407,16		
3) Incentivo Rup il 2%	€ 5.647,11		
Sommano spese tecniche	€ 46.054,27		
4) Cassa previdenza 5%	€ 2.032,71		
5) IVA sulle spese tecniche e simili il 22%	<u>€ 10.638,54</u>		
<b>Sommano totale spese tecniche</b>	<b>€ 58.995,52</b>	<b>€ 58.995,52</b>	
6) Per oneri in discarica	€ 4.000,00		
7) Per lavori in economia	€ 7.450,47		
8) PER I.V.A. sui lavori 22%	€ 62.118,23		
9) Contributo ANAC	<u>€ 225,00</u>		
Sommano a disposizione	<b>€ 73.793,70</b>	<b>€ 73.793,70</b>	
Sommano		<b>€ 146.907,00</b>	<u><b>€ 146.907,00</b></u>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>			<b>€ 429.262,60</b>

**Visto:**

- ✓ che l'opera di che trattasi è inserita nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 il cui schema è stato approvato con delibera giunta comunale n. 29 del 04 marzo 2022, nonché nel programma triennale OO.PP. 2021/2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 dell'11/08/2021 che in data 30/05/2022 è stato verificato il progetto di che trattasi;
- ✓ che in data 30/05/2022 è stato validato il progetto di che trattasi;
- ✓ che in data 30/05/2022 è stato approvato in linea tecnica con parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e art. 27 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. il progetto esecutivo de quo ;

**Visti:**

- ✓ il D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ la L.R. n. 8/2016 recante "Disposizioni per favorire l'economia", il cui art. 24 contiene le modifiche alla L.R. n. 12/2011 (recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs n. 50/2016 e s. m. e i.;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Riconosciute** le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire al fine di realizzare l'opera in oggetto.

**Ritenuto**, pertanto di procedere all' approvazione del progetto esecutivo di che trattasi ;

**PROPONE**

1. **Di prendere atto** delle superiori premesse qui integralmente richiamate;
2. **Di approvare** la proposta progettuale per come formulata.
3. **Di approvare** il progetto esecutivo relativo ai Lavori di efficientamento Energetico Locali Comunali Campo Plurimo. - AINEB 49 bis, redatto da tecnico interno dell'ufficio tecnico comunale ing. Basilio Sanseverino nel pieno esercizio delle proprie funzioni, il quale prevede una spesa complessiva di € **429.262,60** composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica
  - 2) Inquadramento cartografico
  - 3) Rilievo Fotografico
  - 4) Planimetria grafici stato di fatto
    - a. Piante, prospetti e sezioni
    - b. Superfici e volumi climatizzati
    - c. Illuminazione interna e riscaldamento
    - d. Abaco infissi
  - 5) Planimetria Stato Di Fatto
    - a. Piante, prospetti e sezioni
    - b. Superfici e volumi climatizzati
    - c. Illuminazione interna e riscaldamento
    - d. Abaco infissi
    - e. Impianto fotovoltaico, schemi impiantistici
  - 6) Particolari Costruttivi
  - 7) Calcolo Impiantisti
  - 8) Diagnosi energetica
  - 9) Analisi Prezzi
  - 10) Elenco prezzi
  - 11) Computo metrico estimativo
  - 12) Cronoprogramma
  - 13) Schema Di Contratto e Capitolato Speciale D'appalto
  - 14) Quadro incidenza manod'opera
  - 15) Costi Sicurezza e Piano Sicurezza
  - 16) Piano Di Manutenzione dell'opera
  - 17) Schema Competenze Tecniche
  - 18) Quadro Tecnico Economico
- 4. Dare atto che** il progetto esecutivo relativo ai Lavori di efficientamento Energetico Locali Comunali Campo Plurimo. - AINEB 49 bis, redatto da tecnico interno dell'ufficio tecnico comunale ing. Basilio Sanseverino per una spesa complessiva **€ 429.262,60** di cui **€ 282.355,60 per lavori (€ 264.438,36** importo dei lavori a base d'asta (€ 53.617,14 costo della mand'opera compresa nei lavori) ed **€ 17.917,24** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 146.907,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro di spesa:

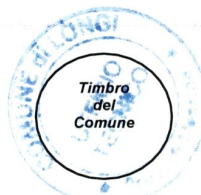
Lavori a misura		€ 282.355,60	<b>€ 282.355,60</b>
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
B) Oneri per i piani di sicurezza	€ 17.917,24		
Costo incidenza mano d'opera	€ 53.617,14		
IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S		<u>€ 17.917,24</u>	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= a-b)		€ 264.438,36	
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Imprevisti il 5% su A		<b>€ 14.117,78</b>	
2) Spese tecniche			
D.L. contabilità e sicurezza	€ 40.407,16		
3) Incentivo Rup il 2%	€ 5.647,11		
Sommano spese tecniche	€ 46.054,27		
4) Cassa previdenza 5%	€ 2.032,71		
5) IVA sulle spese tecniche e simili il 22%	<u>€ 10.638,54</u>		
<b>Sommano totale spese tecniche</b>	<b>€ 58.995,52</b>	<b>€ 58.995,52</b>	
6) Per oneri in discarica	€ 4.000,00		
7) Per lavori in economia	€ 7.450,47		
8) PER I.V.A. sui lavori 22%	€ 62.118,23		
9) Contributo ANAC	<u>€ 225,00</u>		
Sommano a disposizione	<b>€ 73.793,70</b>	<b>€ 73.793,70</b>	
Sommano		€ 146.907,00	<u>€ 146.907,00</u>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>			<b>€ 429.262,60</b>

- 5. Di Demandare** al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Area Tecnica, nonché al responsabile dell'area economico finanziaria a porre in essere gli atti necessari e conseguenti al presente atto.
- 6. Rimandare** a successivo provvedimento l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti.
- 7. Di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIOLL.PP.

Carcione Renato

*R. Carcione*



IL PROPONENTE : Vice Sindaco  
Carrincione Fiorella

*Carrincione Fiorella*



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA  
Longi 31/05/2022

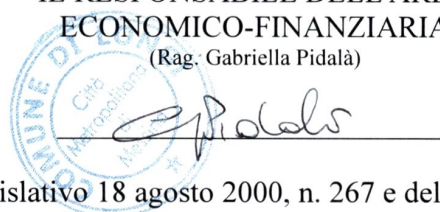
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*Geom. Antonino Fabio*



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 31/05/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Capitolo	Voce: “ _____ ”
<i>l_ l Residui _____</i>	<i>Impegno n° _____ /2022 per €</i>
<i>l_ l Competenza</i>	<i>Impegno n° _____ /2022 per €</i>
<i>l_ l Residui _____</i>	<i>Impegno n° _____ /2022 per €</i>
<i>l_ l Competenza</i>	<i>Impegno n° _____ /2022 per €</i>

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**

**GIUNTA COMUNALE N. 76**

**DEL 31.05.2022 DALLE ORE 18,19 - ALLE ORE 18,55.**

PROPOSTA N. 79 del 31.05.2022

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano  
*Daide Calco*

IL PRESIDENTE  
*Geom. Antonino Fabio*

Il Segretario Comunale  
*Dott.ssa Caristo Rachele*

\*\*\*\*\*  
 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 31.05.2022 - Il Segretario Comunale - *Dott.ssa Caristo Rachele*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - *Dott.ssa Caristo Rachele* \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 01.06.2022

Longi, li 31.05.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa Caristo Rachele*

*Rachele*

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
*Alfredo Pidalà*

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa Caristo Rachele*

\_\_\_\_\_