



COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 Reg. DEL 30 DICEMBRE 2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 17, COMMA 12 DELLA L.R. 16/04/2003, N. 4 E SS.MM.II.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TRENTA** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **15,30** e **segg.**, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO**, disciplinata dal comma 1 dell'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in sessione** | **X** | - **Ordinaria** | | - **Straordinaria** | | - **Urgente**, prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe		x
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide		x	8. CARRABOTTA Concetta	x	
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia	x	
5. FABIO Salvatore	x		10. MICELI Antonino	x	

ASSEGNATI: N. 10	IN CARICA: N. 10	PRESENTI: N. 8	ASSENTI: N. 2
-------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Stefano Oriti.
- Risulta presente in aula la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Rag. Gabriella Pidalà.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno, attinente all' "*Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023, in applicazione dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4 e ss.mm.ii.* ".

Non vi sono interventi e il Presidente pone a votazione la proposta.

II CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i superiori interventi

- Vista la proposta sopra riportata, corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'art. 49 del TUEL, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto il parere favorevole dell'Organo di Revisione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica:

- Voti Favorevoli: 5;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 3 (Miceli Antonino, Smiriglia Cinzia e Carrabotta Concetta);

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui all'oggetto, che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica:

- Voti Favorevoli: 5;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 3 (Miceli Antonino, Smiriglia Cinzia e Carrabotta Concetta);

DELIBERA

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente esecutiva.

Nel corso della finale relazione del Presidente, il Consigliere Concetta Carrabotta ha lasciato la seduta alle ore 17,43.

La seduta del Consiglio è chiusa alle ore 18,05.



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 98/2022
del 14/11/2022

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 27 /2022
del 22.12.2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 17, COMMA 12 DELLA L. R. 16/04/2003, N. 4 e SS. MM. e II..

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 36 del 29/12/2021 si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2022, in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n. 4 e art. 16 commi 2 e 9 del DPR 380 del 06.06.2001 recepito con L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la Relazione – tabella del 14.11.2022 relativa “all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2023” - “All. A”;

Vista la relazione del 14.11.2022 relativa “all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023 dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo del permesso di costruire” – All.”B”;

Vista la LR 27/12/1978, n. 71;

Visto il D.A. 10/03/1980;

Vista la L.R. 10/08/1985, n. 37;

Vista la L.R. 16/04/2003, n. 4

Visto il D.P.R n. 380 del 06.06.2001 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16 e s. m. e i.,

Visto L' O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

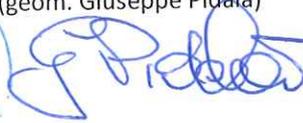
Vista la circolare n. 6/DRU del 30.12.2015 la quale chiarisce che l'aggiornamento degli oneri concessori è riservato al Consiglio Comunale;

Visto lo statuto Comunale,

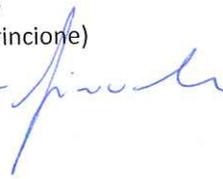
PROPONE

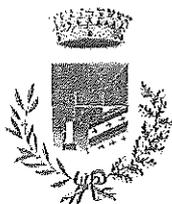
1. **Prendere atto** delle superiori premesse che qui si intendono integralmente richiamate.
2. **Determinare** per l'anno 2023 gli oneri di urbanizzazione, secondo le percentuali di variazione di cui alla Relazione DEL 14.11.2022 – tabella allegata sotto la lettera **"All. A"**.
3. **Determinare** per l'anno 2023 il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo del permesso di costruire, secondo la relazione tecnica del 14.11.2022 allegata sotto la lettera **"All. B"**,
4. **Prendere atto che:**
 - L'importo degli oneri decorre da 1° gennaio dell'anno 2023;
 - la norma prevede *"le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi"*;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti.
6. Di pubblicare ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line del sito web del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del procedimento
(geom. Giuseppe Pidalà)



Il Vice Sindaco
(Dott.ssa Fiorella Cirrincione)





COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02 810 650 834 Codice Fiscale 84004070839 c.c.p. 13925987

e-mail: protocollo@comunelongi.it - pec: protocollo@pec.comunelongi.it

Sub. "A"

OGGETTO: ART. 17 COMMA 12 L.R. 16.04.2003 n. 4. - ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2023. –

RELAZIONE

L'art. 17 della L.R. 4 del 16.04.2003 dispone che i Comuni debbano adeguare gli oneri d'urbanizzazione ed il costo costruzione entro il 30 Ottobre di ogni anno.

La Regione Siciliana non ha emanato alcuna direttiva circa l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 10/1977 da adottare per l'anno 2023.

In attesa di determinazione da parte della Regione Sicilia occorre adeguare detti oneri di urbanizzazione, sulla scorta degli indici Istat "costo costruzione di un fabbricato residenziale".

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2021, si è dato luogo all'adeguamento per l'anno 2022, giusta relazione di questo Ufficio.

Sulla scorta delle variazioni indici Istat, come desumibili dai dati pubblicati On-line dall' ISTAT riferito al periodo: Dicembre 2021 – Settembre 2022 (ultimo dato disponibile), è pari a 1,069 e che pertanto si hanno le seguenti variazioni rispetto all'anno 2022 per le singole incidenze per zone omogenee:

ZONE OMOGENEE:	Oneri vigenti anno 2022	Variab. ISTAT	Oneri per l'anno 2023
A - Nuove costruzioni nelle zone "A" – "B" e "C"	€/mc. 5,37	1,069	€/mc. 5,74
B - Risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	€/mc. 2,68	1,069	€/mc. 2,86
C – Insedimenti nel verde agricolo zona "E" (esente nei casi previsti dall'art. 9 L. 10/77 e art. 27 L. 457/78)	€/mc. 1,40	1,069	€/mc. 1,50
D – Insedimenti artigianali	€/mc. 4,37	1,069	€/mc. 4,67
E – Insedimenti turistici: 1) – Nuove costruzioni	€/mc. 6,69	1,069	€/mc. 7,15
2) – Demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc. 3,46		€/mc. 3,70

DI DARE ATTO:

- Che per le zone A-B-C del precedente prospetto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 70/81 e con l'aggiunta disposta dalla L.R. n. 55/82 e s. m. e i. il contributo degli oneri d'urbanizzazione è ridotto del 40% nei casi di fabbricati destinati ad uso proprio ed aventi caratteristiche dell'edilizia economica e popolare ed i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili (ovvero acquistati) nonché cooperative edilizie;
- Che ai sensi del comma 2^a dell'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii., il titolare del Permesso a Costruire, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, può obbligarsi a realizzare direttamente le opere d'urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune stesso;

DI DARE ATTO altresì che gli oneri d'urbanizzazione non sono dovuti:

- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs n. 99 del 29.03.2004 e s.m.e i.;
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale;

Longi li 14 Novembre 2022

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Giuseppe Pidalà)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Antonino Fabio)



COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02 810 650 834 Codice Fiscale 84004070839 c.c.p. 13925987

e-mail: protocollo@comunelongi.it - pec: protocollo@pec.comunelongi.it

Sub. "B"

AREA TECNICA

OGGETTO: Art. 17, comma 12 L.R. 16.04.2003 N° 4.- ADEGUAMENTO COSTO COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

RELAZIONE

Con riferimento all' oggetto, a norma dell'art. 7 della legge n. 537 del 24.12.93, i Comuni sono tenuti all'adeguamento annuale del Costo di Costruzione ex art. 6 della legge 10/77.

Il citato art. 7 della Legge 24.12.93 n. 537, prevede, in buona sostanza che in relazione agli aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori le Regioni emanino apposite disposizioni attuative.

Per il costo di costruzione, in assenza di determinazioni Regionali, l'adeguamento annuale, va fatto autonomamente, in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT.

Pertanto, ai fini di tale adeguamento, non avendo la Regione Sicilia, a tutt' oggi, emanato disposizioni legislative al riguardo al detto adeguamento dovrà farsi luogo sulla base dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT .

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2021, si è fatto luogo all'adeguamento per l'anno 2022, giusta relazione di questo Ufficio.

Dovendosi ora provvedere all'adeguamento per l'anno 2023, così come previsto dall'art. 17 comma 12, della L.R. 4/2003, sulla scorta delle variazioni indici Istat come desumibili dai dati pubblicati On-line dall' ISTAT che ha rivalutato per il periodo Dicembre 2021- settembre 2022 (ultimo dato disponibile) l'indice di aumento pari a dell'1,069;

Sicché, essendo il Costo di Costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie di cui al decreto 20.06.90 del Ministero LL.PP., pubblicato nella GURI n. 149 del 28.06.90, pari a £. 250.000 ovvero € 129,12 adeguato a € 232,75 con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29.12.2021, ne discende che detto Costo in ragione delle variazioni percentuali come sopra determinata, risulta pari a [232,75 x 1,069] = € **248,81 (Duecentoquarantotto/81)**, con decorrenza dal 01/01/2023 (salvo determinazione da parte della Regione).

DI CONFERMARE nella misura del **5%** la percentuale d'incidenza sul costo di costruzione per interventi su edifici esistenti, calcolato sul costo degli interventi stessi in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire (computo metrico estimativo) applicando i prezzi regionali e/o di mercato vigenti;

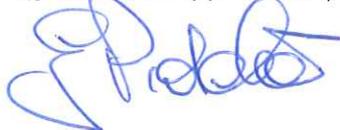
DARE ATTO altresì che il contributo di costruzione non è dovuto:

- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004 e ss. mm. e ii.;
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;

- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale;

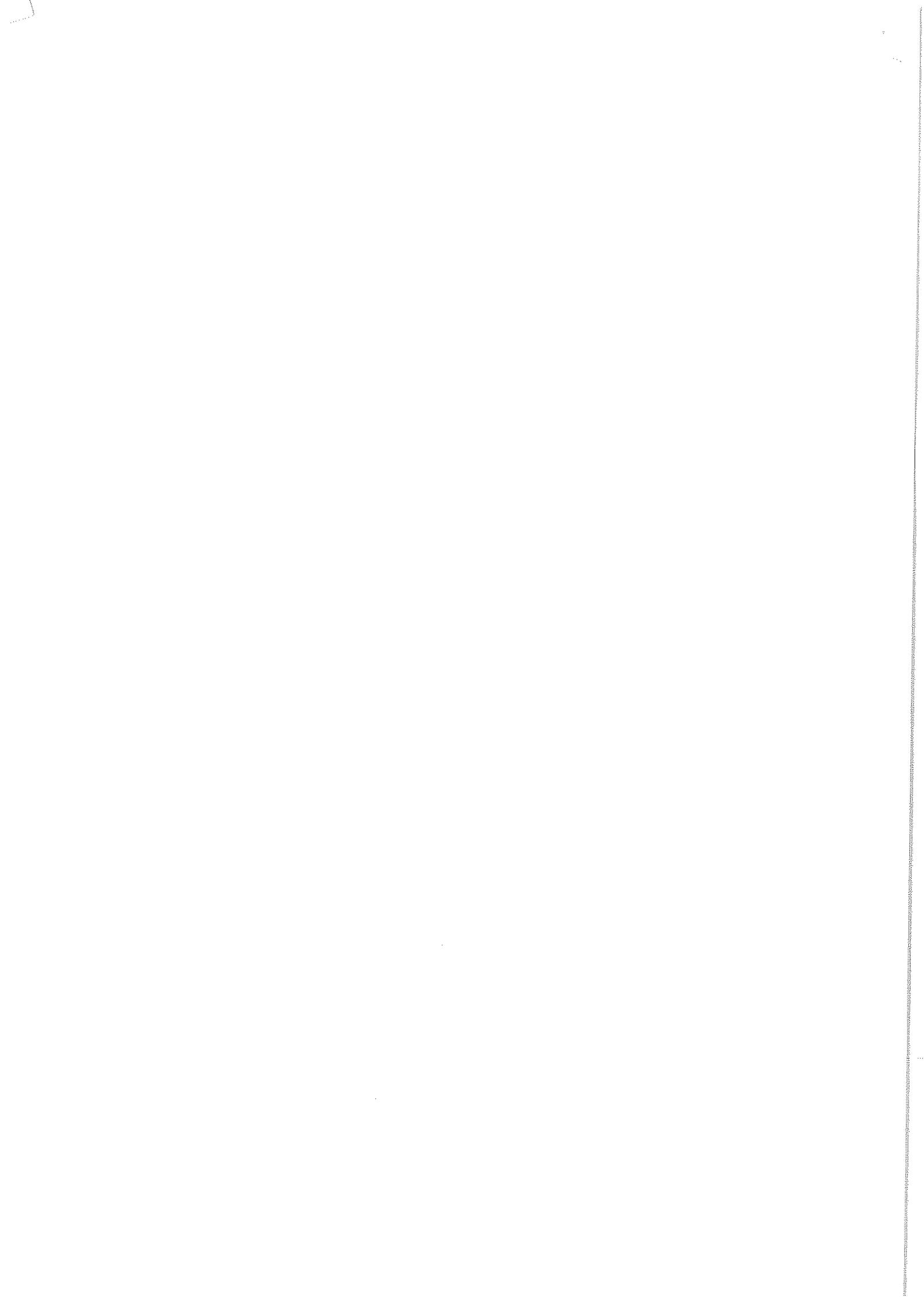
Longi li 14 Novembre 2022

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Giuseppe Pidalà)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Antonino Fabio)



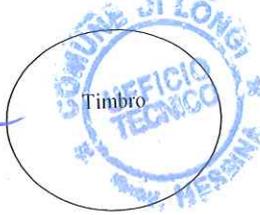


PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi

29/11/2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Antonino Fabio)

(geom. Antonino Fabio)

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell' articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 29/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

(Rag. Gabriella Pidalà)



R. Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2022.

Capitolo	Voce:
1_1 Competenza 1_1 Residui	Impegno n° ____/2022 per € 2.000,00
Capitolo	Voce
1_1 Competenza 1_1 Residui	Impegno n° ____/____ per _____

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

(Rag. Gabriella Pidalà)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 30.12.2022

DALLE ORE 15,30



COMUNE DI LONGI
Via Roma 2
98070 LONGI (ME)
0941485040 – 0941485089
protocollo@comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it
<http://www.comunelongi.me.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



Comune di Longi C_E674 - - 1 - 2022-12-21 - 0010552

LONGI

Codice Amministrazione: **Comune di Longi C_E674**

Numero di Protocollo: **0010552**

Data del Protocollo: **mercoledì 21 dicembre 2022**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERE REVISORE - ADEGUAMENTO ONERI
URBANIZZAZIONE ANNO 2023**

Note:

MITTENTE:

REVISORE BATTAGLIA SALVATORE

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti per

Salvatore Battaglia in data 20/12/2022

COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE

VERBALE N. 46 del 20/12/2022

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023 in applicazione dell'art.17 comma 12 della Legge Regionale 16/04/2003 N.4 e ss.mm e ii.

L'organo di revisione economico - finanziaria, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale N.98/2022 del 14/11/2022,

- **Visto**

L'art.7 comma 1 della Legge Regionale 16/2016, il quale dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate dalla presente legge;

l'art.7 comma 12 il quale dispone che il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visti

I pareri di favorevoli di regolarità tecnica espressi dal responsabile dell'area tecnica e dal responsabile dell'ufficio edilizia e dell'area economico finanziaria sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000 ;

Tutto ciò premesso il revisore

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

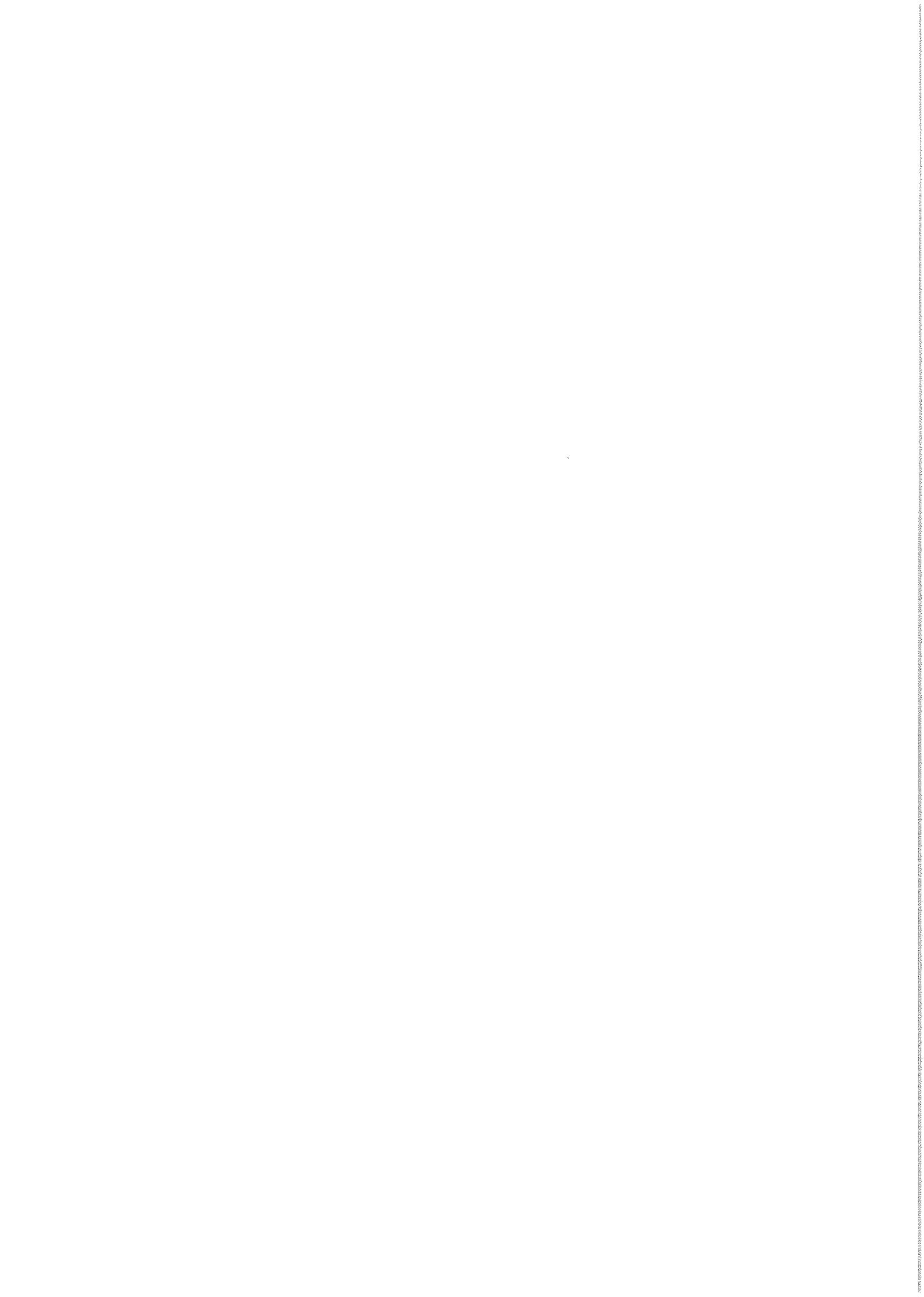
Alla proposta deliberativa avente ad oggetto adeguamento oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023.

Longi 20 Dicembre 2022

Il Revisore dei Conti

8829054 Salvatore Battaglia
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Salvatore Battaglia in data 20/12/2022

Firmato digitalmente



Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
Micol CORRAO
Micol Corrao

Il Presidente
Dott. Gaetano Aldo RUSSO

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano ORITI

Stefano Oriti

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 03.01.2023

Longi, li 30/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano ORITI

Stefano Oriti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale Dott. Stefano ORITI _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 30/12/2022 Il Segretario Comunale Dott. Stefano ORITI *Stefano Oriti*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Resp.le delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano Oriti
