

# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 92 Reg. DEL 21 LUGLIO 2023**

**OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI – ANNUALITÀ 2023.**

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **VENTUNO** del mese di **LUGLIO**, ore 13,49 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. <b>FABIO Antonino</b> - Sindaco	X	
2. <b>CIRRINCIONE Fiorella</b> - Vice Sindaco	X	
3. <b>CALCO' Davide</b> - Assessore	X	
4. <b>FABIO Salvatore</b> - Assessore		X
5. <b>MICELI Marco</b> - Assessore		X

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Geom. Antonino Fabio**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Stefano Oriti**.
- ◆ Partecipano, rispettivamente in presenza e in collegamento WhatsApp, gli Assessori **Fiorella Cirrincione** e **Davide Calcò**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Salvatore Fabio** e **Marco Miceli**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 92 del 21 Luglio 2023**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## AREA AMMINISTRATIVA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO  
AREA AMMINISTRATIVA  
N° 16 /2023

Del 13.07.2023

PROPOSTA REGISTRO  
GENERALE N° 92 /2023

Del 21-07-2023

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI ANNUALITA' 2023.

### DIRETTIVE

#### IL SINDACO

#### PREMESSO:

**che** il Comune di Longi è proprietario di un immobile sito Via Vittorio Veneto, adibito a Caserma dei Carabinieri;

**che** in data 22 dicembre 1993, rep. n. 1055, è stato stipulato il relativo contratto di locazione con il Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza, registrato all'ufficio del Registro di Messina in data 10 novembre 1997 al n. 4260 serie I.

**che** il contratto di locazione oggetto del presente atto al comma a) "Stipulazioni speciali" stabilisce il tacito rinnovo alla scadenza di sei anni in sei anni;

#### Preso atto:

**che** la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Messina con nota prot. 0066642 del 24.09.2014 acclarata in data 25.09.2014 al n. 5167 del protocollo generale dell'Ente ha comunicato che, in applicazione della L. 135/2012 e della L. 89/2014, il canone di locazione corrisposto deve essere ridotto nella misura del 15% con decorrenza 01.07.2014;

**CONSIDERATO** che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro calcolata nella misura del 2% sul canone annuo di € 26.339,32;

**TENUTO CONTO** **che** l'importo necessario relativamente all'imposta di registro per l'anno 2023 viene quantificato in complessivi € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00);

**CONSIDERATO, inoltre,** che l'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) prevede che nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

**CONSIDERATO, infine,** che così come attestato dal Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, alla predetta spesa si farà fronte con i fondi comunali, prenotando l'impegno sull'apposito Capitolo del bilancio comunale 2023;

**RITENUTO:**

**di prenotare** la complessiva somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), sull'apposito Capitolo del bilancio comunale – esercizio finanziario 2023;

**di assegnare** la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00) al Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei carabinieri relativamente all'anno **2023**;

**di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge che regolano la materia;

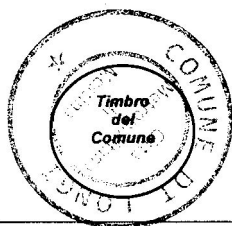
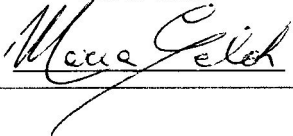
**VISTO** il vigente ordinamento EE.LL.;

*Per i motivi sopra descritti,*

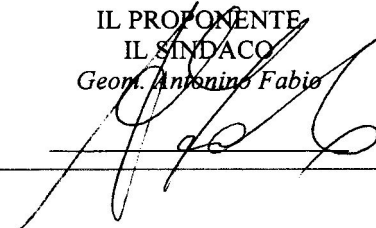
**PROPONE**

- 1. Di prenotare** la complessiva somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), sull'apposito Capitolo del bilancio comunale - - esercizio finanziario 2023.
- 2. Di assegnare** la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00) al Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei carabinieri relativamente all'anno **2023**;
- 3. Di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.
- 4. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, stante l'urgenza di provvedere in merito.

LA RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Maria Galati

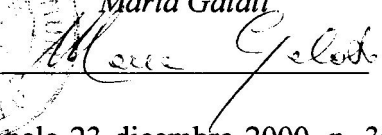



IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
Geom. Antonino Fabio



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..**

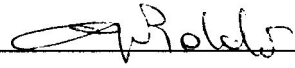

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA  
Longi 13.07.2023

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA  
Maria Galati  
  


1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 13/07/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)



  


2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Capitolo <u>151205072</u>	Voce: " _____ "
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Competenza <input type="checkbox"/> 1 Residui _____	Impegno n° <u>423</u> /2023 per € 527,00

Longi, li 13/07/2023

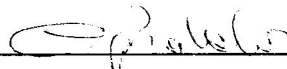
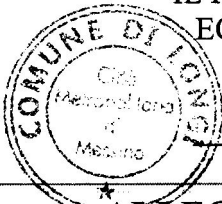
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 13/07/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**

**GIUNTA COMUNALE N. 92**

**DEL 21.07.2023 DALLE ORE 13,49 - ALLE ORE \_\_\_\_\_**

*E SEGUENTI*

PROPOSTA N. 92 del 21.04.2023

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*Geom. Antonino Fabio*

**L'Assessore Anziano**  
*Dott.ssa Fiorella Cirrincione*

**Il Segretario Comunale**  
*Dott. Stefano Oriti*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 21/04/2023 - Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti* \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 21/04/2023.

Longi, li 21/04/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott. Stefano Oriti*

*Stefano Oriti*

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
*Maria Galati*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 - è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Il Responsabile delle Pubblicazioni*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_