



COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 Reg. DEL 27 MAGGIO 2024

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA V. EMANUELE CON ADIACENTE AREA E POTENZIAMENTO DEGLI ANNESSI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' – CUP: I71E23000010006 – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MAGGIO**, dalle ore 17,15 alle ore 17,20, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino - Sindaco		X
2. CIRRINCIONE Fiorella - Vice Sindaco		X
3. CALCO' Davide - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	
5. MICELI Marco - Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, l'Assessore **Salvatore Fabio**.
- ◆ Partecipa, in modalità WhatsApp, il Segretario Comunale **Dott. Enrico Spallino**.
- ◆ Partecipano, in presenza l'Assessore **Davide Calcò** e in modalità WhatsApp l'Assessore **Marco Miceli**.
- ◆ Non sono intervenuti il sindaco **Geom. Antonino Fabio** e il vice sindaco **Dott.ssa Fiorella Cirrincione**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 94 del 27 Maggio 2024**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 51/2024
del 21-05-2024

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 94/2024

Del 27-05-24

OGGETTO: Progetto di rigenerazione urbana della struttura comunale di Via V. Emanuele con adiacente area e potenziamento degli annessi servizi per la collettività" - CUP I71E23000010006 - Progetto di fattibilità tecnico ed economica
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

IL SINDACO

Premesso :

- che il decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante «Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno»;
- In particolare, l'art. 6 -quater del decreto-legge n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a) , del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne;
- che il comma 3 del predetto art. 6 -quater del decreto legge n. 91 del 2017, che prevede «Le risorse del Fondo sono ripartite tra i singoli enti beneficiari con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri su proposta dell'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale»;
- che nel caso di lavori pubblici, sempre ai sensi del comma 6, il livello progettuale oggetto di concorso, da acquisire ai sensi dell'articolo 152, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23 del medesimo predetto decreto legislativo;
- che ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.L. n. 121/2021, le proposte progettuali selezionate dagli enti locali, sono acquisite in proprietà dagli stessi enti beneficiari e possono essere poste a base di successive procedure strumentali alla loro concreta realizzazione o utilizzate per la partecipazione degli enti beneficiari ad avvisi o altre procedure di evidenza pubblica attivate da altre amministrazioni nazionali o comunitarie;
- che ai sensi del comma 11 dell'art. 12 del già richiamato D.L. n.121/2021, le proposte progettuali acquisite dagli enti beneficiari sono considerate direttamente candidabili alla selezione delle operazioni previste dai programmi operativi regionali e nazionali di gestione dei Fondi strutturali e dai Piani di sviluppo e coesione finanziati dal FSC, nell'ambito del ciclo di programmazione 2021/2027, sempre che siano coerenti con gli assi prioritari, le priorità d'investimento e gli obiettivi specifici di riferimento fissati dai programmi e dai piani predetti;
- Che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17/12/2021 pubblicato sulla GURI n. 41 del 18/02/2022 è stato ripartito il fondo per la progettazione territoriale;
- Che questo Ente risulta inserito per l'importo complessivo di € 23.966,44;
- Che con il decreto-legge "Aiuti bis" è stato prorogato al 18 febbraio 2023 il termine entro il quale

ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo;

- Che con deliberazione di giunta comunale n. 21 del 10/02/2023 con la quale è stato dato l'atto di indirizzo per l'intervento in oggetto relativamente alle proposte progettuali da acquisire;
- Che con determinazione n.36 del 13/02/2023/area tecnica n.109 del 13/02/2023 reg. gen.le è stato nominato RUP del progetto di che trattasi il geom. Renato Carcione;
- Che con determinazione n. 39 del 13/02/2023/area tecnica n.119 del 13/02/2023 reg. gen.le generale è stata avviata la procedura per l'individuazione dell'affidatario del servizio tecnico progettazione di fattibilità tecnica ed economica di importo a base d'asta pari ad € 18.765,12 oltre iva e cassa, procedendo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.L. 76 del 16.07.2020, convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e legge n. 108/2021 che consente l'affidamento diretto per prestazioni di ingegneria inferiori a 139.000,00 euro;
- Che con determinazione n. 41 del 15/02/2023/area tecnica n. 126 del 15/02/2023 reg. gen.le è stata affidato il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'Ing. Carmelo Panzalorto;
- Che con decreto del residente del Consiglio dei Ministri del 17/12/2021 è stato ripartito il fondo per la progettazione

Visto il progetto agli atti d'ufficio redatto all'Ing. Carmelo Panzalorto sopra richiamato, relativo ai Progetto di rigenerazione urbana della struttura comunale di Via V. Emanuele con adiacente area e potenziamento degli annessi servizi per la collettività" - CUP I71E23000010006 - Progetto di fattibilità tecnico ed economica, il quale prevede una spesa complessiva di € 1.245.748,00 di cui € 799.663,00 per lavori al lordo (di cui € 759.663,00 importo dei lavori a base d'asta (compresi incidenza manodopera pari ad € 196.450,00 ed € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 446.085,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro economico di spesa:

A. – Importo lavori		€ 799.663,00	€ 799.663,00
a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
a.1 - Incidenza mano d'opera	€ 196.450,00		
a.2 - Oneri per sicurezza		€ 40.000,00	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (= A - a.2)		€ 759.663,00	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
- Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 17.826,86		
- Progettazione Esecutiva, D.L. e C. R. E.	€ 66.263,00		
-Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 28.815,00		
- Collaudo statico	€ 11.244,00		
- Geologo	€ 7.610,00		
-Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.587,00		
- Verifica, Validazione e Supporto al RUP	€ 11.527,00		
-Incentivo art. 45 del D.lgs. 36/2024 (2% sui lavori compreso oneri fiscali)	€ 15.993,26		
- IVA 10 % su lavori	€ 79.966,30		
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., Collaudi	€ 38.240,26		
IVA 22% + 4% oneri previdenziali Geologo	€ 2.045,57		
Imprevisti (10% dei lavori)	€ 79.966,30		
- Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 15.000,00		
-Spese per commissione di gara	€ 5.000,00		
-Conferimento discarica e allacci	€ 30.000,00		
-Arredi e apprestamenti necessari	€ 30.000,00		
Approssimazioni ed arrotondamenti	0,46		
sommano	€ 446.085,00		€ 446.085,00
	Totale		€ 1.245.748,00

Accertato che il progetto di fattibilità tecnico ed economica, di che trattasi, redatto dal tecnico incaricato, è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Tav. 1.0 Relazione generale
- Tav. 2.0 Relazione tecnica;
- Tav. 3.0 Relazione di sostenibilità;
- Tav. 4.1 Elaborati grafici – Stato di fatto
- Tav. 4.2 Elaborati grafici – Situazione di progetto
- Tav. 4.3 Elaborati grafici – Esecutivi preliminari
- Tav. 5.0 Computo metrico estimativo
- Tav. 6.0 Quadro economico di progetto
- Tav. 7.0 Schema contratto e capitolato speciale d'appalto
- Tav. 8.0 Cronoprogramma delle attività e dei lavori
- Tav. 9.0 Prime indicazioni stesura P.S.C. con:
- Allegato A – Analisi e valutazioni dei rischi
- Allegato B – Valutazione preliminare stima costi sicurezza
- Tav. 10.0 Piano preliminare di manutenzione

Vista :

- L'asseverazione sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie da parte del progettista;
- che in data 15/05/2024 , in contraddittorio con il progettista, è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica sul progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visti:

- ✓ il D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ il d.lgs n. 50/2016;
- ✓ la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.
- ✓ la L.R. n. 12/2023;
- ✓ il D Lgs n. 36/2023;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire al fine di realizzare l'opera in oggetto.

Ritenuto, pertanto di procedere all' approvazione del progetto di che trattasi;

PROPONE

1. **Di prendere atto** delle superiori premesse qui integralmente richiamate.
2. **Di approvare** il Progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di "Rigenerazione urbana della struttura comunale di Via V. Emanuele con adiacente area e potenziamento degli annessi servizi per la collettività" - CUP I71E23000010006, il quale prevede una spesa complessiva di € 1.245.748,00 di cui € 799.663,00 per lavori al lordo (di cui € 759.663,00 importo dei lavori a base d'asta (compresi incidenza manodopera pari ad € 196.450,00 ed € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 446.085,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro economico di spesa:

A. – Importo lavori		€ 799.663,00	€ 799.663,00
a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
a.1 - Incidenza mano d'opera	€ 196.450,00		
a.2 - Oneri per sicurezza		€ 40.000,00	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (= A - a.2)		€ 759.663,00	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
- Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 17.826,86		
- Progettazione Esecutiva, D.L. e C. R. E.	€ 66.263,00		
-Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 28.815,00		
- Collaudo statico	€ 11.244,00		
- Geologo	€ 7.610,00		
-Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.587,00		
- Verifica, Validazione e Supporto al RUP	€ 11.527,00		
-Incentivo art. 45 del D.lgs. 36/2024 (2% sui lavori compreso oneri fiscali)	€ 15.993,26		
- IVA 10 % su lavori	€ 79.966,30		
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., Collaudi	€ 38.240,26		
IVA 22% + 4% oneri previdenziali Geologo	€ 2.045,57		

Imprevisti (10% dei lavori)	€ 79.966,30	
- Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 15.000,00	
-Spese per commissione di gara	€ 5.000,00	
-Conferimento discarica e allacci	€ 30.000,00	
-Arredi e apprestamenti necessari	€ 30.000,00	
Approssimazioni ed arrotondamenti	0,46	
sommano	€ 446.085,00	€ 446.085,00
	Totale	€ 1.245.748,00

3. Di dare atto che il progetto esecutivo di che trattasi, redatto dal tecnico incaricato e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Tav. 1.0 Relazione generale
- Tav. 2.0 Relazione tecnica;
- Tav. 3.0 Relazione di sostenibilità;
- Tav. 4.1 Elaborati grafici – Stato di fatto
- Tav. 4.2 Elaborati grafici – Situazione di progetto
- Tav. 4.3 Elaborati grafici – Esecutivi preliminari
- Tav. 5.0 Computo metrico estimativo
- Tav. 6.0 Quadro economico di progetto
- Tav. 7.0 Schema contratto e capitolato speciale d'appalto
- Tav. 8.0 Cronoprogramma delle attività e dei lavori
- Tav. 9.0 Prime indicazioni stesura P.S.C. con:
Allegato A – Analisi e valutazioni dei rischi
Allegato B – Valutazione preliminare stima costi sicurezza
- Tav. 10.0 Piano preliminare di manutenzione

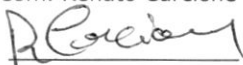
4. Di Autorizzare e demandare al legale rappresentante nonché al rup per la presentazione della proposta progettuale all'assessorato regionale competente e ai competenti ministeri.

5. Di Demandare al Responsabile Unico del Progetto, al Responsabile dell'Area Tecnica, nonché al responsabile dell'area economico finanziaria a porre in essere gli atti necessari e conseguenti al presente atto.

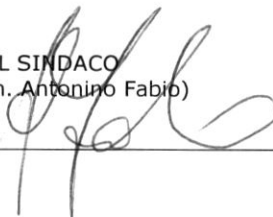
6. Rimandare a successivo provvedimento l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti.

7. Di Rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Renato Carcione




IL SINDACO
(geom. Antonino Fabio)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA



Longi 21-05-2024

Il Responsabile Dell'area Tecnica
geom. Renato Carcione



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 21/05/2024

Il Responsabile Dell'area
Economico-Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

Capitolo	Voce:
<u>1_1</u> Residui _____	Impegno n° _____/2024
<u>1_1</u> Competenza	Impegno n° _____/2024
Capitolo _____	Impegno n° _____/2024
<u>1_1</u> Residui _____	Impegno n° _____/2024
<u>1_1</u> Competenza	

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 94


DEL 27.05.2024 DALLE ORE 17,15 - ALLE ORE 17,20.

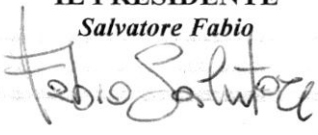
PROPOSTA N. 94 del 27.05.2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Salvatore Fabio


L'Assessore Anziano
Davide Calcò


Il Segretario Comunale
f.to Dott. Enrico Spallino

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 27.05.2024 Il Segretario Comunale - f.to *Dott. Enrico Spallino*

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - *Dott. Enrico Spallino*

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 28.05.2024.

Longi, 27.05.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Enrico Spallino

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

Maria Galati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, lì _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE