



COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040

Partita IVA 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail: areatecnica@pec.comunelongi.it *** tecnico@comunelongi.it ** protocollo@pec.comunelongi.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

N. 230 DEL 30/08/2021 AREA TECNICA

N. 426 DEL 02-09-2021 REG. GEN.

SERVIZIO LL.PP.	RESPONSABILE DI AREA Geom. Fabio Antonino	RESPONSABILE DEL SERVIZIO Geom. Renato Carcione
-----------------	--	--

OGGETTO: "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia" CUP **I79J17000050001**- CIG : **8834175FD1. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ il sottoscritto geom. Renato Carcione è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della determinazione n. 20 del 22/01/2021/Area Tecnica n. 38 del 25/01/2021 Reg. Generale con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- ✓ nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ✓ nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.
- ✓ che la Città Metropolitana di Messina ha partecipato al "bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al DPCM 25 maggio 2015, pubblicato in G.U. n. 127 del 01/06/2016;
- ✓ che il progetto presentato dalla Città Metropolitana di Messina in data 26 agosto 2016 prot. n. 27545/16, è stato positivamente valutato ed inserito nella graduatoria allegata al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 per la cui realizzazione è stato assegnato un finanziamento a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione pari a € 39.930.738,37;
- ✓ che, come previsto dall'art. 10, comma 2, del bando allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, è stata stipulata e sottoscritta in data 08 febbraio 2018 la convenzione che disciplina i reciproci impegni, tra la Presidenza del Consiglio di Ministri e questo Ente, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti;
- ✓ che la suddetta convenzione è stata approvata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 21 febbraio 2018 e registrata alla Corte dei Conti al n. 708 del 06 aprile 2018;
- ✓ che tra le progettualità trasmesse dalla Città Metropolitana di Messina, assegnataria del finanziamento di che trattasi, è presente il progetto redatto da questa Amministrazione avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia"-Importo € 917.323,84;
- ✓ con nota prot. n°0014236/18 del 17/04/2018 il RUP della Città Metropolitana di MESSINA ha richiesto la presa d'atto della convenzione;
- ✓ con deliberazione di G.M. n°57 del 02/05/2018 è stata approvata la convenzione di cui sopra e debitamente trasmessa alla città metropolitana di Messina con nota prot. n. 3336 del 18/05/2018;
- ✓ con deliberazione di G.C. n. 128 del 12/09/2018 è stato approvato lo schema di patto di attuazione del progetto di che trattasi e sottoscritta la relativa convenzione;
- ✓ con deliberazione di GC n. 54 del 12/07/2019 è stata approvata la modifica della convenzione di cui al Bando DPCM 25.05.2016 e successivamente è stata sottoscritta digitalmente la relativa convenzione comunicata con nota prot. n. 25117/19 dell'8/08/2019;
- ✓ che il progetto è stato finanziato di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 recante "Approvazione della graduatoria del Programma straordinario di intervento per al riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016.

- ✓ che è stato stipulato il contratto di prestito relativa alla Riqualificazione Periferie (beneficiario tramite Città Metropolitana) contratto 01/77.00/002.01 del 27/12/2019 fra la Cassa depositi e prestiti e il Comune di Longi pos. N. 6061482;

Richiamata :

- ✓ la determinazione dirigenziale n. 152 del 17/08/2020/Area Tecnica - n. 299 del 17/08/2020 Reg. Generale con la quale si è proceduto con la determina a contrarre per l' Affidamento dei servizi tecnici di Architettura ed Ingegneria, ai sensi del D.L. n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 lettera a, in deroga dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., inerenti la "Direzione lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del d.lgs n. 81/2008), aggiornamento progetto." **Codice CUP : I79J17000050001 , CIG 8407822235;**
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 204 del 05/10/2020/Area Tecnica n. 398 del 08/0/2020 Reg. Generale di affidamento del servizio di Direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento progetto all'arch. Liuzzo Giuseppe ;
- ✓ la delibera di giunta comunale n. 64 del 06/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al prezzario regionale vigente (2019) per i "**Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia**, per l'importocomplessivo € 917.323,84 di cui € 671.482,74 per lavori, (€ 659.097,16 per lavori a base d'asta, ed €12.385,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 113.259,88 incidenza manod'opera inclusi nei lavori) ed € 245.841,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione, aggiornato dal predetto professionista;
- ✓ il progetto esecutivo di che trattasi è stato validato ed approvato in linea tecnica in data 26/04/2021 da parte del Rup;

Che con determina a contrarre n. 188 del 16/07/2021/Area Tecnica, n. 364 del 16/07/2021 registro generale è stato disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Che con la stessa determinazione n. 188/2021/Area tecnica - n. 364/2021 del registro generale è stata approvata la lettera di invito, il disciplinare di gara con i relativi allegati ;

Che con lettera di invito a produrre offerta prot. n. 5257 del 26/07/2021 a mezzo della piattaforma telematica di Asmecom sono stati invitati n. 10 (dieci) operatori economici tramite sistema il quale ha assegnato un protocollo a ciascun operatore come da verbali di gara allegati;

Che con determinazione n. 208 del 12/08/2021/area tecnica n. 394 del 12/08/2021 sono stati nominati i componenti facenti parte del seggio di gara;

Che con verbale n. 1 del 12/08/2021 e n. 2 del 26/08/2021 si è proceduto all'espletamento della gara alla quale hanno partecipato n. 8 operatori economici come da verbali di gara allegati;

Che al termine delle operazioni, primo in graduatoria è risultato l'operatore economico CONPAT SCARL con sede in Roma Viale Giulio Cesare n. 71 P.iva n. 06044391214, che ha offerto il ribasso del 20,081% ;

Vista la proposta di aggiudicazione della commissione di gara di cui al verbale n. 2 del 26/08/2021;

Accertato che sussistono i presupposti per l'aggiudicazione definitiva all'impresa CONPAT SCARL con sede in Roma Viale Giulio Cesare n. 71 P.iva n. 06044391214, che ha offerto il ribasso del 20,081% (ventivirgolazerottantuno) sull'importo dei lavori a base d'asta di €659.097,16 quindi per l'importo netto di € 526.743,86 che sommato all'importo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.385,58 comporta importo contrattuale pari ad € 539.129,44 oltre IVA al 10% (pari ad € 53.912,94) per un importo complessivo di 593.042,38.;

Visti i verbali di gara allegati;

Ritenuto di dover provvedere all' approvazione dei verbale di gara come sopra richiamati e la proposta di aggiudicazione così come formulata nei predetti verbali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al suddetto Operatore Economico per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Dato atto che:

- a norma dell'art. 32 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- a norma dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- sono state avviate le verifiche previste dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50 del 19/4/2016 e ss.mm.ii

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che :

il CUP assegnato alla suddetta pratica è **I79J17000050001** ;

il CIG assegnato è **8834175FD1** ;

Visti:

- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale 23 dicembre 2000;
- ✓ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione dei presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- ✓ il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- ✓ la l.r. 12/07/2011, n. 12;
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- ✓ Il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e la legge di conversione n. 108/2021;
- ✓ l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto, pertanto la propria competenza di cui sopra , adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il verbale delle operazioni di gara n. 1 e 2 prima richiamati relativa alla procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per i "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia".
3. **Di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nei verbali delle operazioni di gara n. 1 e 2 per l'affidamento precedentemente richiamati, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia" a favore dell'operatore economico CONPAT SCARL con sede in Roma Viale Giulio Cesare n. 71 P.iva n. 06044391214, che ha offerto il ribasso del 20,081 (ventivirgolazerottantuno) sull'importo dei lavori a base d'asta di €659.097,16 quindi per l'importo netto di € 526.743,86 che sommato all'importo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.385,58 comporta importo contrattuale pari ad € 539.129,44 oltre IVA al 10% (pari ad € 53.912,94) per un importo complessivo di 593.042,38.
4. **Di dare atto che :**
 - ✓ a norma dell'art. 32 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
 - ✓ a norma dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
5. **Di dare** comunicazione dell'aggiudicazione nei modi e nei termini previsti dall'art. 76 comma 5 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.
6. Di dare atto che così come previsto dall'art. 32 comma 9 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i. il contratto non può essere stipulato, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
7. **Di dare atto** che alla spesa complessiva di **€ 917.323,84** si farà fronte di cui al finanziamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 recante "Approvazione della graduatoria del Programma straordinario di intervento per al riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e che è stato stipulato il contratto di prestito relativa alla Riqualificazione Periferie (beneficiario tramite Città Metropolitana) contratto 01/77.00/002.01 del 27/12/2019 fra la Cassa depositi e prestiti e il Comune di Longi pos. N. 6061482
8. **Di Dare Atto** che nel bilancio comunale la spesa complessiva di **€ 917.323,84** è stata imputata sul capitolo 20910106 imp. n.673/2019.
9. **Di dare altresì** atto che il Responsabile Unico di Procedimento è il Geom. Renato Carcione.
10. **Di dare** corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi del d.lgs n. 50/2016 e ss.sm.ii.
11. **Di provvedere** ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
12. **Di dare atto che :**
 - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
 - va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso l'Area Amministrativa;
 - la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on- line per 15 giorni;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Renato Carcione





Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa - Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it - portale di committenza pubblica

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Via Roma n. 2 98070 LONGI (ME)

Tel. 0941 485040 int. 15 -22

<http://www.comunelongi.it> / e-mail: tecnico@comunelongi.it

P.E.C.: protocollo@pec.comunelongi.it ** areatecnica@pec.comunelongi.it

VERBALE DI GARA n. 1 del 12/08/2021

Oggetto : "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016.

CUP **I79J17000050001**

CIG : **8834175FD1**

Procedura Negoziata: ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del Dlgs 50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e D.L. 77/2021

Criterio: offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016

Importo totale dell'appalto: € 671.482,74 oltre IVA di cui:

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 659.097,16 di cui:	
1.a)	€ 113.259,88	Costi della Manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.a)	€ 12.385,58	Oneri della sicurezza

L'anno **duemilaventuno** addì dodici del mese di agosto , alle ore 11.51 si è riunito nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Longi il seggio di gara costituito con determinazione n. 208 del 12/08/2021/area tecnica n. 394 del 12/08/2021 reg. generale composto da :

geom. Fabio Antonino, responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Longi, Presidente;

geom. Carcione Renato , componente - rup dei lavori in oggetto;

geom. Pidalà Giuseppe dipendente ufficio tecnico componente che funge da segretario verbalizzante;

i quali presenzieranno per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dall'Asmecomm.

Preliminarmente si da atto che:

con determinazione n. 188 del 16/07/2021/area tecnica n. 364 del 16/07/2021 reg. gen.le è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021

da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 per l'affidamento dei lavori "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia" CUP **I79J17000050001** - CIG : **8834175FD1**,

Rilevato che:

Con lettera di invito a produrre offerta prot. n. 5257 del 26/07/2021 a mezzo della piattaforma telematica di Asmecom sono stati invitati n. 10 (dieci) operatori economici tramite sistema il quale ha assegnato un protocollo a ciascun operatore :

N	Protocollo	P.IVA	RAGIONE SOCIALE	
1	2366925	26/07/2021	06044391214	CONPAT SCARL
2	2366928	26/07/2021	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl
3	2366931	26/07/2021	05648090826	EMMECCI S.R.L.
4	2366933	26/07/2021	01704510849	COMIL SRL
5	2366948	26/07/2021	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
6	2366950	26/07/2021	01100300803	MEDI APPALTI SRL
7	2366954	26/07/2021	04712420878	COSPIN S.R.L. unipersonale
8	2366957	26/07/2021	02675130831	AVENI SRL
9	2366962	26/07/2021	02097900837	Presti S.r.l.
10	2366972	26/07/2021	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte 11 agosto 2021 ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara giorno 12 agosto 2021 ore 9:00;

Tutto ciò premesso:

Il presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma al rup e note solo a quest'ultimo, constatata a fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 08 (otto) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici;

N.	Protocollo	P.IVA	Ragione Sociale
1	02/08/2021 14:34	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl Prot. n. 2385243 del 02/08/2021 - Assegnato dal sistema
2	03/08/2021 10:06	02097900837	Presti S.r.l. Prot. n. 2387031 del 03/08/2021 - Assegnato dal sistema
3	04/08/2021 10:38	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L. Prot. n. 2390803 del 04/08/2021 - Assegnato dal sistema
4	04/08/2021 17:17	02675130831	AVENI SRL Prot. n. 2392254 del 04/08/2021 - Assegnato dal sistema
5	09/08/2021 10:47	05648090826	EMMECCI S.R.L. Prot. n. 2402474 del 09/08/2021 - Assegnato dal sistema
6	09/08/2021 15:12	01100300803	MEDI APPALTI SRL Prot. n. 2403472 del 09/08/2021 - Assegnato dal sistema
7	10/08/2021 15:19	06044391214	CONPAT SCARL Prot. n. 2405216 del 10/08/2021 - Assegnato dal sistema
8	11/08/2021 10:05	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO Prot. n. 2406224 del 11/08/2021 - Assegnato dal sistema

Sempre il Presidente assieme al Rup unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire :

N.	P.IVA	Ragione sociale
1	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl
2	02097900837	Presti S.r.l.
3	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
4	02675130831	AVENI SRL
5	05648090826	EMMECCI S.R.L.
6	01100300803	MEDI APPALTI SRL
7	06044391214	CONPAT
8	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO

Chiudendo l'esame della documentazione amministrativa dall'esame della quale scaturisce il seguente esito, dal controllo effettuato dal seggio di gara risulta che la documentazione amministrativa delle seguenti ditte, decidendo di volta in volta la loro ammissione o meno:

1	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl	AMMESSO
2	02097900837	Presti S.r.l.	AMMESSO
3	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA. Il file allegato modello C Dichiarazione tracciabilità Flussi Finanziari si presenta in bianco per cui si procede al soccorso istruttorio
4	02675130831	AVENI SRL	AMMESSO
5	05648090826	EMMECCI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA. Soccorso istruttorio .Manca la ricevuta del versamento F23 di € 16,00 alla data di scadenza della presentazione dell'offerta
6	01100300803	MEDI APPALTI SRL	AMMESSO
7	06044391214	CONPAT	AMMESSO CON RISERVA . Soccorso istruttorio Manca la ricevuta del versamento F23 di € 16,00 alla data di scadenza della presentazione dell'offerta
8	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO	AMMESSO

Del che viene data apposita comunicazione a mezzo piattaforma telematica.

La seduta viene aggiornata al 20 agosto 2021 ore 9:00 per la relativa prosecuzione.

Alle ore 14.41 si è chiuso il presente verbale .

Il presidente

geom. Antonino Fabio

Il RUP componente

geom. Renato Carcione

Il componente - segretario verbalizzante

geom. Pippo Pidalà





Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmeccomm.it - portale di committenza pubblica

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina
AREA TECNICA

Via Roma n. 2 98070 LONGI (ME)

Tel. 0941 485040 int. 15 -22

<http://www.comunelongi.it> / e-mail: tecnico@comunelongi.it

P.E.C.: protocollo@pec.comunelongi.it ** areatecnica@pec.comunelongi.it

VERBALE DI GARA n. 2 del 26/08/2021

Oggetto : "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016.

CUP **I79J17000050001**

CIG : **8834175FD1**

Procedura Negoziata: ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del Dlgs 50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e D.L. 77/2021

Criterio: offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016

Importo totale dell'appalto: € 671.482,74 oltre IVA di cui:

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 659.097,16 di cui:	
1.a)	€ 113.259,88	Costi della Manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.a)	€ 12.385,58	Oneri della sicurezza

L'anno **duemilaventuno** addì ventisei del mese di agosto , alle ore 11:56 si è riunito nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Longi il seggio di gara composto da :

geom. Fabio Antonino, responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Longi, Presidente;

geom. Carcione Renato , componente -rup dei lavori in oggetto;

geom. Pidalà Giuseppe dipendente ufficio tecnico componente che funge anche da segretario verbalizzante;

i quali presenzieranno per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dall'Asmeccomm.

Preliminarmente si da atto che:

con determinazione n. 188 del 16/07/2021/area tecnica n. 364 del 16/07/2021 reg. gen.le è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2,lett.c-bis) del Dlgs50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021

da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 per l'affidamento dei lavori "Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia" CUP **I79J1700050001** - CIG : **8834175FD1**,

Rilevato che:

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte 11 agosto 2021 ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara giorno 12 agosto 2021 ore 9:00;

Che con lettera di invito a produrre offerta prot. n. 5257 del 26/07/2021 a mezzo della piattaforma telematica di Asmecomm sono stati invitati n. 10 (dieci) operatori economici tramite sistema il quale ha assegnato un protocollo a ciascun operatore :

N	Protocollo		P.IVA	RAGIONE SOCIALE
1	2366925	26/07/2021	06044391214	CONPAT SCARL
2	2366928	26/07/2021	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl
3	2366931	26/07/2021	05648090826	EMMECCI S.R.L.
4	2366933	26/07/2021	01704510849	COMIL SRL
5	2366948	26/07/2021	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
6	2366950	26/07/2021	01100300803	MEDI APPALTI SRL
7	2366954	26/07/2021	04712420878	COSPIN S.R.L. unipersonale
8	2366957	26/07/2021	02675130831	AVENI SRL
9	2366962	26/07/2021	02097900837	Presti S.r.l.
10	2366972	26/07/2021	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO

- Che in data 12 agosto 2021 ore 11:51 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- Che con verbale n. 01 del 12 agosto 2021 è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;
- Che con comunicazione prot. 2408450 del 12/08/2021 assegnata dal sistema è stato attivato il soccorso istruttorio all'impresa Giambrone Costruzioni s.r.l. ;
- Che con comunicazione prot. 2408444 del 12/08/2021 assegnata dal sistema è stato attivato il soccorso istruttorio all'impresa Conpat scarl;
- Che con comunicazione prot. 2408445 del 12/08/2021 assegnata dal sistema è stato attivato il soccorso istruttorio all'impresa Emmecci s.r.l. ;

All'odierna riapertura della gara si è proceduto all'esito di ammissione degli otto concorrenti partecipanti e, successivamente, si è data comunicazione, mediante utilizzo della stessa piattaforma, dell'avvenuta chiusura della sopracitata seduta pubblica ai medesimi concorrenti aggiornando la seduta per il giorno 20 agosto 2021 ore 9:00 come da comunicazione prot. 2408426 -2408427 -2408428 - 2408429 - 2408430 - 2408431 - 2408432 - 2408433 assegnati dal sistema del 12/08/2021 ore 14:12;

Che con comunicazione prot. 2418550- 2418551- 2418552 - 2418553 - 2418554 - 2418555 - 2418556 - 2418557 tutte del 20 agosto 2021 assegnati dal sistema è stato comunicato ai partecipanti che le operazioni di gara erano state rinviate per il giorno 26 agosto 2021 ore 9:00 causa lutto cittadino;

Che con comunicazione prot. 2408591 del 12/08/2021 assegnata dal sistema l'impresa Giambrone s.r.l. ha fatto pervenire quanto richiesto;

Che con comunicazione nota prot. n.2409390 del 13/08/2021 assegnata dal sistema l'impresa Conpat scarl ha fatto pervenire quanto richiesto;

Che l'impresa Emmecci s.r.l. non ha comunicato nulla.

Considerato che non è motivo di esclusione la non presentazione del versamento dell'imposta di bollo di € 16,00, per cui si dispone al Rup di fare le opportune comunicazioni alle agenzie delle entrate di competenza;

Alle ore 11:56 del 26/08/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione richiesta di cui al soccorso istruttorio delle tre imprese ammesse con riserva decidendo pertanto la loro ammissione;

Pertanto le imprese partecipanti che sono state ammesse sono come da elenco:

1	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl	AMMESSO
2	02097900837	Presti S.r.l.	AMMESSO
3	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4	02675130831	AVENI SRL	AMMESSO
5	05648090826	EMMECCI S.R.L.	AMMESSO
6	01100300803	MEDI APPALTI SRL	AMMESSO
7	06044391214	COMPAT	AMMESSO
8	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO	AMMESSO

Il Presidente coadiuvato dal RUP, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a quest'ultimo e fornitegli dal sistema, come da elenco che segue :

N	Protocollo		P.IVA	RAGIONE SOCIALE
1	205516	02/08/2021	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl
2	205648	03/08/2021	02097900837	Presti S.r.l.
3	205941	04/08/2021	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
4	206188	04/08/2021	02675130831	AVENI SRL
5	206808	09/08/2021	05648090826	EMMECCI S.R.L.
6	206889	09/08/2021	01100300803	MEDI APPALTI SRL
7	207070	10/08/2021	06044391214	COMPAT SCARL
8	207175	11/08/2021	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO

Da lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

N	Protocollo		P.IVA	RAGIONE SOCIALE	Offerta economica
1	205516	02/08/2021	03782970986	Consorzio Stabile Costruendo Srl	17,894%
2	205648	03/08/2021	02097900837	Presti S.r.l.	19,506%
3	205941	04/08/2021	02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	18,198%
4	206188	04/08/2021	02675130831	AVENI SRL	19,911%
5	206808	09/08/2021	05648090826	EMMECCI S.R.L.	19,674%
6	206889	09/08/2021	01100300803	MEDI APPALTI SRL	18,973%
7	207070	10/08/2021	06044391214	COMPAT SCARL	20,081%
8	207175	11/08/2021	01936500832	MAMMANA MICHELANGELO	26,125%

Media offerta 19,390 scarto medio 0,403 soglia anomalia 23,268 ;

A questo punto il Presidente di gara sulla base della suddetta graduatoria finale formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa COMPAT SCARL con sede in Roma Viale Giulio Cesare n. 71 P.iva n. 06044391214, che ha offerto il ribasso del 20,081% (ventivirgolazerottantuno) sull'importo dei lavori a base d'asta di € 659.097,16 quindi per l'importo netto di € 526.743,86 che sommato all'importo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.385,58 comporta importo contrattuale pari ad € 539.129,44 oltre IVA al 10% (pari ad € 53.912,94) per un importo complessivo di 593.042,38.

Per effetto di un valore di soglia di anomalia del 23,268 %, la ditta prima in graduatoria, CONPAT SCARL con il 20,081% di ribasso.

Che la seconda classificata è l'impresa AVENI SRL con il ribasso del 19,911%.

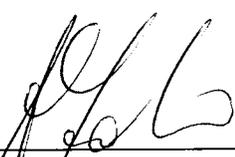
Esaurite le operazioni di gara il Presidente, alle ore 13,30 , è stata inviata ai suddetti concorrenti, tramite la medesima piattaforma di gara, la comunicazione all'aggiudicazione provvisoria e al rup per i provvedimenti di competenza.

Terminate le suddette operazioni telematiche di gara, il Presidente dichiara sciolta la seduta e avverte che in proseguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa inoltre che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) .

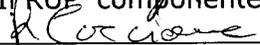
Fanno parte integrale e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Il presidente



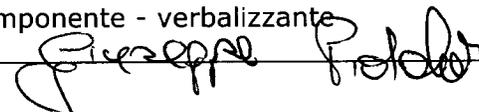
geom. **Antonino Fabio**

Il RUP componente



geom. Renato Carcione

Il componente - verbalizzante



geom. Pippo Pidalà

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto Geom. Fabio Antonino, nell'esercizio *delle* proprie funzioni,
- Vista la Determina Sindacale n. 05/2021 del 28 aprile 2021 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 - art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n.

Longi

267.
30/08/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Antonino Fabio

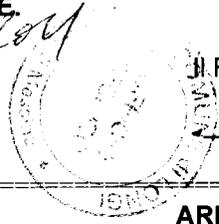


AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Longi, li 30/08/2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Antonino Fabio

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 31/08/2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

[Signature]

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

Capitolo n. 20910106 <input type="checkbox"/> COMPETENZA <input type="checkbox"/> RESIDUI	Impegno n. 673/2019	€ 917.323,84
---	---------------------	--------------

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 31/08/2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

[Signature]

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Longi, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA