



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## DETERMINAZIONE

N. 316 DEL 30 DICEMBRE 2020/AREA TECNICA

N. 567 DEL 31.12.2020 REG. GEN.

SERVIZIO ASSISTENZA  
SCOLASTICA

RESPONSABILE  
DI AREA

RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

Geom. Fabio Antonino

Irene Pidalà

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola secondaria di primo grado sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi.

**Determina a contrarre – Approvazione clausole contrattuali essenziali  
Impegno spesa – Affidamento Servizio.**

CIG. Z0D3002556

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- la sottoscritta Pidalà Irene è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 14/05/2020 con la quale è stata nominata Responsabile dei procedimenti dei servizi indicati ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e dell'art. 5 della L.R. N° 10/1991, in armonia alle norme statutarie nonché al Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

**Vista la** deliberazione della Giunta comunale n. 213 DEL 23 DICEMBRE 2020 con la quale è stata affidata al Responsabile dell'Area tecnica la dotazione finanziaria di € 1.140,60 giusto impegno n. 633/2020, per provvedere al servizio di manutenzione ordinaria per anni UNO ( Anno 2021) dell'ascensore ubicato nella scuola secondaria sita in via vittorio veneto di questo comune;

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del Decreto Legislativo 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale di cui art.1 comma 2 lett. A (ex art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016) trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro.

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2, del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il D. Lgs 56 del 19/04/2017, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Constatato che l'affidamento del servizio è relativo a:**

- manutenzione ordinaria per anni **01 (UNO)** comprendente le chiamate incluse dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 17,00 per guasti e malfunzionamenti;
- l'invio di tecnici specializzati, dal momento della ricezione della chiamata, entro 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina (24 ore su 24, 7 giorni su 7); l'invio di tecnici entro le prime 4 ore lavorative successive nel normale orario di lavoro in caso di impianto fermo senza persone a bordo;
- l'intervento per passeggero bloccato in cabina;
- l'eventuale sostituzione pezzi di ricambio presenti sul mercato;
- la gestione della linea telefonica come da normativa vigente;
- l'assistenza commerciale e amministrativa;
- il servizio di assistenza agli organi di controllo (visita come da legge);
- obbligo di assistenza, almeno, semestrale con rilascio di attestato di "rapporto intervento";
- il call center attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 per qualunque tipo di segnalazione;
- l'assicurazione per eventuali infortuni all'interno dell'ascensore.
- L'assicurazione per responsabilità civile verso terzi.

**Sono escluse dal presente:**

- il rinnovo tacito del contratto salvo richiesta da parte di questo Ente;
- la revisione dei prezzi entro l'anno del contratto oggetto di stipula;

**Considerato** che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta/Società a cui affidare il servizio di "**manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola secondaria di primo grado sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi**";

**Accertato** che:

- da diversi anni la società **KONE S.P.A.** con sede in **Pero (Mi) - Via Figino, n. 41** – Cod. Fisc. **05 069 070 158** e P. I.V.A. **12 899 760 156** espleta il servizio di che trattasi,

**Preso atto** che :

- ✓ l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche apportate da D. Lgs 56 del 19/04/2017, modificato e corretto con il D. Lgs 56/2017, il quale recita "*fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";

**RAVVISATA** l'indifferibilità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento del servizio, anche senza gara informale in considerazione che necessita provvedere a garantire il servizio di manutenzione dell'ascensore del plesso della scuola secondaria di primo grado sita in Via Vittorio Veneto;

**Considerato** che contattata per le vie brevi la società **KONE S.P.A.**, con sede in **Pero (Mi) - Via Figino, n. 41** – cod. fisc. **05 069 070 158** e P. I.V.A. **12 899 760 156**, regolarmente iscritta per tipologia di categoria del servizio da effettuare, si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di "**manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola secondaria di primo grado sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi**" per l'importo di € **934,92** oltre I.V.A. del 22% pari ad € **205,68** e complessivamente per € **1.140,60**;

**Ritenuto** pertanto, di affidare alla società sopra menzionata, ai sensi la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del Decreto Legislativo 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale di cui art.1 comma 2 lett. A (ex art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016) trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di che trattasi;

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. 80 del D. Leg. N. 50/2016 e s.m.i. nonché la comunicazione tracciabilità dei flussi finanziaria.

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria giusto Dure prot. INAIL 22989051 14/10/2020 con scadenza validità 11/02/2021;

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 1.140,60 con imputazione sul capitolo 10810302 giusta delibera di G.C. n. 213 del 23 dicembre 2020 impegno n. 633/2020;
- ✓ affidare alla società KONE S.P.A. con sede in Pero (Mi) - Via Figino, n. 41 – cod. fisc. 05 069 070 158 e P. I.V.A. 12 899 760 156 il servizio di “manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola secondaria di primo grado sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi”, ai sensi della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del Decreto Legislativo 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale di cui art.1 comma 2 lett. A (ex art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016) la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio per l'importo di € 934,92 oltre I.V.A. del 22% pari ad € 205,68 e complessivamente per € 1.140,60;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'articolo 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 15 maggio 1997, n. 127" della legge regionale 7 settembre 1998, n. 23, il quale conferisce ai responsabili dei servizi anche la competenza per gli atti di gestione finanziaria concernenti l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione e la competenza per l'adozione degli atti di amministrazione, per le procedure d'appalto, per la presidenza delle commissioni di gara e per la stipulazione dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi con annessa Dotazione Organica, giusta deliberazione di n. 158 del 14/11/2008, esecutive ai sensi di legge;
- il provvedimento N. 11 del 13 maggio 2020 con il quale, il vice Sindaco ha attribuito al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Antonino Fabio l'incarico relativo alla Posizione Organizzativa della competente area, in conformità a quanto previsto dal vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro – Comparto EE.LL.
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, con la quale è stato modificato l'articolo 56 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.o.;
- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 5 del 18/04/2016;
- il Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei Contratti emanato con D.P.R. 05/10/2010, N.207 e successive modificazioni per la parte in vigore;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

Dato atto che :

- ✓ con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 167 del 14 maggio 2020, la sottoscritta Irene Pidalà, dipendente di questo Ente, ha assunto le funzioni di Responsabile del servizio “assistenza Scolastica”;

RITENUTA la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

PROPONE

1. Di approvare la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di cui in oggetto.
2. Di decidere, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del Decreto Legislativo 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale di cui all'art.1 comma 2 lett. A (ex art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016) trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro.



1. **Di approvare** le clausole contrattuali essenziali definendo che il servizio di che trattasi è relativo a:
- manutenzione ordinaria per anni **01 (UNO)**, ovvero dal **01.01.2021** fino al **31.12.2021** e comprende le chiamate incluse dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 17,00 per guasti e malfunzionamenti;
  - l'invio di tecnici specializzati, dal momento della ricezione della chiamata, entro 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina (24 ore su 24, 7 giorni su 7); l'invio di tecnici entro le prime 4 ore lavorative successive nel normale orario di lavoro in caso di impianto fermo senza persone a bordo;
  - l'intervento per passeggero bloccato in cabina;
  - l'eventuale sostituzione pezzi di ricambio presenti sul mercato;
  - la gestione della linea telefonica come da normativa vigente;
  - l'assistenza commerciale e amministrativa;
  - il servizio di assistenza agli organi di controllo (visita come da legge);
  - obbligo di assistenza, almeno, semestrale con rilascio di attestato di "rapporto intervento";
  - il call center attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 per qualunque tipo di segnalazione;
  - l'assicurazione per eventuali infortuni all'interno dell'ascensore.
  - L'assicurazione per responsabilità civile verso terzi.

**Sono escluse dal presente:**

- il rinnovo tacito del contratto salvo richiesta da parte di questo Ente;
  - la revisione dei prezzi entro l'anno del contratto oggetto di stipula;
2. **Di affidare**, alla società **KONE S.P.A.** con sede in **Pero (Mi) - Via Figino, n. 41** – cod. fisc. **05 069 070 158** e P. I.V.A. **12 899 760 156**, il servizio di **"manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola secondaria di primo grado sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi"**, per l'importo di **€ 934,92** oltre I.V.A del 22%.
3. **Di impegnare** la complessiva somma di **€ 1.140,60** con imputazione sul capitolo **10810302 impegno 633/2020** del bilancio 2020.
4. **Di dare** altresì atto che:
- ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione e la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale **n. 213 DEL 23/12/2020 impegno n.633/2020**.
5. **Di ottemperare** :
- ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
  - ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente".
6. La presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on- line per 15 giorni.

Longi, li 30-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
"ASSISTENZA SCOLASTICA"

(Pidalà Irene)

Pidalà Irene

## IL SOSTITUTO RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Carcione Renato, nell'esercizio delle proprie funzioni, vista la determina Sindacale n. 15 del 6 ottobre 2020 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;

Vista la superiore proposta di determinazione, in cui il responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L. R. 10/ E s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato; riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;

Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista la L.R. 30/2000;

### DETERMINA

**Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**Di pubblicare** relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

**Di dare mandato** al Responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

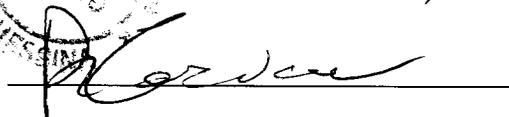
- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente " Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni della pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. 22/2008 – art. 18); o permanente nell'apposita sezione del sito Istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi";

**Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Longi, li 30.12.2020

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Carcione Renato)



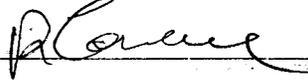
The image shows a circular official stamp of the Sicilian Region (REGIONE SICILIANA) with the text 'UFFICIO REGIONALE' and 'MESSINA' partially visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Carcione Renato'. Below the signature is a horizontal line.

**AREA TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, li 30-12-2020

Il sostituto Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Carcione Renato)

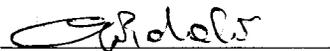


**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 31/12/2020

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)



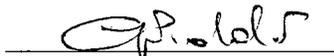
2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Capitolo n <u>10010302</u>	Impegno n. <u>633/2020</u>	<u>€ 1.140,60</u>
Bilancio _____		

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 31/12/2020

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)



3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)

**AREA AMMINISTRATIVA**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Longi, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA