

# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 51 Reg. DEL 31 MARZO 2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2021, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **TRENTUNO** del mese di **MARZO** dalle ore **18,45** alle ore **19,00** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. <b>FABIO Antonino</b> - Sindaco	X	
2. <b>CIRRINCIONE Fiorella</b> - Vice Sindaco	X	
3. <b>CALCO' Davide</b> - Assessore		X
4. <b>FABIO Salvatore</b> - Assessore		X
5. <b>MICELI Marco</b> - Assessore	X	

- ◆ Presiede il Sindaco Geom. Antonino Fabio.
- ◆ Partecipa il Segretario Comunale Dott. Spallino Enrico.
- ◆ Interviene l'Assessore Fabio Salvatore in collegamento telematico (WhatsApp).
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori Fabio Salvatore e Calco' Davide.

### LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 54 del 31 Marzo 2021**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 12, comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



# COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>PROPOSTA REGISTRO</b> <b>AREA TECNICA</b> N° <u>30</u> / 2021 DEL <u>31-3-2021</u>		<b>PROPOSTA REGISTRO</b> <b>GENERALE</b> N° <u>54</u> / 2021 DEL <u>31-03-2021</u>

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

### IL VICE SINDACO

**Considerato che:**

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni, dalla Legge 133/2008, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il 2° comma del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano determina:
  - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
  - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 68 del 29/4/2020, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2020;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07/8/2020 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili Comunali per l'anno 2020;

**Visto** pertanto il piano delle alienazioni , valorizzazioni e affitto per l'anno 2021, predisposto dall'ufficio tecnico, sulla base della documentazione presente (registro inventario del patrimonio dell'Ente in possesso dell'ufficio finanziario e dati catastali), comprendente gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazioni e valorizzazioni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008

**Visti:**

- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il T.U.E.L. n. 267/2000.

**PROPONE**

**Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:**

- 1. Di approvare** per l'anno 2021, il piano di ricognizione delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare come previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni, nella Legge 133/2008, ;
- 2. Dare atto** che il predetto piano predisposto dall'ufficio tecnico dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale costituendo allegato al bilancio di previsione 2021-2023;
- 3. Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO

(Geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO  
(Dott. CIRRINCIONE Fiorella)

*(Handwritten signature of Dott. CIRRINCIONE Fiorella)*

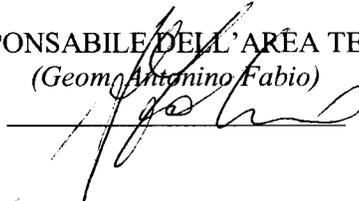
**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 31/03/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Antonino Fabio)



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 31/03/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Capitolo n.	Voce: " _____ "
<u>l_X_l</u> Competenza <u>l_l</u> Residui _____	Impegno n° /2020 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**

**GIUNTA COMUNALE N. 51**

**DEL 31-03-2021 DALLE ORE 18,45 - ALLE ORE 19,00.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Geom. Antonino Fabio

L'Assessore Anziano  
Fiorella Cirrincione

Il Segretario Comunale  
Dott. Enrico Spallino

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 31-03-2021. Il Segretario Comunale - *Dott. Enrico Spallino*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - *Dott. Enrico Spallino*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 02-04-2021

Longi, li 31-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Enrico Spallino*



Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
*Alfredo Pidalà*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Enrico Spallino*

