



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Via Roma,2 – 98070 LONGI (ME) Tel. 0941 485040 - 0941 485089
Cod. Fiscale: 84004070839 - Partita IVA: 02810650834

Email: protocollo@comunelongi.it - Pec: protocollo@pec.comunelongi.it

AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA
CONCESSIONE PER LA GESTIONE TEMPORANEA DELLA PALESTRA
COMUNALE**

OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

- Il Comune di LONGI (ME), intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte alla concessione per la GESTIONE TEMPORANEA DELLA PALESTRA COMUNALE (LOCALE ADIACENTE SCUOLA MEDIA - PARTE PALESTRA COMUNALE), da utilizzare per attività motoria e, quindi, favorire e promuovere le attività sportive;
- L'Amministrazione Comunale ha provveduto alla ristrutturazione ed al ripristino dell'impianto comunale in quanto è l'unica struttura pubblica e privata che consente l'espletamento di attività fisiche al coperto per ogni tipologia di utenza. La concessione in uso viene consentita esclusivamente allo scopo di favorire la pratica di attività sportive compatibili con la struttura e comprende la gestione dell'immobile e delle attrezzature in esso presenti;

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere b, del D.Lgs 50/2016 privilegiando le società e associazioni che svolgano le loro attività e che perseguano finalità ricreative e sociali nel territorio comunale;
- I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro Nazionale delle società sportive del CONI/Federazione sportiva. Tali soggetti potranno anche associarsi, ai fini della manifestazione d'interesse, definendo i rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.
- L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul canone di concessione stabilito per 900,00 euro annuali (euro novecento/00), con il sistema di cui all'art. 73, (lettera c) del R.D. 23 Maggio 1924, n.827. Inoltre, l'Ente si riserva di valutare l'offerta migliorativa del progetto proposto, che dovrà soddisfare i servizi per l'attività da avviare. La quota individuata, come previsto dall'art.16 del vigente Regolamento Comunale per la concessione in

uso di locali, strutture ed impianti sportivi comunali, è puramente forfettaria quale contribuzione alle spese di gestione e manutenzione;

- L'affidamento della concessione di che trattasi, ad ogni modo, risulta subordinata alle verifiche di rito relative alle dichiarazioni rese in materia di imposte e tasse – pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi – Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti.

CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE:

- Non è previsto né consentito in alcun modo l'accesso alla palestra da parte del pubblico, né lo svolgimento di manifestazioni che prevedano l'accesso di soggetti estranei all'utenza registrata, né è concesso al gestore di cedere diritti di qualsiasi genere sulla palestra o cedere il contratto a terzi in mancanza di espresso consenso del Comune di Longi;

- La struttura resta a disposizione gratuita a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso di specifiche richieste aventi finalità pubbliche;

- Il concessionario dovrà provvedere alla custodia e vigilanza dell'impianto e delle attrezzature, provvedendo alla sorveglianza durante lo svolgimento di attività motorie e sportive. Gli orari di uso degli impianti e della sede di supporto dovranno garantire la possibilità di accesso nelle fasce di maggior richiesta. Ogni tipo di responsabilità connessa alle operazioni di custodia grava sul concessionario;

- Il Concessionario stipulerà apposita polizza R.C.T. ed infortuni che esoneri il Comune di LONGI da ogni responsabilità per danni cagionati agli utenti e a terzi, che possono in qualsiasi modo e momento derivare dalla gestione di tale struttura;

- Il concessionario avrà, inoltre, obblighi e responsabilità dettagliatamente indicate nell'apposita Convenzione che disciplinerà l'uso della palestra ed i rapporti con il Comune concedente;

INTROITI, SPESE E MANUTENZIONI:

- Il concessionario ha diritto ad introitare gli incassi dell'attività;

- Le spese necessarie per le pulizie ordinarie e straordinarie e l'approntamento dell'impianto sportivo per le attività da esercitare sono a carico del concessionario;

VALORE DELLA CONCESSIONE:

- Il valore della concessione è fissato in euro 900,00 annuali, quale canone concessorio annuale per le spese di energia elettrica, acqua e affitto del locale; a tale importo dovrà essere sommata la quota offerta per l'aggiudicazione e dovrà essere versata in favore dell'Ente concedente in quattro rate, la prima entro 10 giorni dalla stipula del contratto e successivamente ogni 3 mesi.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

- La durata della concessione è fissata in anni 2 (24 mesi) dalla data di stipula del contratto, prorogabile con determina del Responsabile per massimo pari periodo o salvo proroga e/o disdetta a norma di legge. La decorrenza sarà valida dalla data di sottoscrizione della Convenzione, che disciplinerà l'uso della palestra ed i rapporti con il Comune concedente. Il concessionario avrà possibilità di rescindere dal contratto non prima di 6 mesi dall'inizio dello

stesso, versando il 50% del valore della concessione, inviando una comunicazione con raccomandata A/R o PEC almeno 30 giorni prima;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

- Gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno partecipare alla procedura di selezione facendo pervenire l'offerta **brevi manu al protocollo generale, o tramite raccomandata A/R o tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunelongi.it entro le ore 12,00 del 26 Ottobre 2020**, in busta chiusa,

- L'offerta, in busta chiusa, sulla quale va specificato, il nominativo del mittente e la dicitura "Manifestazione d'interesse finalizzata alla concessione per la gestione temporanea della palestra comunale", deve contenere, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione;
- Progetto delle attività da avviare;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016;
- Copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- Offerta in busta chiusa. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse finalizzata alla concessione per la gestione temporanea della palestra comunale";

PUBBLICAZIONE BANDO:

- Il presente avviso di acquisizione manifestazione di interesse, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente (www.comunelongi.me.it).

TRATTAMENTO DATI:

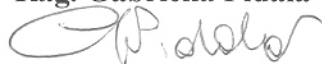
- I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

- Responsabile del Procedimento è la Rag. Gabriella Pidalà contattabile al numero telefonico 0941485040 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e via e-mail all'indirizzo: finanza@comunelongi.it.

Longi 16 Ottobre 2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO - FINANZIARIA**

Rag. Gabriella Pidalà



**L'ASSESSORE ALLO SPORT
Davide Calcò**

