



## COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040  
Partita IVA 02810650834 Codice Fiscale 84004070839  
E mail: protocollo@pec.comunelongi.it

### ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' N. 48 DEL 27/11/2024

#### IL Sindaco

**Visti** i verbali di sopralluogo di constatazione e segnalazione di muro pericoloso per la pubblica incolumità, essendo prospiciente pubblica via e aperta al libero transito, identificato catastalmente al foglio di mappa n. ■■■ partecella n. ■■■ e ■■■, ubicato in Via ■■■■ trasmessi in data dalla Polizia Municipale in data 14/05/2024 prot.n. 3764 e in data 05/11/2024 prot n. 9749;

**Vista** la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

**Vista** la nota prot. n. 8903 del 07/10/2024 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale si disponeva che la ditta proprietaria mettesse in atto tutti quegli accorgimenti idonei a prevenire eventuali crolli;

**Considerato** che ad oggi permane la situazione di pericolo per la pubblica incolumità;

**Considerato** il rischio di cedimenti strutturali del predetto muro, a danno di persone, animali o cose e che pertanto necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza statica dello stesso;

**Rilevata** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della Pubblica Amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile alla mancata esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dello stesso, esecuzione che spettava al possessore dell'immobile;

**RITENUTO** necessario provvedere a garantire la pubblica incolumità;

**APPURATO** tramite visura telematica che catastalmente l'immobile risulta in capo a:

**VISTO** l'articolo 30 del nuovo codice della strada approvato con D.lgs. 285/92 che recita testualmente *"I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze"*;

**CONSIDERATO** che l'art. 54, comma 4 del D.lgs n. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**VISTO** l'art. 50 commi 5 e 7 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, d.lgs 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** il vigente regolamento dell'Ordinamento EE.LL. in Sicilia;

**VISTE** le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**VISTO** il Regolamento edilizio comunale del vigente PRG;

**Vista** la Legge 241/1990;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia dell'incolumità di persone, animali e cose;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### ORDINA

Ai signori [REDACTED], proprietari dell'immobile, di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza del muro e delle strutture pericolanti, posto in Via [REDACTED] individuato in catasto sul foglio di mappa n. [REDACTED] part. [REDACTED].

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all'ordinanza, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e di Vigilanza dell'Ente vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza, inoltre la presente viene trasmessa al prefetto di Messina, alla Stazione dei Carabinieri di Longi.

La presente Ordinanza viene resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzione del Comune e notificata ai proprietari dell'immobile.

Avverso alla presente ordinanza è ammesso entro 60 giorni ricorso al TAR Sicilia di Catania o in alternativa entro 120 giorni al Presidente della Regione Sicilia.

**La pubblicazione del** presente atto all'albo pretorio on-line per la durata di giorni 15 e sul sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente.



Il Sindaco  
Arch. Calogero Lazzara