



COMUNE DI LONGI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 16 Reg. DELL'11 AGOSTO 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2021, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno UNDICI del mese di AGOSTO alle ore 19,00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma I dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in sessione** - **Ordinaria** - **Straordinaria** - **Urgente**, prevista dall'articolo 31, Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe	x	
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide	x		8. CARRABOTTA Concetta		x
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia		x
5. LO SARDO Anna Maria Rita		x	10. MICELI Antonino		x

ASSEGNATI: N. 10	IN CARICA: N. 10	PRESENTI: N. 6	ASSENTI: N. 4
-------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino.
- E' presente il Sindaco Geom. Antonino Fabio.

La seduta è pubblica nel rispetto delle misure di contenimento della diffusione da COVID - 19.

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione del quarto argomento posto all'O.d.G. Illustra la proposta avente ad oggetto *"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2021, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008"* e dà atto del parere favorevole del Revisore dei Conti;

Il Presidente, passa la parola al Sindaco in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica il quale fa presente che è un atto dovuto in quanto propedeutico al bilancio e che, l'unico fabbricato in alienazione e che si riporta negli anni è il Macello.

Il Presidente, non essendovi ulteriori interventi, mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito quanto esposto dal Presidente

- Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto il parere dell'Organo di Revisione sulla proposta;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da N. 6 consiglieri presenti e votanti su n. 10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **n. 6**; Contrari: **n. 0**; Astenuti: **n. 0**

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui in premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, fa parte integrante del presente provvedimento.



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° <u>63</u> / 2021 DEL <u>21.07.2021</u>		PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>125</u> / 2021 DEL <u>05.08.2021</u>
---	---	---

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

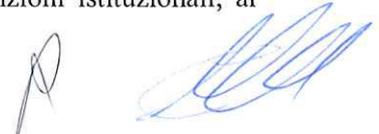
IL VICE SINDACO

Considerato che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni, dalla Legge 133/2008, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il 2° comma del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano determina:
 - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la deliberazione Di G.C. n. 51 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2021;

Visto pertanto il piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2021, predisposto dall'ufficio tecnico, sulla base della documentazione presente (registro inventario del patrimonio dell'Ente in possesso dell'ufficio finanziario e dati catastali), comprendente gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazioni e valorizzazioni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008



Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del suddetto piano, allegati "A", "B" da parte del Consiglio Comunale ;

Visti:

- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il T.U.E.L. n. 267/2000.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di approvare** per l'anno 2021, il piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni, nella Legge 133/2008, di cui agli allegati "A", "B" ;
- 2. Dare atto** che il suddetto piano dovrà essere pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo pretorio on-line del Comune;
- 3. Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Longi li 21-7-2020

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO

(Dott. CIRRINCIONE Fiorella)

R

COMUNE DI LONGI
(Provincia di Messina)**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

STRUTTURA UTILIZZATRICE

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio

FABBRICATI

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI		DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	particella							
12	577	31.01.1988	-	estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	mc. 841	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Centro servizi per la sperimentazione e conservazione della biodiversità zootecnica del territorio dei Nebrodi e per la trasformazione delle produzioni agricole e zootecniche
10	217	30.06.1987	-	estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	mc. 263	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Sede per attività sociali e didattiche Struttura per incentivare la fruizione turistica
15	194	25.09.1990	-	estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati		Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica

6	929	12.06.1987 dell'Impianto meccanografico terreni	-	estremi del Catasto meccanografico	Immobile ex mattatoio sito in via Macello distinto nel catasto terreni al foglio n. 6 particella 929. L'immobile in disuso è stato costruito negli anni 50/60 originariamente destinato a mattatoio comunale ed è costituito da un vano a piano terra. L'unità immobiliare non risulta censita al N.C.E.U. L'Amministrazione Comunale sta attivando le procedure per l'iscrizione in catasto dell'unità immobiliare di che trattasi	Mq. 64	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	
6	1367	28/10/1997 dell'impianto meccanografico del catasto fabbricati	-	estremi meccanografico	CAT. D/1 opifici Cabina ENEL	Mq. 26	Diritto del concedente	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Diritto d'uso	
19	36 37 38(corte)	12.06.1976 dell'Impianto meccanografico fabbricati	-	estremi del Catasto meccanografico	L'immobile denominato "Case Mangalaviti" sito nella omonima località è costituito da due corpi principali a forma rettangolare allineati e da un piccolo corpo isolato. Attualmente gli edifici che costituiscono il gruppo di case sono oggetto di risanamento conservativo - perizia lavori residui di completamento, i cui lavori sono in fase di ultimazione In catasto all'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) Tutto l'immobile è stato oggetto di espropriazione da parte del Comune di Longi la cui procedura è in fase di definizione. Sull'immobile grava un diritto d'uso da parte dell'ESA	Part. 36 mq. 420 Part. 37 mq. 420 Part. 38 mq. 2220	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica



TERRENI

ESTREMI CATASTALI		DESCRIZIONE Qualità catastale	CONSISTENZA			Attuale Destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	Particella		Ha	A	Ca				
1	9	Seminativo	01	14	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola URBANISTICA
3	19	Pascolo	00	43	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
3	20	Seminativo	00	89	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
3	43	Pascolo	01	95	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
4	87	Incolto produttivo	00	13	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
4	184	Incolto produttivo	00	12	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	328	Seminativo	00	34	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	468	Pascolo	00	00	64	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	469	Pascolo	00	08	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	470	Pascolo	00	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	616	Pascolo	00	11	48	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	675	Pascolo	00	19	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

5	677	Pascolo	00	01	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	668	Attrezzature urbane	00	03	90	Zona "F"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F"
5	691	Pascolo	00	09	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	709	Incolto produttivo	00	01	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	970	Pascolo	00	00	27	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	971	Pascolo	00	00	41	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	972	Seminativo	00	01	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	6	Incolto produttivo	00	00	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	255	Incolto produttivo	05	71	11	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
6	=====	Sede viaria				"B1" completamento e sostituzione centro urbano	proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	"B1" completamento e sostituzione centro urbano
7	84	seminativo	00	70	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	50	Pascolo	00	10	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	57	Seminativo	00	07	43	Zona F Parcheggi	Proprieta' (ex Patronato scolastico)	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona F Parcheggi Alienare in parte
8	70	Pascolo	00	04	35	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona F Verde Attrezzato

8	94	Pascolo	00	13	20	Zona F Verde Attezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona F Verde Attezzato
8	95	Pascolo	00	04	20	Zona F Verde Attezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona F Verde Attezzato
8	164	Pascolo	02	59	60	-Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO"
8	167	Pascolo	00	69	70	Zona E Verde Pubblico	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona E Verde Pubblico
8	230	Incolto produttivo	00	31	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	246	Bosco ceduo	01	56	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	255	Bosco ceduo	01	08	95	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	261	Pascolo	02	36	47	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	262	Incolto produttivo	01	63	35	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	319	Pascolo	01	87	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	383	Pascolo	00	40	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	423	Pascolo	00	15	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	429	Pascolo	00	03	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola





8	529	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	536	Pascolo	00	91	80	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	683	Pascolo	00	11	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	910/ex(73)	Ente Urbano	00	05	40	Zona "B1"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "B1"
8	911/ex (261)	Ente Urbano	00	00	81	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	912/ex (261)	Ente Urbano	00	00	52	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	894	Uliveto	00	00	07	Zona "F" Verde Attezzato	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attezzato
8	940	Incolto produttivo	00	01	97	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	941	Incolto produttivo	00	01	08	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	1069	Uliveto	00	00	15	Zona "F" Verde Attezzato	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attezzato
8	1081	Uliveto	00	00	02	Zona "F" Verde Attezzato	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attezzato
8	1082	Uliveto	00	00	45	Zona "F" Verde Attezzato	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attezzato
8	1083	Uliveto	00	00	65	Zona "F" Verde Attezzato	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attezzato
8	1066	Incolto produttivo	00	46	85	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

9	1	Pascolo	06	38	40	- Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO"
9	3	Pascolo	01	16	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
9	130	Pascolo	01	90	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
9	253	Pascolo	00	08	76	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
9	254	Pascolo	00	01	82	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
9	255	Bosco ceduo	00	00	12	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	2	Bosco ceduo	02	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	4	Bosco ceduo	01	30	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	25	Pascolo arborato	07	52	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	27	Pascolo arborato	34	49	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	28	Pascolo	00	04	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	29	Bosco ceduo	03	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	30	Bosco ceduo	00	23	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	31	Bosco ceduo	01	96	55	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	37	Bosco ceduo	01	79	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

P

[Handwritten signature]

11	38	Bosco ceduo	03	35	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	39	Bosco ceduo	01	21	70	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	40	Bosco ceduo	00	50	90	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	47	Incolto produttivo	00	02	40	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	48	Bosco ceduo	00	24	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	50	Bosco ceduo	00	00	25	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	51	Bosco ceduo	00	27	00	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	52	Bosco ceduo	00	24	00	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	53	Bosco ceduo	00	31	50	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	54	Bosco ceduo	00	34	00	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
12	577	Cortile scuola c/da Crocetta	00	05	35	"F" Attrezzature Urbane	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Attrezzature Urbane
12	14	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
12	169	Pascolo arborato	00	05	20	Zona "E" Agricola	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
13	59	Bosco ceduo	00	02	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprietà'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

13	82	Pascolo	00	34	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona "E" Agricola
13	287	Pascolo	00	02	80	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
13	293	Pascolo	00	05	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
13	296	Incolto produttivo	00	17	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
13	299	Querceto	00	36	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
13	316	Querceto	00	19	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
14	195	Pascolo	00	08	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
14	317	Pascolo	00	01	77	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
14	320	Seminativo	00	00	17	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
14	322	Seminativo	00	00	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
15	1	Seminativo	10	66	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	2	Pascolo	00	66	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	3	Seminativo	03	26	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	4	Pascolo arborato	00	69	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	5	Pascolo	01	29	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

R

QDg

15	13	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	14	Pascolo	00	67	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	19	Pascolo	00	01	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	20	Pascolo	00	05	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	21	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	22	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	23	Incolto produttivo	01	15	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	56	Seminativo	06	30	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	57	Pascolo	00	33	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	58	Pascolo	00	50	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	59	Pascolo	01	36	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	60	Seminativo	07	73	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	68	Pascolo	00	18	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	71	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	156	Seminativo	00	50	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

15	170	Seminativo	06	59	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	194	Ente urbano	00	09	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	195	Pascolo	00	83	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	196	Pascolo	00	41	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	212	Pascolo	00	45	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
17	107	Seminativo	04	33	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
17	174 ex 105	pascolo	00	77	58	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

Longi li 21.07.2021

Il responsabile del servizio
(geom. Giuseppe Miceli)




Il Responsabile dell' Area Tecnica
(geom. Antonino Fabio)





COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

STRUTTURA UTILIZZATRICE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALINENARE

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio

FABBRICATI

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI		DESCRIZIONE		CONSISTENZA		REGIME GIURIDICO		COSTO	
Foglio	particella	12.06.1987	-	estremi dell'impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobilie ex mattatoio sito in via Macello distinto nel catasto terreni al foglio n. 6 particella 929. L'immobile in disuso è stato costruito negli anni 50/60 originariamente destinato a mattatoio comunale ed è costituito da un vano a piano terra. L'unità immobiliare non risulta censita al N.C.E.U. L'Amministrazione Comunale sta attivando le procedure per l'iscrizione in catasto dell'unità immobiliare di che trattasi	Mq. 64		Proprietà		Si intende avviare la procedura di alienazione a titolo oneroso. Ma si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà edotta	€

Il responsabile del servizio
(geom. Giuseppe Miceli)



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(geom. Antonino Fabio)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 21/07/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Antonino Fabio)



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 21-7-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)



G. Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2021.

Capitolo n. _____	Voce: " _____ "
l_X_l Competenza l_l Residui _____	Impegno n° ____/2021 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 16

DEL 11.08.2021 DALLE ORE 19,00 - ALLE ORE 20,20.

R

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Verbale n.04 del 26/07/2021

Oggetto: Parere dell'organo di revisione sul Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2021, ai sensi dell'art.58 del D.L.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

VISTA la proposta dell'area tecnica n.63/2021 del 21/07/2021 avente per oggetto l'approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2021, ai sensi dell'art.58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008

Visto

L' art.239 c.1 del Dlgs 267/2000;

Vista

la Deliberazione di giunta n.51 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2021

Visto

L'art.58 del D.L 25 giugno 2008 n.112 riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni , comuni, ed altri enti locali. Modificato dal Decreto Legge del 06/07/2011 n98 art.33 bis il quale recita;

***comma 1** Per procedere al riordino ,gestione e valorizzazione del patrimoniOimmobiliare di Regioni Comuni Provincie, Comuni e altri Enti Locali nonché società, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

Atteso

Che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 D.L.n.112/2008 possono essere



Venduti;

concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

affidati in concessione a terzi;

conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti dal Decreto 25/09/2001 n.351;

Visto

la scheda ricognitiva del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari con l'elenco dei beni immobili non strumentali per l'Ente proposto dal responsabile del servizio geom. Giuseppe Miceli e dal responsabile dell'area tecnica Geom. Antonino Fabio predisposto sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio;

Visti:

i pareri favorevoli di regolarità dell'area tecnica e dell'area economico finanziaria espressi rispettivamente ai sensi dell'art.49 comma1 e 153 del Dlgs.267/2000;

L'organo di revisione esprime parere favorevole

In ordine alla suddetta proposta di deliberazione da sottoporre al consiglio per l'approvazione definitiva in merito al piano delle ali enazioni e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2021.

Longi 26 Luglio 2021

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Salvatore Battaglia

Firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Micol CORRAO

Micol Corrao

Il Presidente

Gaetano Aldo RUSSO

Gaetano Aldo Russo

Il Segretario Comunale

Dott. Enrico SPALLINO

Enrico Spallino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 18.08.2021.
Longi, li 11.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Enrico SPALLINO

Enrico Spallino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale *Dott. Enrico SPALLINO* _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, _____ Il Segretario Comunale: _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, dal _____ al _____ e che non sono stati prodotti a questo ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Enrico SPALLINO
