



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

DETERMINAZIONE

N. 233 del 28 ottobre 2020/AREA TECNICA

REG. GEN N. 442 DEL 30-10-2020 2020

SERVIZIO ASSISTENZA SCOLASTICA	RESPONSABILE DI AREA Geom. Fabio Antonino	RESPONSABILE DEL SERVIZIO Irene Pidalà
-----------------------------------	---	--

OGGETTO: VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA SECONDARIE DI PRIMO GRADO - IMMOBILE CAMPETTO PLURIMO E IMMOBILE CASERMA DEI CARABINIERI)

**DETERMINA A CONTRARRE-IMPEGNO SPESA
APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E RELAZIONE TECNICA
AFFIDAMENTO LAVORI**

C.I.G. ZF42EFA111

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la sottoscritta Pidalà Irene è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 14/05/2020 con la quale è stata nominata Responsabile dei procedimenti dei servizi indicati ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e dell'art. 5 della L.R. N° 10/1991, in armonia alle norme statutarie nonché al Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n.162 del 21/10/2020 con la quale è stata affidata al Responsabile dell'Area tecnica la dotazione finanziaria di € 1.621,55 per far fronte alla "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (scuola dell'infanzia - scuola secondarie di primo grado - immobile campetto plurimo e immobile caserma dei carabinieri) e nel

contempo è stata prenotata la complessiva somma di € 1.621,55 imp.484/2020 sul capitolo n. 10150302 del bilancio comunale 2020;

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" di cui all'Art. 1, comma 2 lett. a (ex art. 36, comm.2 del D.Lgs. 50/2016) trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro.

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 , che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori in oggetto;

Visto il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposto da questo servizio tecnico nell'importo complessivo di € 1.621,55 così distinto: € 1.329,14 per lavori ed € 292,41 per IVA al 22%;

Ritenuto di voler eseguire i lavori meglio descritti nella relazione tecnica e al computo metrico di cui si allega al sub "A" alla presente e se ne approvano i contenuti ;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento, da parte del Responsabile dell'Area interessata, anche senza gara informale, in quanto trattasi di interventi indifferibili ed urgenti, di modesta entità e dato l'imminente inizio della stagione invernale per cui le caldaie degli immobili necessitano di verifica così come specificato nella relazione tecnica allegata;

Preso atto che :

- ✓ che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile dell'Area;
- ✓ l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. il quale recita "*fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità : "a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta "*

Considerato che il sottoscritto ha contattato la ditta artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O , P.IVA 03268310830, regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici qualificati da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici giusta determina di questa area n. 31 del 21/03/2018, n. 115/2018/Reg. Gen.le, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta fra le ditte locali operanti nel settore ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nella relazione tecnica e computo metrico estimativo allegato alla presente e alle disposizioni impartite da questo ufficio, per il prezzo a corpo di € 1329,14 oltre IVA al 22% pari ad € 292,41 ;

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. nonché la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria giusto Durc prot. INAIL 23877632 del 23/09/2020;

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di procedere all'approvazione del preventivo di spesa e alla relazione tecnica che sub "A" si allegano alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 1.621,55 con imputazione sul capitolo n. 10150302 del bilancio comunale 2020 per la verifica e manutenzione

- straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale – scuola dell'infanzia – scuola secondarie di primo grado – immobile campetto plurimo e immobile caserma dei carabinieri)
- ✓ di affidare alla ditta artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O, P.IVA 03268310830, ai sensi l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta ad effettuare immediatamente i lavori di che trattasi per il prezzo di € 1.329,14 oltre IVA al 22% pari ad € 292,41 ;
 - ✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è **ZF42EFA111** ;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art.1 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 76 del 16 luglio 2020;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni per la parte ancora in vigore;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 167 del 14 maggio 2020, la sottoscritta Irene Pidalà , dipendente di questo Ente, ha assunto le funzioni di Responsabile del servizio “ assistenza Scolastica”;

RITENUTA la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

PROPONE

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di cui in oggetto.
2. **Di decidere**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a (ex art. 36, comm.2 del D.Lgs. 50/2016) del D.lgs 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” trattandosi di importo inferiore a 40.000,00 Euro, mediante affidamento diretto.
3. **Di dare atto** che l'importo complessivo oggetto dell'affidamento è pari ad Euro 1.621,55 compreso IVA al 22% .
4. **Di impegnare** la complessiva somma di € 1.621,55 con imputazione sul capitolo n. 10150302 del bilancio comunale 2020;
5. **Di approvare** il preventivo di spesa, che sub. “A” si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo : €. 1329,14 per lavori ed € 292,41 per IVA al 22% ;
6. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. all'impresa FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O, P.IVA 03268310830 l'esecuzione della “Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (di € 1.329,14 oltre IVA al 22% pari ad € 292,41)
7. **Di dare altresì atto che :**
 - ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale **n. 162 del 21 ottobre 2020** .
8. **Di ottemperare :**
 - ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta **il CIG ZF42EFA111** per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;

- ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente".
9. **Di dare atto** che la presente determinazione:
- il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 21 ottobre 2020.
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

Responsabile del Servizio
Assistenza Scolastica
Pidalà Irene



Vidalà Irene

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Antonino Fabio, nell'esercizio delle proprie funzioni, vista la determina Sindacale n. 11/2020 del 13 maggio 2020 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;

Vista la superiore proposta di determinazione, in cui il responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L. R. 10/ E s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato; riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;

Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

Di pubblicare relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

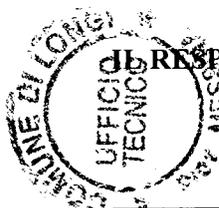
Di dare mandato al Responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente " Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni della pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. 22/2008 – art. 18); o permanente nell'apposita sezione del sito Istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi";

Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Longi, li 30/10/2020

UFFICIO RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Antonino Fabio)



[Signature]



COMUNE DI LONGI

(Città metropolitana di Messina)

Via Roma - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *

Partita I.V.A. 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail : tecnico@comunelongi.it ** areatecnica@pec.comunelongi.it

protocollo@pec.comunelongi.it

AREA TECNICA

ALLEGATO "A"

OGGETTO: VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA SECONDARIE DI PRIMO GRADO - IMMOBILE CAMPETTO PLURIMO - IMMOBILE CASERMA DEI CARABINIERI) E RELATIVA REGISTRAZIONE DEGLI IMPIANTI.

RELAZIONE TECNICA

Premesso che si rende necessario ed urgente effettuare la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA SECONDARIE DI PRIMO GRADO - IMMOBILE CAMPETTO PLURIMO E IMMOBILE CASERMA DEI CARABINIERI e relativa registrazione presso gli organi competenti degli impianti, al fine assicurare la regolare accensione degli impianti considerato l'imminente periodo invernale, mantenere gli impianti regolarmente funzionanti mediante n. 3 (tre) interventi periodici nell'arco di mesi 5 ed eventualmente la sostituzione di quelle parti di modeste entità che si presenteranno nel succitato periodo di tempo deteriorati o fuori uso.

La verifica dovrà tenere conto in particolare modo:

- verifica del funzionamento del bruciatore, tenute caldaie lato fumi, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
- verifica del funzionamento degli organi di controllo e sicurezza: centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione metano e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
- verifica del corretto funzionamento del timer di temperatura;
- controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza;
- controllo dello stato di conservazione delle caldaie ed accessori;
- pulizia della centrale termica e tutto quant'altro necessario per il buon funzionamento degli impianti;
- pratica per registrazione impianti termici nel catasto termico presso la Regione e la Città Metropolitana Provinciale, ai sensi di legge, compreso bollini e libretti impianti e certificati plessi scuola secondaria di primo grado, della scuola dell'infanzia e immobile caserma dei carabinieri.

Per quanto riguarda il funzionamento degli impianti durante l'anno, come anzidetto è previsto un piano manutentivo delle prestazioni da effettuare consistente nell'ispezionare gli impianti una volta ogni due mesi e comunque ogni qual volta si renda al quanto necessario l'intervento comunque per numero di 3 (tre) volte per il mancato funzionamento dovuto ad imprevisti.

Per quanto riguarda gli interventi di immediata necessità ed esecuzione nella scuola secondaria di primo grado consistono in: verifica impianto termico, compresa la pulitura, controllo polmone, manutenzione e analisi combustione compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente funzionante. Sostituzione di n. 1 termostato sopratemperatura e n. 01 termostato soprapressione.

Gli interventi nella scuola dell'infanzia - scuola secondarie di primo grado - immobile campetto plurimo e immobile caserma dei carabinieri consistono principalmente nella manutenzione e pulizia caldaia a gas metano analisi combustione, pulizia filtri fan coil, nonché nella sostituzione di ventilatore caldaia di condensazione impianto termico

Per i guasti che comportano la sostituzione di parti dell'impianto il cui costo è di piccola entità, è stata prevista una somma a corpo all'interno del computo metrico; invece per quanto riguarda la sostituzione di eventuali parti dell'impianto di media o grosse consistenza sarà a carico di volta in volta di questo Ente.

Inoltre nella scuola primaria (sede temporanea degli uffici comunali) sostituzione di n. 04 cassette bagno da litri 10 cad.(compresi di flessibili, valvole, morsette, coprivaso, minuteria varia).

La ditta esecutrice dei lavori deve possedere i requisiti tecnico - professionali di abilitazione e iscrizione obbligatoria per Legge nell'apposito Albo Regionale di manutentori/installatori di impianti termici prevista dal DPR 74/2013 e D.D.G. del 23.07.2014 dell'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità.

Per quanto sopra, ravvisata la necessità di provvedere in merito, su incarico verbale dell'amministrazione, questo Ufficio Tecnico sulla scorta della spesa sostenuta negli anni passati e/o per prestazioni dello stesso genere, ha redatto un preventivo di spesa dell'importo complessivo pari ad € 1.621,55 incluso IVA, i cui costi sono meglio specificati e quantificati nel computo metrico estimativo, di cui si attesta la congruità dei prezzi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSISTENZA SCOLASTICA**

(Irene Pidala)

Irene Pidala



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI**

(Geom. Renato Carcione)

Renato Carcione

COMPUTO METRICO

Descrizione dei lavori	U.M	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
		P.U.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Interventi su immobile campetto plurimo								
Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia, pulitura filtri fan coil, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.								
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia scuola materna.	ore					5,00	€ 25,87	€ 129,35
N. 01 termostato sopra temperatura + N. 01 termostato soprapressione	a corpo							€ 150,00
Interventi scuola dell'infanzia								
Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo verifica e impianto termico scuola materna, compresa la pulitura dei filtri fan coil, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.								
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia scuola materna.	ore					5,00	€ 25,87	€ 129,35
Interventi scuola secondaria di primo grado								
Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo, verifica impianto termico scuola media, compresa la pulitura, controllo polmone, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.								
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia scuola media.	ore					6,00	€ 25,87	€ 155,22
N. 01 termostati sopra temperatura N. 01 termostato soprapressione	a corpo							€ 150,00
Interventi su impianto Caserma dei Carabinieri								
Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia,manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.								
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia immobile caserma.	ore					6,00	€ 25,87	€ 155,22
Interventi scuola primaria. sostituzione di n. 04 cassette bagno da litri								
Interventi scuola primaria. sostituzione di n. 04 cassette bagno da litri 10 compresi di n. 04 flessibili - n. 04 valvole - n- 04 morsette - n- 04 coprivas- minuteria varia.	cad					4,00	€ 60,00	€ 240,00
6 Materiale occorrente vario per eventuale sostituzione accessori di modeste entità durante gli interventi di manutenzione.								
	a corpo							€ 150,00
7 Spese per aggiornamento registrazione impianti presso Enti (Regione - Provincia)								
	a corpo							€ 70,00
Sommano i lavori								€ 1.329,14
Per I.V.A. al 22%								€ 292,41
Sommano								€ 1.621,55

Si attesta la congruità dei prezzi.

Totale

€ 1.621,55

Il Responsabile del Servizio Ass. Scolastica

Irene Pidala

Irene Pidala

Il Responsabile del servizio lavori Pubblici

(Geom. Carcione Renato)

Carcione Renato

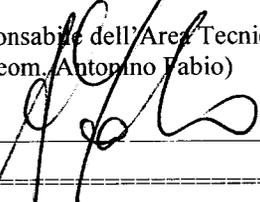


AK

AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, 30/10/2020
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Antonino Fabio)



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, 30/10/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Pidalà Gabriella)



2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio 2020

Capitolo <u>10150302</u> SIOPE Bilancio _____	Impegno n. <u>409/2020</u>	e. <u>1621,55</u>
---	----------------------------	-------------------

OGGETTO:

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 30/10/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Pidalà Gabriella)



3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i, è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, _____
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Pidalà Gabriella)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal

_____ al _____.

LONGI, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA