



# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 143 Reg. DEL 30 SETTEMBRE 2020**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, ALL'ASSOCIAZIONE "A.VO.L. SAN LEONE ONLUS" DI LONGI, DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MESSINA N. 60. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE dalle ore 17,30 alle ore 17,40 nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino	- Sindaco	X	
2. CIRRINCIONE Fiorella	- Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide	- Assessore	X	
4. FABIO Salvatore	- Assessore		X
5. MICELI Marco	- Assessore	X	

- ◆ Presiede il Sindaco Geom. Antonino Fabio.
- ◆ Partecipa il Segretario Comunale Dott. Spallino Enrico.
- ◆ Non è intervenuto l'Assessore Fabio Salvatore.

### LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione n. 161 del 30 Settembre 2020;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 12, comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.





# COMUNE DI LONGI

*Città Metropolitana di Messina*

## AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

### Servizio Patrimonio

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

##### PROPOSTA REGISTRO

AREA ECONOMICO- FINANZIARIA

N° 44/2020

Del 30.09.2020

##### PROPOSTA REGISTRO

GENERALE N° 461/2020

Del 30.09.2020

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, ALL'ASSOCIAZIONE "A.VO.L. SAN LEONE ONLUS" DI LONGI, DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MESSINA N.60.

**- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE -**

#### L'ASSESSORE AL PATRIMONIO COMUNALE

##### PREMESSO:

- **Che** lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 24 settembre 2004, all'articolo 79 così testualmente recita: *il Comune valorizza le autonome forme associative, di volontariato, di cooperazione sindacale, di quelle operanti nel settore dei beni culturali, ambientali, storici ed artistici, del turismo, dello sport, dell'attività culturale e di gestione del tempo libero, nonché forme associative e religiose e qualsiasi altra forma associativa costituitasi spontaneamente tra cittadini ai fini partecipativi;*
- **che** sul territorio comunale opera, da anni, l'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus;
- **che** la predetta Associazione, come si evince dall'atto notarile, presta la propria attività in modo personale, spontaneo e gratuita, senza fini di lucro anche indiretto ed esclusivamente per fini di solidarietà e precisamente per:
  - Prevenzione della salute;
  - Attività di formazione sanitaria a livello scolastico;
  - Attività di trasporto infermi mediante ambulanza;
  - Attività di soccorso antincendio;
  - Attività di radioamatore;
  - Attività di viabilità;



- Attività socio-assistenziale;
  - Attività di sorveglianza;
  - Qualsiasi attività culturale e ricreativa lecita, interventi per la difesa della natura e dell'ambiente e soccorso a chiunque ne faccia richiesta;
- **chedetta** Associazione gestisce, da diversi anni, un'autoambulanza impegnata nel servizio dedicato al trasporto di persone inferme o disabili che diversamente non potrebbero recarsi presso gli ambulatori e le diverse strutture ospedaliere per le visite o gli esami di controllo, nonché nel servizio di assistenza sanitaria durante lo svolgimento di eventi sportivi, fieristici, manifestazioni e concerti. Il servizio risponde sia per piccole manifestazioni locali, che per eventi ove è previsto un notevole afflusso di pubblico o partecipanti. L'associazione, in caso di necessità, interviene su richiesta anche fuori dal territorio Comunale;
- **che** con deliberazione di Giunta Municipale n. 71 del 12 giugno 1997 era stato stabilito quanto segue:
1. Di concedere, all'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus, in locazione il locale, di proprietà comunale e sito in via Messina n.60 distinto al foglio 6, particella 1167, sub.2, a condizione che venisse utilizzato per rimessa dell'autoambulanza al servizio della collettività;
  2. Di prendere atto che dal canone di affitto sarebbero state detratte le spese sostenute e documentate a mezzo fatture, anticipate dall'Associazione per la sistemazione del locale,
- **che**, in virtù di detta deliberazione, il Comune di Longi intende confermare, attraverso apposita convenzione, un organico rapporto di collaborazione con l'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus, che non persegue scopo di lucro, mediante il rinnovo della concessione effettuata con la suddetta delibera d G.M. n.71/1997;

**VISTA** l'istanza, presentata dall'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus di Longi, acquisita in data 15 settembre 2020 al n.5422 del protocollo generale dell'Ente, con la quale il Presidente pro/tempore ha richiesto il rinnovo della concessione, ad uso gratuito o in convenzione, dei locali siti in via Messina n.60, da adibire a rimessa dell'autoambulanza, a fronte della quale s'impegna a garantire il servizio di autoambulanza, con la presenza di un autista ed un infermiere, in occasione dello svolgimento delle sottoelencate manifestazioni:

- ✓ Festività del 22 e 23 agosto;
- ✓ Sagra del suino nero dei Nebrodi;
- ✓ Su richiesta, altri eventi organizzati dall'Ente medesimo (massimo due);

#### **RICHIAMATI:**

- il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Deliberazioni n.716/2012/PAR e n.33/2009/PQR della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per il Veneto; Deliberazioni n.172/2014/PAR e n.349/2011/PAR della Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui:
- “il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;
  - “la mancata redditività del bene è, comunque, compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art.2 della Costituzione”;
- la Deliberazione n.87/2014 PAR della Corte dei Conti – Sezione di Controllo per il Lazio, che si è espressa favorevolmente affinché un bene pubblico possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità d'interesse pubblico, a vantaggio e beneficio della collettività amministrata;

#### **VISTI:**

- l'art.18, comma 4, della Costituzione della Repubblica Italiana ai sensi del quale “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività d'interesse generale sulla base dei principi di sussidiarietà;
- l'articolo 32 della Legge n.383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province ed ai Comuni di concedere in comodato d'uso beni mobili o immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali anche ad associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività;



**ATTESO:**

- **che** la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, prevede che le Pubbliche amministrazioni sono tenute a valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico mediante il ricavo di un reddito dalla gestione degli stessi. Solo nel caso in cui l'utilità sociale per la comunità è maggiore del ricavato economico è ammessa la concessione e/o comodato a titolo gratuito. Occorre, pertanto, precisare che la Corte dei Conti - sezione giurisdizionale per la Sardegna, con una recente sentenza (n. 234 del 16 settembre 2013), ha statuito che non determina alcun danno erariale il dirigente comunale che concede un immobile del Comune in uso gratuito a un'associazione privata se da ciò deriva un corrispettivo indiretto all'ente come lo svolgimento di servizi ed attività di utilità pubblica, nonché gli obblighi di gestione e manutenzione dell'immobile in capo all'associazione stessa;
- **che**, al fine di rendere maggiormente fruibile il territorio comunale ai numerosi visitatori che annualmente vi soggiornano, quest'Amministrazione Comunale organizza una serie di eventi socio/culturali mediante il supporto anche di Associazioni locali;
- **che** al fine di rendere sicura l'organizzazione e la realizzazione delle seguenti manifestazioni: festa del 22 e 23 agosto, sagra del suino nero dei Nebrodi ed altri eventi organizzati dal Comune (massimo due), si rende necessaria la collaborazione dell'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus di Longi;
- **che** per la realizzazione, in totale sicurezza, di tali manifestazioni il Comune di Longi dovrebbe sostenere una spesa presunta pari ad **€ 450,00**;
- **che** rientra tra le intenzioni di quest'Amministrazione promuovere, valorizzare e sostenere l'attività della locale associazione di volontariato, in quanto rende servizi utili ed indispensabili per la nostra comunità, considerato che la più vicina struttura ospedaliera dista circa 30 km;
- **che** con specifico riferimento ad una indagine di mercato in merito alle locazioni sul territorio, il canone annuo per la concessione in affitto di tale locale, ammonterebbe a presumibili **€ 400,00**;

**CONSIDERATO** che quest'Amministrazione è stata sempre attenta ai bisogni della collettività nonché alla difesa e tutela della salute mediante promozione e sostegno al libero associazionismo;

**RAVVISATA** la necessità di regolamentare il rapporto tra il Comune e l'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus di Longi mediante stipula di apposita convenzione che disciplini i diversi aspetti di tale rapporto;

**RITENUTO** che, la forma consentita dal vigente Regolamento Comunale per l'emanazione di atti patrimoniali favorevoli per i destinatari di cui all'art.13 della L.R. 30 aprile 1991, n.10, approvato con deliberazione Consiliare n.5 del 23 maggio 2008 disciplinano:

- articolo 11 – sovvenzioni;
- articolo 14 – ammontare
- articolo 15 – anticipazione;
- articolo 17 – rendiconto;
- articolo 22 - concessione in uso di beni comunali, il quale al comma 2 prevede che *esso potrà essere ricorrente od occasionale e potrà essere concesso con i criteri e le modalità previste per le assegnazioni di contributi in relazione alle reali disponibilità ed alle attività programmate dal Comune.* Ed ancora al comma 4 prevede espressamente *che l'uso può essere consentito a titolo gratuito ovvero agevolato, previa sottoscrizione di apposita convenzione e con Determinazione adottata dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (in quanto preposta al Patrimonio) sentiti i Responsabili delle Aree eventualmente interessati alla concessione.*

**TENUTO CONTO** che con la concessione d'uso il Comune consegue un risparmio in termini di spese, nonché assicura la conservazione e la tutela dell'immobile in quanto l'A.VO.L. San Leone Onlus con la sottoscrizione della convenzione, s'impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, necessari al buon mantenimento della struttura nel suo complesso;

**VISTI:**

- l'ex articolo 6, comma 9 del D.L. n.78/2010 (convertito nella legge n.22/2010), il quale prevede che a decorrere dall'anno 2011 le amministrazioni pubbliche non possono effettuare spese per sponsorizzazioni;



- l'articolo 13, comma 1 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267, il quale stabilisce che spettano ai Comuni tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precisamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità, dell'assetto e/o utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti, dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;

**RICHIAMATI** gli orientamenti della Corte dei Conti, la quale chiarisce che non si configura quale sponsorizzazione il sostegno ad iniziative di un soggetto terzo, rientranti nei compiti del Comune realizzate nell'interesse della collettività anche sulla scorta dei principi di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 18, comma 4 della Costituzione;

**RIBADITO** che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa;

**VISTO** lo schema di convenzione (allegato sub "A") predisposto da questi Uffici comunali, nel quale vengono dettati patti e condizioni;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'articolo 6 bis della L. n.241/1990 e ss.mm.ii. del vigente Codice di Comportamento del Comune relativamente al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile di Area;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge e regolamenti,

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. Sicilia;

**Per i motivi sopra descritti**

#### **PROPONE**

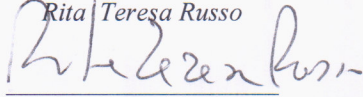
1. **Di dare atto** che quanto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che qui s'intende trascritto;
2. **Di accogliere** favorevolmente l'istanza, acquisita in data 15 settembre 2020 al n. 5422 del protocollo generale di questo Ente, presentata dall'Associazione e, per essa, dal Presidente pro/tempore;
3. **Di concedere**, per le motivazioni di cui in premessa, all'Associazione A.VO.L: San Leone Onlus con sede in Longi, in comodato d'uso, per **anni cinque** (decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione) il locale sito in via Messina n.60 distinto al foglio 6, particella 1167, sub.2, da destinare a rimessa autoambulanza, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;
4. **Di approvare** lo schema di convenzione (allegato sub "A"), a farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. **Di tenere conto** che con la concessione d'uso il Comune consegue un risparmio in termini di spese, nonché assicura la conservazione e la tutela dell'immobile in quanto l'A.VO.L. San Leone Onlus con la sottoscrizione della convenzione, s'impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, necessari al buon mantenimento della struttura nel suo complesso;
6. **Di dare atto**, inoltre:
  - **che** l'Associazione, a fronte della concessione ad uso gratuito del suddetto locale senza null'altro pretendere dall'Ente, s'impegna a garantire il servizio di autoambulanza, con la



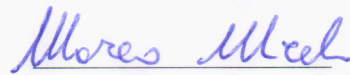
presenza di un autista ed un infermiere, in occasione dello svolgimento delle sottoelencate manifestazioni:

- ✓ Festività del 22 e 23 agosto;
  - ✓ Sagra del suino nero dei Nebrodi;
  - ✓ Su richiesta, altri eventi organizzati dall'Ente medesimo (massimo due);
- **che** la convenzione oggetto del presente atto, sarà stipulata tenendo in considerazione la spesa a cui l'Ente dovrebbe fare fronte per la realizzazione, in totale sicurezza, degli eventi anzi citati, nonché dell'ipotetico canone annuale di locazione che l'Associazione avrebbe dovuto sostenere per potere disporre del locale;
7. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa e, pertanto, non necessita né di parere di regolarità contabile né attestazione di copertura finanziaria;
8. **Di dare mandato** alla Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria (Servizio Patrimonio) per la sottoscrizione della precitata convenzione, congiuntamente al Legale Rappresentante pro/tempore dell'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus e, nel contempo, di autorizzarla ad apportare, se necessita, eventuali modifiche e/o integrazioni “non sostanziali” all'atto stesso;
9. **Di trasmettere** copia della presente al legale Rappresentante dell'Associazione di cui sopra;
10. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

La Responsabile del  
Servizio Patrimonio  
Rita Teresa Russo



IL PROPONENTE  
L'Assessore al Patrimonio Comunale  
Sig. Marco Miceli







# COMUNE DI LONGI

*Città Metropolitana di Messina*

## SCHEMA DI CONVENZIONE

PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, ALL'ASSOCIAZIONE "A.VO.L. SAN LEONE ONLUS" DI LONGI, DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MESSINA N.60

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
Residenza Municipale,

### TRA

il **Comune di LONGI**, con sede in **Via Roma n.2** - Codice Fiscale: **84 004 070 839**, in persona della Responsabile dell'AREA ECONOMICO/FINANZIARIA - Rag. \_\_\_\_\_ con funzioni dirigenziali giusta determina Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliata per la carica presso il Comune stesso, la quale dichiara d'intervenire in questo atto esclusivamente, per conto e nell'interesse del Comune predetto

### E

l'Associazione Volontari "San Leone Onlus" di Longi con sede legale in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - 98070 LONGI (ME), Codice Fiscale: 01926200831, rappresentata dal Presidente pro/tempore Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_;

### PREMESSO

Che in conformità al Titolo VI, art. 79 dello Statuto del Comune di Longi,

- l'Ente valorizza le autonome forme associative, di volontariato, di cooperazione sindacale, di quelle operanti nel settore dei beni culturali, ambientali, storici ed artistici, del turismo, dello sport, dell'attività culturale e di gestione del tempo libero, nonché forme associative religiose e qualsiasi altra forma associativa costituitasi spontaneamente tra cittadini a fini partecipativi.
- Riconosce il ruolo attivo e propositivo della cooperazione anche per lo sviluppo delle attività imprenditoriali ed inoltre l'azione educativa, formativa e di difesa della salute.
- Integra l'azione amministrativa con l'attività di altre istituzioni ed associazioni per la tutela della persona e della sua crescita singola ed associata, con particolare riferimento a fanciulli, donne, anziani e disabili.
- A tal fine il Comune, come previsto dal Regolamento sostiene le attività ed i programmi dell'associazionismo, anche mediante stipula di convenzioni.
- Che la forma consentita dal vigente Regolamento Comunale per l'emanazione di atti patrimoniali favorevoli per i destinatari di cui all'art.13 della Legge Regionale 30 aprile 1991, n.10, giusta delibera consiliare n.5 del 23 maggio 2008 è quella della sovvenzione prevista dall'art.11 ed in particolare, per la concessione in uso di beni comunali, dall'art.22.



## ATTESO:

- **che** la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, prevede che le Pubbliche amministrazioni sono tenute a valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico mediante il ricavo di un reddito dalla gestione degli stessi. Solo nel caso in cui l'utilità sociale per la comunità è maggiore del ricavato economico è ammessa la concessione e/o comodato a titolo gratuito. Occorre, pertanto, precisare che la Corte dei Conti - sezione giurisdizionale per la Sardegna, con una recente sentenza (n. 234 del 16 settembre 2013), ha statuito che non determina alcun danno erariale il dirigente comunale che concede un immobile del Comune in uso gratuito a un'associazione privata se da ciò deriva un corrispettivo indiretto all'ente come lo svolgimento di servizi ed attività di utilità pubblica, nonché gli obblighi di gestione e manutenzione dell'immobile in capo all'associazione stessa;
- **che**, al fine di rendere maggiormente fruibile il territorio comunale ai numerosi visitatori che annualmente vi soggiornano, quest'Amministrazione Comunale organizza una serie di eventi socio/culturali mediante il supporto anche di Associazioni locali;
- **che** al fine di rendere sicura l'organizzazione e la realizzazione delle seguenti manifestazioni: festa del 22 e 23 agosto, sagra del suino nero dei Nebrodi ed altri eventi organizzati dal Comune (massimo due), si rende necessaria la collaborazione dell'Associazione A.VO.L. San Leone Onlus di Longi;
- **che** per la realizzazione, in totale sicurezza, di tali manifestazioni il Comune di Longi dovrebbe sostenere una spesa presunta pari ad € 450,00;
- **che** rientra tra le intenzioni di quest'Amministrazione promuovere, valorizzare e sostenere l'attività della locale associazione di volontariato, in quanto rende servizi utili ed indispensabili per la nostra comunità, considerato che la più vicina struttura ospedaliera dista circa 30 km;
- **che** con specifico riferimento ad una indagine di mercato in merito alle locazioni sul territorio, il canone annuo per la concessione in affitto di tale locale, ammonterebbe a presumibili € 400,00;

**TENUTO CONTO** che con la concessione d'uso il Comune consegue un risparmio in termini di spese, nonché assicura la conservazione e la tutela dell'immobile in quanto l'A.VO.L. San Leone Onlus con la sottoscrizione della convenzione, s'impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, necessari al buon mantenimento della struttura nel suo complesso;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, resa immediatamente esecutiva, si è disposto quanto qui integralmente trascritto:

\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite



SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue

## ARTICOLO 1 OGGETTO

Il Comune di Longi, come sopra rappresentato, concede all'Associazione Volontari "San Leone Onlus" di Longi:

- Il locale di proprietà comunale sito in via Messina n.60, distinto al foglio 6, particella 1167 sub.2, da adibire a locale rimessa ambulanza.
- L'Associazione di cui sopra, a fronte della concessione senza null'altro a pretendere dal Comune, s'impegna a garantire il servizio di autoambulanza, con la presenza di un autista ed un infermiere, in occasione dello svolgimento delle sottoelencate manifestazioni:
  - ✓ Festività del 22 e 23 agosto;
  - ✓ Sagra del suino nero dei Nebrodi;
  - ✓ Su richiesta, altri eventi organizzati dall'Ente medesimo (massimo due).

## ARTICOLO 2 OBBLIGHI CONTRATTUALI

Sono a totale carico dell'Associazione di volontariato denominata A.VO.L. "San Leone Onlus" con sede legale in Longi Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale 01926200831 tutte le spese di gestione dell'autoambulanza ed in particolare:

- ✓ Il rispetto della copertura assicurativa del rischio infortuni, di origine non dolosa, a favore del personale volontario e/ o dipendente o da questo procurato a terzi durante l'espletamento dell'attività oggetto della presente convenzione e del mezzo utilizzato;
- ✓ Fornitura carburante;
- ✓ Manutenzione e copertura assicurativa RCA dell'automezzo;
- ✓ Adempimenti di legge quali licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni e nulla-osta.

L'Associazione assume a suo totale carico tutti gli obblighi relativi all'attuazione del D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza.

Dovrà essere presentata al Comune, a cura del Presidente pro/tempore dell'Associazione, entro la fine di gennaio di ogni anno, apposto rendiconto del servizio espletato nell'arco dell'anno precedente, così come previsto dall'art.17 del Regolamento Comunale per l'emanazione di atti patrimoniali favorevoli per i destinatari di cui all'art.13 della L.R. 30 aprile 1991, n.10, approvato con deliberazione Consiliare n.5 del 23 maggio 2008.

## ARTICOLO 3 DURATA E RECESSO DELLA CONVENZIONE

La convenzione avrà durata di cinque anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa e la cessazione della medesima avviene senza necessaria disdetta, con obbligo di restituire il bene nello stato in cui si trova attualmente, fatto salvo il normale deterioramento dell'uso.

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la presente convenzione, qualora l'immobile venga utilizzato per scopi ed usi diversi da quelli pattuiti, nonché qualora l'Associazione si renda responsabile di gravi irregolarità e/o inadempimento agli obblighi contrattuali qui disciplinati e, comunque, in ogni caso di pubblico interesse.

L'Associazione potrà recedere anticipatamente dalla presente convenzione in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta al Comune di Longi con raccomandata A/R e/o tramite PEC con preavviso di almeno un mese dalla data in cui il recesso avrà esecuzione.



#### ARTICOLO 4 RESPONSABILITA'

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per furti di materiale di proprietà dell'Associazione custoditi nell'immobile e così pure per danni a qualsiasi titolo a persone e cose per tutta la durata della convenzione o a causa dell'utilizzo del bene stesso.

L'Associazione assegnataria si assume, inoltre, ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o persone durante e/o a causa dello svolgimento dell'attività, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito.

#### ARTICOLO 5 DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

L'Associazione ha l'obbligo di utilizzare il bene solo ed esclusivamente per l'uso convenuto, senza possibilità di cederlo in sub-concessione senza il preventivo consenso del Comune (art.1804 c.c.). L'inosservanza di tale regola determina la revoca della convenzione.

#### ARTICOLO 6 SPESE DI GESTIONE

Il Comune provvederà al pagamento delle utenze di energia elettrica del locale.

L'Associazione si fa carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della custodia e pulizia del suddetto locale in modo da assicurare la costante idoneità dello stesso allo svolgimento delle attività sociali.

Le spese di manutenzione straordinari sono poste a carico del Comune comodante, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1808, comma secondo del c.c. con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, il Comune non è tenuto ad alcun rimborso.

L'Associazione si fa carico di consentire al Comune di effettuare indagini periodiche per verificare lo stato dell'immobile.

#### ARTICOLO 7 TRASPARENZA E PROTOCOLLI DI LEGALITA'

L'Associazione s'impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, di trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto omissivo, finalizzato direttamente e/o indirettamente a turbare o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazione di leggi e regolamenti. L'Associazione s'impegna a rispettare i protocolli di legalità sottoscritto dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza andrà a costituire causa di risoluzione della presente convenzione.

#### ARTICOLO 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del D.L.vo 196 del 30 giugno 2003.

#### ARTICOLO 9 FORO COMPETENTE E DOMICILI

Per i rapporti nascenti dalla presente convenzione, le parti concordano che il foro competente è quello di Patti (ME).



ARTICOLO 10  
RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non previsto nella presente convenzione si rimanda alla normativa statale e regionale vigente in materia.

ARTICOLO 11  
REGISTRAZIONE SPESE

Così come previsto dall'articolo 5, secondo comma del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 nonché dall'art. 36 del vigente Regolamento dei contratti, la presente convenzione risulta soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Qualora una delle parti richieda la registrazione, le relative spese risulteranno interamente a carico della parte richiedente la registrazione senza alcun diritto di rivalsa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per L'amministrazione Comunale:

La Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria \_\_\_\_\_

Per l'Associazione A.VO.L: San Leone Onlus:

Il presidente pro/tempore \_\_\_\_\_



ARTICOLO 10  
RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non previsto nella presente convenzione si rimanda alla normativa statale e regionale vigente in materia.

ARTICOLO 11  
REGISTRAZIONE SPESE

Così come previsto dall'articolo 5, secondo comma del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 nonché dall'art. 36 del vigente Regolamento dei contratti, la presente convenzione risulta soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Qualora una delle parti richieda la registrazione, le relative spese risulteranno interamente a carico della parte richiedente la registrazione senza alcun diritto di rivalsa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per L'amministrazione Comunale:

La Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria \_\_\_\_\_

Per l'Associazione A.VO.L: San Leone Onlus:

Il presidente pro/tempore \_\_\_\_\_



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 30.09.2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 30/09/2020



IL RESPONSABILE DELL'AREAECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Capitolo	Voce: " _____ "
<u>1_1</u> Competenza	
<u>1_1</u> Residui _____	Impegno n° _____ /2020 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREAECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 143

DEL 30.09.2020 DALLE ORE 17,30 - ALLE ORE 17,40.



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*Geom. Antonino Fabio*

**L'Assessore Anziano**  
*Fiorella Cirrincione*

**Il Segretario Comunale**  
*Dott. Enrico Spallino*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 30-09-2020 - Il Segretario Comunale - *Dott. Enrico Spallino*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - *Dott. Enrico Spallino*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 02-10-2020

Longi, li 30-09-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Enrico Spallino*

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
*Alfredo Pidalà*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Enrico Spallino*