



COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040
Partita IVA 02810650834 Codice Fiscale 84004070839
protocollo@pec.comunelongi.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

N. 272 DEL 13 OTTOBRE 2021/AREA TECNICA

N. 187 DEL 13.10.2021 REG. GEN.

OGGETTO : AGGIUDICAZIONE EFFICACE - *Recupero, Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del Borgo rurale di Longi*
CUP: I77H17000050001 - CIG : 8848241775

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ il sottoscritto geom. Giuseppe Pidalà è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 76 del 08/03/2021/Area Tecnica n. 125 del 08/03/2021 Reg. Generale con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- ✓ nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ✓ nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

CONSIDERATO CHE:

- ✓ il CIPE, con propria deliberazione n. 26 "F.S.C. 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno assegnazione di risorse ai Patti per il Sud" in data 10 agosto 2016, ha assegnato alla Città Metropolitana di Messina risorse FSC 2014/2020 pari a € 332,00 per l'attuazione degli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Messina;
- ✓ in data 22 ottobre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città Metropolitana di Messina è stato sottoscritto il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";
- ✓ Il Sindaco Metropolitano, con Decreto Sindacale n. 21 del 03.02.2017, ha preso atto del suddetto "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";
- ✓ l'Allegato A del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina" riporta gli interventi e ne individua il Soggetto Beneficiario, tra cui il Comune di Longi con il seguente progetto: "**Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del Borgo Rurale di Longi**", per l'importo complessivo di € 970.000,00;
- ✓ gli interventi rientrano tra quelli ammissibili al F.S.C. 2014 - 2020 ai sensi del punto 3.1 di cui alla delibera CIPE 26/2016 ed assicurano il conseguimento degli obiettivi procedurali in relazione all'impatto finanziario riportato nel suddetto "Allegato A" del Patto;
- ✓ questo Ente con delibera di G. C. n. 56 del 02/05/2018 ha approvato lo schema di disciplinare delle procedure di finanziamento per il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana" attinente i lavori di "**Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del borgo rurale di Longi**". Successivamente il disciplinare delle procedure di finanziamento è stato formalizzato con la sottoscrizione digitale da parte del Sindaco pro tempore ed inviato, per gli adempimenti consequenziali, alla Città Metropolitana;
- ✓ Il progetto, pertanto, è stato proposto ed inserito all'interno del Masterplan città della metropolitana di Messina e tra le progettualità trasmesse dalla Città Metropolitana di Messina è presente il progetto presentato da questa Amministrazione avente ad oggetto "**Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del borgo rurale di Longi**" per l'importo di € 970.000,00;

Richiamata :

- ✓ la determinazione dirigenziale n. 135 del 16/10/2018/Area Tecnica - n. 374 del 18/10/2018 Reg. Generale con la quale si è proceduto con la determina a contrarre per l'Affidamento dei servizi tecnici di Architettura ed Ingegneria, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b e dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., inerenti la "Direzione lavori, misure, e contabilità - **Codice CUP: I77H17000050001 - CIG : ZD7252BF22**;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 173 del 19/12/2018/Area Tecnica - n. 476 del 20/12/2018 Reg. Generale di affidamento del servizio di Direzione lavori, misure e contabilità, all'Ing Tarantino Carmine;

- ✓ la validazione e l'approvazione in linea tecnica, sul progetto esecutivo, in data 10/06/2021 da parte del RUP;
- ✓ la delibera di giunta comunale n. 107 del 21/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al prezzario regionale vigente (2019) per i lavori di " **Recupero, Riqualficazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del Borgo rurale di Longi**, per l'importo complessivo € 970.000,00 di cui € 696.005,47 per lavori, (€ 683.371,15 per lavori a base d'asta, € 12.634,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 188.634,58 incidenza manod'opera inclusi nei lavori) ed € 273.994,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che :

- ✓ con determina a contrarre n. 201 del 04/08/2021/Area Tecnica, n. 381 del 05/08/2021 registro generale è stato disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs 50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
- ✓ con la stessa determinazione n. 201/2021/Area tecnica - n. 381/2021 del registro generale è stata approvata la lettera di invito, il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- ✓ con lettera di invito a produrre offerta prot. n. 6543 del 10/08/2021 a mezzo della piattaforma telematica di Asmecomm sono stati invitati n. 10 (dieci) operatori economici tramite sistema il quale ha assegnato un protocollo a ciascun operatore come da verbali di gara;
- ✓ con determinazione n. 228 del 30/08/2021/area tecnica n. 414 del 30/08/2021 sono stati nominati i componenti facenti parte del seggio di gara;
- ✓ con verbale n. 1 del 30/08/2021 si è proceduto all'espletamento della gara alla quale hanno partecipato n. 4 operatori economici come da verbale di gara allegato alla determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 238 del 03/09/2021/A.T. - n. 435 del 06/09/2021 Reg. generale;
- ✓ al termine delle operazioni, primo in graduatoria è risultato l'operatore economico **CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.** con sede in Roma Via Sistina, n. 121 - P.IVA n. 03661100242, che ha offerto il ribasso d'asta del 12,017%;
- ✓ sono state avviate con esito positivo, le verifiche previste dall'art. 32 comma 7 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la determina dirigenziale n. 238 del 03/09/2021 - n. 435 del 06/09/2021 di approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione - aggiudicazione definitiva a favore dell' operatore economico **CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.** con sede in Roma Via Sistina, n. 121 - P.IVA n. 03661100242;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

1. l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo a verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
2. l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuarsi nel Dirigente del Servizio competente alla gestione della gara;

Preso atto di procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori de quo e successiva stipula del contratto;

DATO ATTO:

- che accedendo alla documentazione disponibile sul portale ANAC è possibile il controllo di quella attestata in fase di candidatura;
- che con richieste inoltrate ai vari organi ed autorità competenti per le verifiche di cui sopra, si è constatato la regolarità di quanto dichiarato in sede di gara da parte dell'aggiudicatario;
- che la legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) , "verifiche antimafia e protocolli di legalità";
- che l'art. 92 D.lgs n. 159 del 06/11/2021 stabilisce i termini per il rilascio delle informazioni antimafia;
- che acquista la documentazione in argomento è da considerarsi efficace l'aggiudicazione definitiva in forza dei positivi riscontri effettuati ed agli atti dell'ente;

Preso atto che :

- il CUP assegnato alla suddetta pratica è **CUP: I77H17000050001**;
- il CIG assegnato è: **8848241775**;

VISTI:

- la determina n. 238/2021/Area Tecnica n. 435/2021 Reg. gen.le e relativi allegati;
- le verifiche delle annotazioni iscritte sul casellario delle imprese, casellario giudiziale integrale, durc, carichi pendenti, certificato camerale - fallimentare, regolarità fiscale ed Antimafia;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- la Legge 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 12/07/2011, n. 12;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- Il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e la legge di conversione n. 108/2021;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

- VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

PROPONE

1. **DI DICHIARARE EFFICACE** l'aggiudicazione definitiva dei lavori indicati in oggetto a favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.** con sede in Roma Via Sistina, n. 121 - P.IVA n. 03661100242, che ha offerto il ribasso del 12,017% (dodicivirgolazerodiciassettepercento) sull'importo dei lavori a base d'asta di € 683.371,15 quindi per l'importo netto di € 601.250,44 che sommato all'importo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 12.634,32, comporta un importo contrattuale di € 613.884,76 oltre IVA al 10% (pari ad € 61.388,48) e complessivamente per € 675.273,24.

2. **DI Approvare** il Q.T.E. post gara così composto :

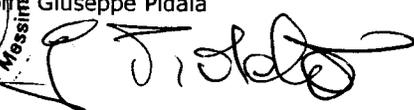
- LAVORI A MISURA		€ 696.005,47	
1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
- Incidenza mano d'opera inclusi nei lavori	€ 188.634,58		
- Oneri per i piani di sicurezza	€ 12.634,32		
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (lav. a misura - Oneri Piani di sicurezza)		€ 683.371,15	
a detrarre per r.a del 12,017%		€ 82.120,71	
Lavori al netto del r.a.		€ 601.250,44	
Oneri per i piani di sicurezza non soggetto a r.a.		€ 12.634,32	
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 613.884,76	€ 613.884,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
A)- I.V.A. sui lavori il 10% su importo contrattuale	€ 61.388,48		
B)- Oneri per la Direzione Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 78.788,31		
C)- I.V.A. 22% su B)	€ 17.333,43		
D)- Oneri per collaudo Amministrativo	€ 10.584,68		
E)- I.V.A. 22% su D)	€ 2.328,63		
F)- Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016 2% sui lavori	€ 13.920,11		
G)- Contributo Parere Igienico Sanitario	€ 350,00		
H)- per stampa copia progetto I.V.A. inclusa	€ 1.220,00		
I)- Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00		
L)- Imprevisti	€ 2.349,08		
M)- Cartellonistica divulgativa per la fruizione dei Beni Culturali, Ambientali e Paesaggistici del centro storico di Longi - targhe Vie e numeri civici	€ 35.825,56		
N)- I.V.A. 22% su M)	€ 7.881,62		
O)- Contributo ANAC	€ 375,00		
P)- per verifica e sistemazione Cabina Illuminazione Via Vittorio Emanuele	€ 11.937,56		
Q)- Lavori in Economia	€ 6.500,00		
Totale somme a disposizione	€ 265.782,46		€ 265.782,46
Economie post gara			€ 90.332,78
			€ 970.000,00

- 4 **Di dare atto** che alla spesa complessiva di € 970.000,00 si farà fronte con le somme del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina" finanziato con delibera CIPE n. 26/2016, nell'ambito della quale sono state assegnate alla Città Metropolitana di Messina risorse pari ad un importo complessivo di 332 milioni di euro a valere sul fondo per lo sviluppo e la coesione 2014 - 2020, per l'attuazione degli interventi compresi nella tabella A allegata al Patto, fra cui l'intervento proposto da questo Ente dei lavori di **"Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del borgo rurale di Longi"**;
- 5 **Di Dare Atto** che nel bilancio comunale la spesa complessiva di € 970.000,00 è stata imputata sul capitolo 20910101 - imp. n. 383/2021.
- 6 **Di dare altresì** atto che il Responsabile Unico di Procedimento è il Geom. Giuseppe Pidalà.
- 7 **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e ss.sm.ii.
- 8 **Di provvedere** ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
- 9 **Di dare atto che :**
 - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
 - va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso l'Area Amministrativa;
 - la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni;

Longi 13/10/2021

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Pidalà

COMUNE DI LONGI
UFFICIO TECNICO
Prov. di Messina



II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto Geom. Fabio Antonino, nell'esercizio *delle* proprie funzioni,
- Vista la Determina Sindacale n. 05/2021 del 28 aprile 2021 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n.

267.
Longi 13/10/2024



AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, li 13/10/2021


Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Antonino Fabio

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 13.10.2021

R.F. Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2021.

Capitolo n. 20910101 [<input type="checkbox"/>]COMPETENZA [<input type="checkbox"/>]RESIDUI	Impegno n. 383/2021	€ 873.000,00
---	---------------------	--------------

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 13.10.2021

R.F. Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Longi, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA