



# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 175 Reg. DEL 14 NOVEMBRE 2024**

**OGGETTO:** Lavori per la sistemazione e riqualificazione di strade comunali interne del centro abitato. Cup I79J21017780008 – Cig: 9641712073 – Approvazione perizia di variante suppletiva.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE**, dalle ore **12,30** alle ore **12,35**, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo - Vice Sindaco	X	
3. FABIO Calogero - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. SUTERA Concettina - Assessore		X

- ◆ Presiede l'adunanza, in collegamento WhatsApp, il Sindaco Dott. **Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in collegamento WhatsApp, il Segretario Comunale Dott. **Carmelo VERZI**'.
- ◆ Partecipano, in presenza, gli Assessori **Calogero FABIO** e **Carmelo CAPUTO**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Concettina SUTERA** e **Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

### LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 175 del 14 Novembre 2024**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

#### PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA

N° 104

Del 14-11-2024

#### PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° 175/2024

Del 14-11-2024

**OGGETTO : "LAVORI PER LA SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI STRADE COMUNALI INTERNE DEL CENTRO ABITATO. CUP I79J21017780008 - CIG : 9641712073 - Approvazione perizia di variante suppletiva.**

### IL VICE SINDACO

Premesso che :

- ✓ Il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di **€ 789.891,32 (in C.T. € 789.891,00)** di cui **€ 551.412,30 per lavori (€ 543.525,04** importo dei lavori a base d'asta (€ 148.927,90 costo della mand'opera compresi nei lavori) ed **€ 7.887,26** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 238.479,02** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato in linea amministrativa con delibera di G.C. n. 101 del 02/07/2021;
- ✓ il progetto esecutivo redatto da personale interno all'UTC è stato esitato favorevolmente con parere tecnico reso dal RUP in data 02/07/2021 per l'approvazione in linea tecnica e validato ;

Visto:

- ✓ Il D.D.G. n. 1146 del 22/04/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative con il quale è stato decretato e ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "sistemazione e riqualificazione di strade comunali interne del centro abitato", Codice CUP I79J21017780008, a favore di questo ente , dell'importo complessivo di €. 789.891,00 ( di cui € 543.525,04 per lavori , € 7.887,26 operi per la sicurezza, € 551.412,30 per lavori a base d'asta ed € 238.478,70 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale), autorizzando il comune di Longi a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa;
- ✓ con determinazione n. 287 del 16/11/2022/area tecnica n. 519 del 16/11/2022 reg. gen.le è stato approvato il quadro economico aggiornato al prezzario regionale 2022 di cui al decreto n. 49/gab del 14.12.2021 per l'importo complessivo di **€ 789.891,00** di cui **€ 572.202,45 per lavori (€ 559.935,29** importo dei lavori a base d'asta (€ 146.645,21 costo della mand'opera compresi nei lavori) ed **€ 12.267,16** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 217.688,55**;
- ✓ con determinazione n. 322 del 20/12/2022/area tecnica n. 596 del 20/12//2022 reg. gen.le è stato approvato il quadro economico aggiornato al prezzario regionale 2022 di cui al decreto n. 17/gab del 29/06/2022 per l'importo complessivo di **€ 789.891,00** di cui **€ 572.202,45 per lavori (€ 559.280,28** importo dei lavori a base d'asta (€ 128.761,24 costo della mand'opera compresi nei lavori) ed **€ 12.922,17** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 217.688,55** con il seguente quadro di spesa:

<b>A.1 - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 572.202,45</b>
<b>A.2 IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		
a) Oneri per i piani di sicurezza	€ 12.922,17	
b) Costo incidenza mano d'opera	€ 128.761,24	
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= A.1-a)</b>	€ 559.280,28	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Imprevisti		€	16.545,35
SPESE TECNICHE (B.2+B.3)	€	85.006,02	
B.2 - D.L. contabilità		€	68.026,02
B.3- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€	16.980,00
B.4 - Cassa e previdenza su spese tecniche		€	4.250,30
B.5 - Incentivo art. 113 D.Lgs n° 50/2016		€	9.155,24
B.6 - Lavori in economia IVA inclusa		€	10.500,00
B.7 - Spese per oneri in discarica		€	15.000,00
B.8 - Diritti ANAC		€	375,00
B.9- IVA sui lavori (10% di A.1)		€	57.220,25
B.10 - IVA sulle spese tecniche (22%)		€	19.636,39
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>217.688,55</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL' OPERA (A.1+B)</b>		<b>€</b>	<b>789.891,00</b>

#### Richiamata :

- ✓ la determinazione dirigenziale n°317 del 15/12/2022/area tecnica n. 585 del 15/12/2022 reg. generale con la quale è stata avviata la procedura per l'individuazione dell'affidatario del servizio tecnico di d.l., misure, contabilità, aggiornamento elaborati, ufficio d.l., CSE, controllo e aggiornamento elaborati, eventuale p.v. e CRE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i,
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 29 del 06/02/2023/Area Tecnica n. 128 del 06/02/2023 Reg. Generale con la quale di è stato affidato del servizio di Direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, e cre all' Arch. Galati Casmiro Corrado;
- ✓ la determina a contrarre n. 65 del 07/03/2023/area tecnica n. 172 del 07/03/2023 reg. gen.le con la quale è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dalla legge n.108/2021 , da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 per l'affidamento dei lavori per la sistemazione e riqualificazione di strade comunali interne del centro abitato. CUP I79J21017780008 - CIG : 9641712073;
- ✓ La stessa determinazione n. 65 del 07/03/2023/area tecnica n. 172 del 07/03/2023 reg. gen.le con la quale è stata approvata la lettera di invito, il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- ✓ la determinazione n. 78 del 20/03/2023/area tecnica n. 184 del 20/03/2023 sono stati nominati i componenti facenti parte del seggio di gara;
- ✓ il verbale n. 1 del 24 marzo 2023 si è proceduto all'espletamento della gara, alla quale hanno partecipato n. 4 operatori economici ;

#### Preso atto che:

- ✓ al termine delle operazioni, primo in graduatoria è risultato l'operatore economico Eurovega Costruzioni s.r.l. con sede in Capo d'Orlando (ME) Via Mancini n. 33 P.iva n. 01515630836 , che ha offerto il ribasso del 18,550%;
- ✓ la proposta di aggiudicazione della commissione di gara di cui al verbale n. 1 del 24/03/2023;
- ✓ con determinazione n. 87 del 29/03/2023/area tecnica n. 194 del 29/03/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico Eurovega Costruzioni s.r.l. con sede in Capo d'Orlando (ME) Via Mancini n. 33 P.iva n. 01515630836, che ha offerto il ribasso del 18,550% (diciotto/550) sull'importo dei lavori a base d'asta di € 559.280,28 quindi per l'importo netto di € 455.533,79 che sommato all'importo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.922,17 comporta importo contrattuale pari ad € 468.455,96 oltre IVA al 10% (pari ad € 46.845,60) per un importo complessivo di 515.301,56;
- ✓ con nota prot. 2221 del 29/03/2023 è stata richiesta all'impresa Eurovega Costruzioni s.r.l. di dimostrare il rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lettera d), del d.lgs n. 50/2016 assegnando in maniera perentoria giorni quindici per fornire le spiegazioni del caso;
- ✓ con nota acclarata al prot. generale di questo ente in data 12/04/2023 con il n. 2474 l'impresa Eurovega Costruzioni s.r.l. ha prodotto le giustificazioni del caso;
- ✓ con verbale del 28/04/2023 è stata valutata positivamente la giustificazione sul costo della manod'opera;
- ✓ con determinazione n. 146 del 25/05/2023/area tecnica n. 300 del 25/05/2023 reg. gen.le si è proceduto all'efficace dell'aggiudicazione dei lavori de quo a favore dell'operatore economico Eurovega Costruzioni s.r.l. con sede in Capo d'Orlando (ME) Via Mancini n. 33 P.iva n. 01515630836, che ha offerto il ribasso del 18,550% (diciotto/550) sull'importo dei lavori a base d'asta di € 559.280,28 quindi per l'importo netto di € 455.533,79 che sommato all'importo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.922,17 comporta importo contrattuale pari ad € 468.455,96 oltre IVA al 10% (pari ad € 46.845,60) per un importo complessivo di 515.301,56, con il seguente quadro :

A.1 - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	572.202,45
A.2 IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
a) Oneri per i piani di sicurezza		€	12.922,17
b) Costo incidenza mano d'opera	€	128.761,24	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= A.1-a)		€	559.280,28
R.a. DEL 18,550%		€	103.746,49
Restano		€	455.533,79
a) Oneri per i piani di sicurezza		€	12.922,17

Sommano i la vori al netto		€ 468.455,96	€ 468.455,96
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 - Imprevisti		€ 16.545,35	
SPESE TECNICHE (B.2+B.3)	€ 85.006,02		
B.2 - D.L. contabilità		€ 68.026,02	
B.3- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€ 16.980,00	
B.4 - Cassa e previdenza su SPESE TECNICHE		€ 4.250,30	
B.5 - Incentivo art. 113 D.Lgs n° 50/2016		€ 9.155,24	
B.6 - Lavori in economia IVA inclusa		€ 10.500,00	
B.7 - Spese per oneri in discarica		€ 15.000,00	
B.8 - Diritti ANAC		€ 375,00	
B.9- IVA sui lavori 10%		€ 46.845,60	
B.10 - IVA sulle spese tecniche (22%)		€ 19.636,39	
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 207.313,90	<b>€ 207.313,90</b>
C. Riduzione ribasso d'asta lavori originari (IVA compresa)			<b>€ 114.121,14</b>
Importo complessivo del progetto			<b>€ 789.891,00</b>

**Preso atto che :**

- ✓ il contratto di appalto è stato sottoscritto fra le parti in data 08/06/2023 rep. n. 1/2023 reg. a Sant'Agata di Militello in data 13/06/2023 serie 1T n. 9464, per l'importo netto di € 455.533,79 che sommato all'importo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.922,17 comporta importo contrattuale pari ad € 468.455,96 oltre IVA al 10% (pari ad € 46.845,60) per un importo complessivo di 515.301,56;
- ✓ I lavori sono stati consegnati il 26/06/2023 e hanno avuto concreto inizio in data 26/10/2023;
- ✓ con determinazione n. 537 del 06/11/2023 reg. gen.le è stato autorizzato il sub appalto a favore dell'impresa Kreo Casa Group srl;

**Visto** il D.R.S. n. 3731 del 03/12/2023 dell'assessorato infrastrutture e della mobilità servizio 5 con il quale è stato preso atto del progetto aggiornato ed ha ridotto l'impegno n. 242/2023 assunto sul cap.372503 per € 114.121,15 pari al ribasso d'asta sui lavori i.v.a. compresa;

**Posto che** durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di predisporre delle modifiche e varianti ad alcune categorie di lavorazione, per alcune già previste nel contratto in corso di esecuzione e per altre da eseguire opportune analisi dei prezzi determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili di carattere non sostanziale, che non mutano la natura del contratto stesso; nelle fasi di lavorazione - demolizione della pavimentazione esistente e del relativo massetto, nonché di scavo aperto - si è ritenuto opportuno intervenire, con nuove lavorazioni al fine di efficientare la rete fognaria esistente, mediante la sostituzione di alcune parti di tubazione ed il rifacimento dei vari allacci; scongiurando così gli inevitabili interventi futuri di riparazione che comporterebbero la demolizione ed il successivo ripristino della pavimentazione in corso di realizzazione

**Visto** che con prot. n. 9821 del 06/11/2024 e successiva nota n. 9983 del 11/11/2024 il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante suppletiva composta dai seguenti elaborati e ritenuto di approvarli:

TAV. 01\_Relazione tecnica

Tav.02\_ Elaborati Grafici

Tav. 2/1 Tavola di raffronto aree di intervento

Tav. 2/2 Planimetrie di rilievo

Tav. 2/3 Planimetrie di progetto

Tav. 2/4 Planimetria sottoservizi

Tav. 03\_ElencoPrezzi

Tav. 04\_AnalisiNuovi Prezzi

Tav. 05\_Computo metrico estimativo

Tav. 06\_Quadro di raffronto

Tav. 07\_Schema atto di sottomissione

Tav. 08\_Competenzetecniche

Tav. 09\_Calcolo incidenza manod'opera

Tav 10\_Calolo oneri di sicurezza

Tav. 11\_quadro economico.

**Preso atto che** il Quadro Tecnico Economico di PVS è il seguente:

A.1 - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 600.428.92	
A.2 IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
a) Oneri per i piani di sicurezza	€ 12.905,95	
b) Costo incidenza mano d'opera	€ 128.761,24	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= A.1-a)	€ 587.522.97	
R.a. DEL 18,550%	€ 108.985,51	
Restano	€ 478.537,46	

a) Oneri per i piani di sicurezza	€	12.905,95	
Sommano i lavori al netto	€	491.443,41	€ 491.443,41
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 - Imprevisti	€	695,83	
B.2 -ALTRO	€	15.375,00	
b.2.1 Oneri per conferimento in discarica	€	15.000,00	
b.2.3 contributo anac	€	375,00	
B. 3 – Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali :	€	91.113,61	€ 91.113,61
B.3.1 Dir. Lavori, misura e contabilità, Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, CRE	€	85.006,02	
C.T. Perizia di Variante e Suppletiva	€	6.884,25	
Totale c.t. a base di gara	€	91.890,27	
B.3.2 Ribasso del 8,19% su C.T. -8,19%	€	-7.525,81	
<b>TOTALE C.T. al netto del ribasso</b>	€	84.364,46	
B.3.3 Oneri previdenziali su spese tecniche (INARCASSA) 4,00% di B3.1+B3.2)	€	3.374,58	
B.3.4 Oneri previdenziali su spese tecniche (Gest. Separata INPS) 4,00% di B3.1+B3.2)	€	3.374,58	
Tot.	€	91.113,61	
B.4 Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113 B.4.1 per il comma 3 1,60% di A)	€	9.606,86	
B.5 Lavori in economia	€	4.500,00	
B.7 I.V.A. sui lavori il 10%	€	49.144,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ECONOMIE</b>	€	170.435,65	€ 170.435,65
C.1 Economie da Ribasso d'Asta sui lavori	€	128.011,94	€ 128.011,94
C.2 I.V.A. su ribasso 10,00% di C.1)	€	108.985,51	
Economie su C.T. 8,19%	€	10.898,55	
economie su Oneri previdenziali 8,00%	€	7.525,81	
Importo complessivo del progetto			€ 789.891,00

**Dato atto**, ribadendolo, che la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 149 e 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, è stata necessaria in quanto:

- è stata necessaria la formazione di nuovi prezzi;
- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

**Vista** la relazione del R.U.P., agli atti d'ufficio, redatta ai sensi dell'art. 149 e 106 comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nella quale è stata ritenuta ammissibile la perizia di variante e suppletiva in argomento, in quanto gli interventi previsti dal direttore dei lavori sono stati disposti per risolvere aspetti di dettaglio, che non modificano qualitativamente l'opera e non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20% del valore (4,907%) e nel limite del 10% del valore contrattuale;

**Verificata** la legittimità della variante in corso d'opera di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con aumento dell'importo contrattuale in quanto:

- è stata necessaria la formazione di nuovi prezzi;
- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

**Rilevato** che il costo dei maggiori lavori de quo, non comporta maggiore spesa per questo comune in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti e le economie, iva non dovuta su competenze tecniche nei limite delle somme disponibili, previsti nelle somme a disposizione del progetto, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto (ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Preso atto** altresì che la ditta ha accettato di eseguire le nuove opere della presente variante agli stessi patti e condizioni di contratto sopra richiamato e ha già sottoscritto senza riserve lo schema dell'atto di sottomissione (agli atti d'ufficio) comprensivo dei nuovi prezzi;

**Preso Atto che:**

- ✓ il CIG assegnato alla suddetta pratica è 9641712073;
- ✓ il CUP assegnato al progetto è CUP I79J21017780008;

**Visti:**

- ✓ il DPR 207/2010;
- ✓ la l.r. 12/07/2011, n. 12;
- ✓ il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.M. n.49 del 17/03/2018 del ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- ✓ la L.R. n. 8/2016 recante "Disposizioni per favorire l'economia", il cui art. 24 contiene le modifiche alla L.R. n. 12/2011 (recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali e la legge n. 108/2021;
- ✓ l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto che, pertanto, dall'esame dei fatti evidenziati nella relazione del d.l. per l'esecuzione del contratto ed a seguito dell'istruttoria di verifica degli elaborati di progetto a corredo della variante e degli accertamenti tecnici ed amministrativi effettuati, si può procedere all'approvazione della perizia di variante suppletiva;

Ritenuta, pertanto la propria competenza per come su esposto;  
Per la causale descritta in narrativa;

**PROPONE**

1. di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi riportata e sottoscritta quale parte integrante del dispositivo;
2. di approvare la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 149 e 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, nella quale sono dettagliatamente descritti i lavori di variante, costituita dai seguenti elaborati, anche se non allegati alla presente, per farne parte integrante e sostanziale:

TAV. 01\_Relazione tecnica  
Tav.02\_ Elaborati Grafici  
Tav. 2/1 Tavola di raffronto aree di intervento  
Tav. 2/2 Planimetrie di rilievo  
Tav. 2/3 Planimetrie di progetto  
Tav. 2/4 Planimetria sottoservizi  
Tav. 03\_ElencoPrezzi  
Tav. 04\_AnalisiNuovi Prezzi  
Tav. 05\_Computo metrico estimativo  
Tav. 06\_Quadro di raffronto  
Tav. 07\_Schema atto di sottomissione  
Tav. 08\_Competenzetecniche  
Tav. 09\_Calcolo incidenza manod'opera  
Tav 10\_Calolo oneri di sicurezza  
Tav. 11\_quadro economico.

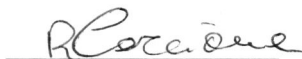
3. Di approvare il nuovo quadro economico rideterminato, per effetto della perizia di variante e suppletiva di seguito riportato e così ripartito:

<b>A.1 - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 600.428,92</b>	
<b>A.2 IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		
<i>a) Oneri per i piani di sicurezza</i>	<b>€ 12.905,95</b>	
<i>b) Costo incidenza mano d'opera</i>	<b>€ 128.761,24</b>	
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= A.1-a)</b>	<b>€ 587.522,97</b>	
<i>R.a. DEL 18,550%</i>	<b>€ 108.985,51</b>	
<i>Restano</i>	<b>€ 478.537,46</b>	
<i>a) Oneri per i piani di sicurezza</i>	<b>€ 12.905,95</b>	
<i>Sommano i lavori al netto</i>	<b>€ 491.443,41</b>	<b>€ 491.443,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1 - Imprevisti</b>	<b>€ 695,83</b>	
<b>B.2 -ALTRO</b>	<b>€ 15.375,00</b>	
<i>b.2.1 Oneri per conferimento in discarica</i>	<b>€ 15.000,00</b>	
<i>b.2.3 contributo anac</i>	<b>€ 375,00</b>	
<b>B.3 – Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali :</b>	<b>€ 91.113,61</b>	<b>€ 91.113,61</b>
<i>B.3.1 Dir. Lavori, misura e contabilità, Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, CRE</i>	<b>€ 85.006,02</b>	
<i>C.T. Perizia di Variante e Suppletiva</i>	<b>€ 6.884,25</b>	
<b>Totale c.t. a base di gara</b>	<b>€ 91.890,27</b>	
<i>B.3.2 Ribasso del 8,19% su C.T. -8,19%</i>	<b>-€ 7.525,81</b>	
<b>TOTALE C.T. al netto del ribasso</b>	<b>€ 84.364,46</b>	

B 3.3 Oneri previdenziali su spese tecniche (INARCASSA) 4,00% di B3.1+B3.2)	€ 3.374,58		
B 3.4 Oneri previdenziali su spese tecniche (Gest. Separata INPS) 4,00% di B3.1+B3.2)	€ 3.374,58		
Tot.	91.113,61		
B 4 Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113 B 4.1 per il comma 3 1,60% di A)		€ 9.606,86	
B 5 Lavori in economia		€ 4.500,00	
B 7 I.V.A. sui lavori il 10%		€ 49.144,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 170.435,65</b>	<b>€ 170.435,65</b>
<b>ECONOMIE</b>			
	€ 128.011,94	€ 128.011,94	€ 128.011,94
C 1 Economie da Ribasso d'Asta sui lavori			
	€ 108.985,51		
C 2 I.V.A. su ribasso 10,00% di C 1)			
	€ 10.898,55		
Economie su C.T. 8,19%			
	€ 7.525,81		
economie su Oneri previdenziali 8,00%			
	€ 602,07		
Importo complessivo del progetto			<b>€ 789.891,00</b>

4. **Di dare atto**, che la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n.50/2016, nonché ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stata necessaria in quanto:
- è stata necessaria la formazione di nuovi prezzi;
  - le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
  - è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
5. **Di dare atto** che Le variazioni introdotte con la perizia di variante integrativa non sono superiori al 20% (4,907%) dell'importo contrattuale, come si evince dal quadro economico sopra riportato e dal quadro di raffronto, per il maggiore importo netto dei lavori rispetto alle previsioni originali pari a Euro **22.987,45** (€491.443,41-€ 468.455,96) al netto del ribasso del 18,550%. Ai fini contrattuali resta l'importo Atto di sottomissione da registrare di €. 22.947,45 ed i pagamenti sono soggetti ad I.V.A. ;
6. **Di dare atto** che il costo dei maggiori lavori in argomento non comporta maggiore spesa per questo comune in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti e le economie, iva non dovuta su competenze tecniche nei limiti delle somme disponibili, previste nelle somme a disposizione del progetto, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto
7. **Dare mandato** al responsabile unico del procedimento, al responsabile dell'area tecnica e all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.
8. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Renato Carcione





IL PROPONENTE  
Vice Sindaco  
Carmelo Caputo



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi \_\_\_\_\_



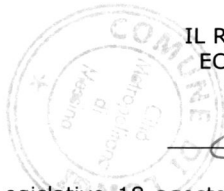
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 14/11/2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

Gabriella Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario **2024**.

<b>Capitolo</b> _____	Voce: _____
I_   Competenza I_   Residui _____	Impegno n° ____/2024 per €
<b>Capitolo</b> _____	Voce _____
I_   Competenza I_   Residui _____	Impegno n° ____/____ per _____

Longi, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

\_\_\_\_\_

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 475 DEL 14.11.2024

dalle ore 12,30 alle ore 12,35



**PROPOSTA N. 175 del 14 Novembre 2024**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*f.to Dott. Calogero LAZZARA*

**L'Assessore Anziano**  
*f.to Carmelo CAPUTO*

**Il Segretario Comunale**  
*f.to Dott. Carmelo VERZI'*

\*\*\*\*\*  
|\_X\_| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, \_\_\_14.11.2024\_\_\_ Il Segretario Comunale – **f.to Dott. Carmelo VERZI'**\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*  
|\_| La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - **Dott. Carmelo VERZI'** \_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal \_\_\_15.11.2024\_\_\_ .

Longi, 14.11.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Carmelo VERZI'*

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
*Maria GALATI*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ , e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE