



COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 Reg. DEL 31 OTTOBRE 2022

OGGETTO: DIRETTIVE PER AFFIDAMENTO DEL LOCALE SITO IN VIA VITTORIO VENETO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, dalle ore 14,05 alle ore 14,15, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino - Sindaco		X
2. CIRRINCIONE Fiorella - Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. MICELI Marco - Assessore	X	

- ◆ Assume la presidenza dell'adunanza il Vicesindaco Dott.ssa **Fiorella Cirrincione**.
- ◆ Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Stefano Oriti**.
- ◆ Non sono intervenuti il Sindaco Geom. **Antonino Fabio** e l'Assessore **Salvatore Fabio**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. **153 del 31 ottobre 2022**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

Servizio Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA ECONOMICO- FINANZIARIA N° <u>37</u> /2022 Del <u>26/10/2022</u>	PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>153</u> /2022 Del <u>31.10.2022</u>
--	---

OGGETTO: DIRETTIVE PER AFFIDAMENTO DEL LOCALE SITO IN VIA VITTORIO VENETO DA DESTINARE A ATTIVITA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE.

L'ASSESSORE COMUNALE

Premesso che è nella disponibilità dei beni immobili del Comune di Longi un locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'istituto comprensivo);

Considerato che con Deliberazione di G.C. n.105 del 15 luglio 2021, si era stabilito tra l'altro quanto segue:

- di affidare a terzi la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, a seguito di regolare gara di appalto, con offerta a rialzo sul canone base, da indire mediante bando pubblico;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a predisporre apposito bando pubblico per l'affidamento a terzi della gestione della palestra comunale sita in Via Vittorio Veneto nei locali adiacenti l'Istituto Comprensivo;
- di dare atto che il canone annuo base è fissato in Euro 900,00 che costituisce la base d'asta sulla quale effettuare offerte a rialzo e la cauzione pari a 1/10 del canone di aggiudicazione, corrispondenti ad Euro 90,00 che sarà versata prima della stipula del contratto;
- di dare atto, altresì, che il canone annuo base era stato fissato a seguito di regolare indagine, facendo riferimento ai valori massimi sulla base degli indici di mercato vigenti;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della LR n44/91:

Dato atto :

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria n.77 del 13/08/2021 Reg. Gen. n. 399 del 13/08/2021 sono state avviate le procedure selettive per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo;
- che la suddetta determinazione con il relativo bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune;
- che entro il prescritto termine non è pervenuta alcuna offerta.
- che con successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria n. 98 del 19 novembre 2021 si è proceduto alla riapertura dei termini con le medesime condizioni stabilite nella precedente Determinazione;
- che entro i prescritti termini non è pervenuta alcuna offerta.

Rilevato che questa Amministrazione intende affidare, in concessione a terzi in uso temporaneo il suddetto locale a seguito di regolare gara di appalto, con offerta a rialzo sul canone base, da indire mediante bando pubblico;

Ritenuto pertanto, di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a predisporre apposito bando pubblico per la concessione in uso del suddetto locale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

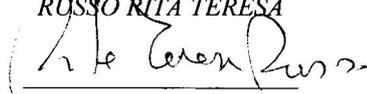
Viste le Leggi Regionali;

Per i motivi sopra descritti

PROPONE

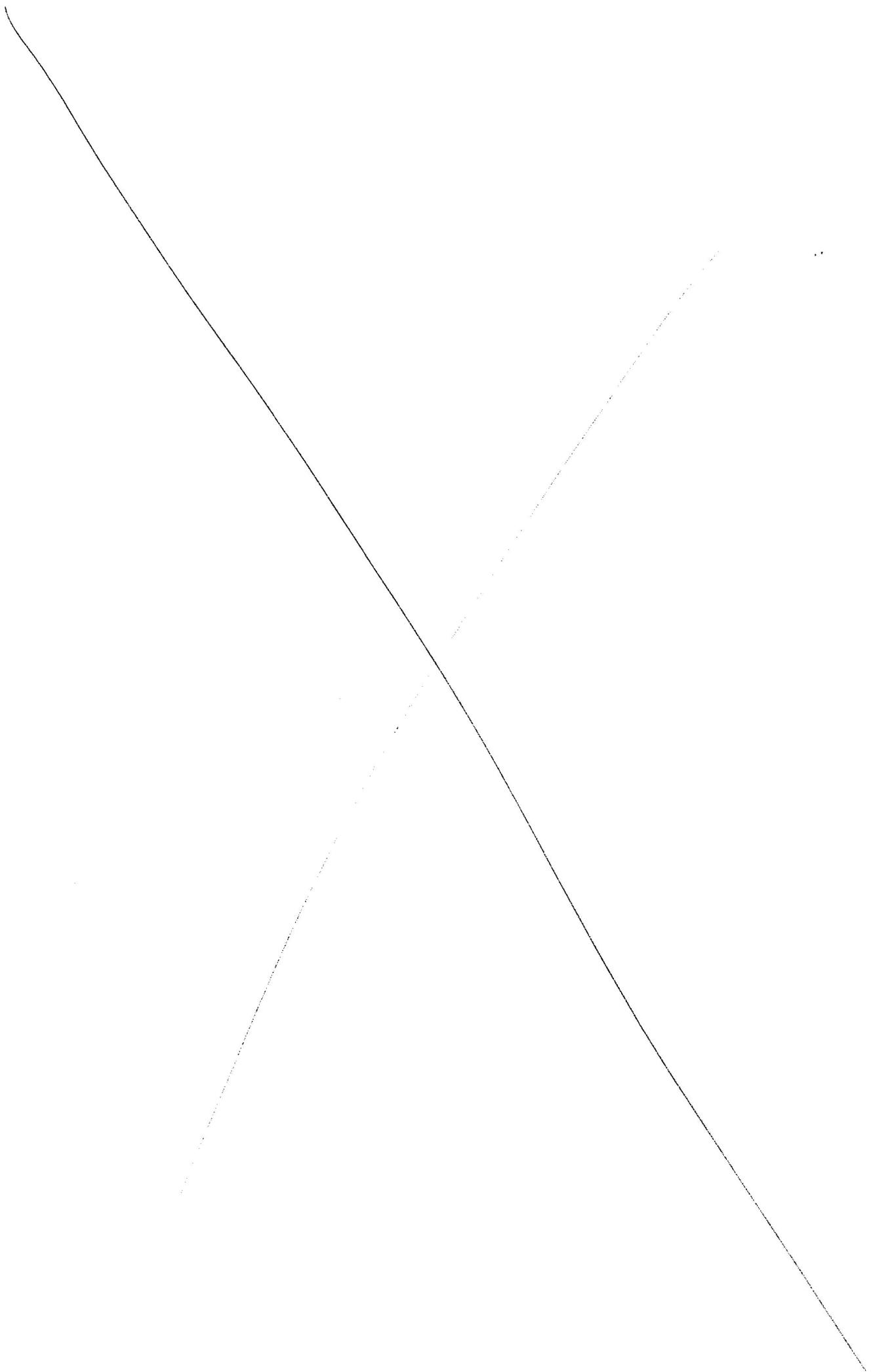
1. **Di dare atto** che quanto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che qui si intende interamente trascritto;
2. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a predisporre apposito bando pubblico per l'affidamento a terzi del locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'Istituto Comprensivo);
3. **Di dare atto** che il canone annuo base è fissato in Euro 900,00 (novecento//00) che costituisce la base d'asta sulla quale effettuare le offerte al rialzo e la cauzione pari a 1/10 del canone di aggiudicazione, che sarà versata prima della stipula del contratto;
4. **Di dare atto** che il predetto bando sarà pubblicato, oltre all'Albo Pretorio, per almeno quindici giorni consecutivi sul sito web istituzionale del Comune,
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Responsabile del
Servizio Patrimonio
RUSSO RITA TERESA



IL PROPONENTE
L'ASSESSORE COMUNALE
CALCO' DAVIDE





PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 26/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

f.f. Rag. ZINGALES LIDIA

L. Zingales

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 26/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREAECONOMICO-FINANZIARIA

L. Zingales

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario Anno 2022

Capitolo	
<u>1</u> / <u>1</u> Competenza	
<u>1</u> / <u>1</u> Residui _____	Impegno n° _____ /2022 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREAECONOMICO-FINANZIARIA

f.f. Rag. ZINGALES LIDIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 154

DEL 31.10.2022 DALLE ORE 14.05 - ALLE ORE 14.15.

PROPOSTA N. 155 del 31/10/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Fiorella Cirrincione

L'Assessore Anziano
Davide Calò

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Oriti

| | La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 31/10/2022 - Il Segretario Comunale - Dott. Stefano Oriti

|_| La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - Dott. Stefano Oriti _____

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal _____.

Longi, li 31/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano Oriti

Stefano Oriti

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

Alfredo Pidalà

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
