

COMUNE DI LONGI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 Reg. DELL'1 GIUGNO 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2020, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 133/2008.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **UNO** del mese di **GIUGNO** alle ore **15,00** nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, **alla seduta di INIZIO** disciplinata dal comma I dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in sessione [X] - Ordinaria** [] - **Straordinaria**, prevista dall'articolo 31, Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe		x
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone		x
3. CALCO' Davide	x		8. CARRABOTTA Concetta		x
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia		x
5. LO SARDO Anna Maria Rita	x		10. MICELI Antonino		x

ASSEGNATI: N. 10	IN CARICA: N. 10	PRESENTI: N. 10	ASSENTI: N. 0
-------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo assume la Presidenza.
Assiste il Segretario Comunale Dott. Enrico SPALLINO.

Partecipa il Sindaco Geom. Antonino Fabio

La seduta è pubblica nel rispetto delle misure di contenimento della diffusione da COVID - 19.

IL PRESIDENTE

Passa alla trattazione del terzo argomento posto all'O.d.G. avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2020, ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni della Legge 133/2008)". Il Presidente illustra la proposta sulla quale il Revisore dei Conti ha espresso parere favorevole, fa presente che non sono state apportate variazioni rispetto a quanto deliberato nel mese di settembre 2019. Chiede se vi sono interventi in merito.

Il Presidente, non essendovi ulteriori interventi, mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito quanto esposto dal Presidente

- Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da N. 10 consiglieri presenti e votanti su n. 10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **n. 7**
- Contrari: **n. 0**
- Astenuti: **n. 3** (Miceli, Carrabotta, Smiriglia)

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di cui in premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, fa parte integrante del presente provvedimento.

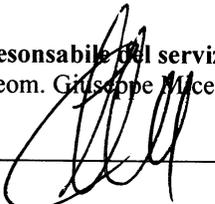


COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° <u>42</u> / 2020 DEL <u>18-5-2020</u>	Il Responsabile del servizio (geom. Giuseppe Miceli) 	Timbro dell'Ente 	Presentata dall'Assessore al patrimonio Comunale (Sig. Marco Miceli)  — Longi li <u>18-5-2020</u>
PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>81</u> / 2020 DEL <u>20-05-2020</u>			

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

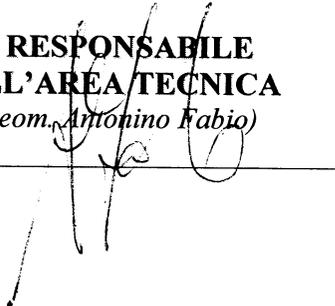
PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30.

AREA TECNICA

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, 18-5-2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Antonino Fabio)


Presentata dall'Assessore al patrimonio Comunale

Considerato che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni, dalla Legge 133/2008, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il 2^ comma del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano determina:
 - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la deliberazione Di G.C. n. 69 del 29/4/2020, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2020;

Visto pertanto il piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2020, predisposto dall'ufficio tecnico, sulla base della documentazione presente (registro inventario del patrimonio dell'Ente in possesso dell'ufficio finanziario e dati catastali), comprendente gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazioni e valorizzazioni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del suddetto piano, allegati "A", "B" al fine della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale ;

Visti:

- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il T.U.E.L. n. 267/2000.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di approvare** per l'anno 2020, il piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni, nella Legge 133/2008, di cui agli allegati "A", "B" ;

- 2. Dare atto** che il predetto piano dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale costituendo allegato al bilancio di previsione;

- 3. Dare atto** che il suddetto piano dovrà essere pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo pretorio on-line del Comune;

- 4. Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEMA RICOGNITIVA A/F

STRUTTURA UTILIZZATRICE

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio

FABBRICATI

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	particella						
12	577	31.01.1988 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Materna distinto in catasto al foglio 12 particella 577 sito in C/da Crocetta/Canalotto. Costruito negli anni 70/80 e destinato originariamente a Scuola Materna. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da . 2 aule, 2 camerette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 841	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Cento servizi per la sperimentazione e conservazione della biodiversità zootecnica del territorio dei Nebrodi e per la trasformazione delle produzioni agricole e zootecniche
10	217	30.06.1987 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Elementare distinto in catasto al foglio 10 particella 217 sito in C/da Stazzone. Costruito negli anni sessanta con struttura in legno e destinato originariamente a Scuola Elementare. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da una aula, 2 salette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 263	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Sede per attività sociali e didattiche Struttura per incentivare la fruizione turistica
15	194	25.09.1990 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Edificio sito in C/da Ferrante denominato "Casino del Duca" risalente alla prima metà del secolo scorso. L'edificio è stato oggetto di risanamento conservativo negli anni 90 per essere destinato a colonia estiva. Allo stato attuale esiste agli atti dell'Ente un progetto per il completamento e il riattamento dell'edificio da adibire a struttura turistico ricettiva ad uso collettivo		Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica

6	929	12.06.1987 – estremi dell’Impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobile ex mattatoio sito in via Macello distinto nel catasto terreni al foglio n. 6 particella 929. L’immobile in disuso è stato costruito negli anni 70/80 originariamente destinato a mattatoio comunale ed è costituito da un vano a piano terra. L’unità immobiliare non risulta censita al N.C.E.U. L’Amministrazione Comunale sta attivando le procedure per l’iscrizione in catasto dell’unità immobiliare di che trattasi	Mq. 64	Proprietà	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
6	1367	28/10/1997 – estremi dell’impianto meccanografico del catasto fabbricati	CAT. D/1 opifici Cabina ENEL	Mq.26	Diritto del concedente	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Diritto d’uso	
19	36 37 38(corte)	12.06.1976 – estremi dell’Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	L’immobile denominato “Case Mangalaviti” sito nella omonima località è costituito da due corpi principali a forma rettangolare allineati e da un piccolo corpo isolato. Attualmente gli edifici che costituiscono il gruppo di case sono oggetto di risanamento conservativo – perizia lavori residui di completamento, i cui lavori sono in fase di ultimazione In catasto all’Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) Tutto l’immobile è stato oggetto di espropriazione da parte del Comune di Longi la cui procedura è in fase di definizione. Sull’immobile grava un diritto d’uso da parte dell’ESA	Part.36 mq. 420 Part.37 mq. 420 Part.38 mq. 2220	Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica
6	678 sub 2	30/06.1987 – estremi dell’Impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobile sito in Via Messina distinto nel catasto fabbricati terreni al foglio n. 6 particella 678 sub 2. L’immobile viene adibito a deposito Comunale ed è costituito da un unico vano in pessime condizioni, risulta nel N.C.E.U zona cat . C2	Mq. 24	Proprietà	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	

TERRENI

ESTREMI CATASTALI		DESCRIZIONE Qualità catastale	CONSISTENZA			Attuale Destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	Particella		Ha	A	Ca				
1	9	Seminativo	01	14	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
3	19	Pascolo	00	43	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dimettere	Zona "E" Agricola
3	20	Seminativo	00	89	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
3	43	Pascolo	01	95	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
4	87	Incolto produttivo	00	13	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
4	184	Incolto produttivo	00	12	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	328	Seminativo	00	34	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	468	Pascolo	00	00	64	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	469	Pascolo	00	08	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona "E" Agricola
5	470	Pascolo	00	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	616	Pascolo	00	11	48	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

5	675	Pascolo	00	19	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	677	Pascolo	00	01	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	668	Attrezzature urbane	00	03	90	Zona "F"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F"
5	691	Pascolo	00	09	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	709	Incolto produttivo	00	01	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
5	970	Pascolo	00	00	27	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	971	Pascolo	00	00	41	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	972	Seminativo	00	01	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	6	Incolto produttivo	00	00	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	255	Incolto produttivo	05	71	11	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
7	84	seminativo	00	70	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	50	Pascolo	00	10	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	57	Seminativo	00	07	43	Zona F Parcheggi	Proprieta' (ex Patronato scolastico)	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona F Parcheggi Alienare in parte
8	70	Pascolo	00	04	35	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona F Verde Attrezzato
8	94	Pascolo	00	13	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona F Verde Attrezzato

8	95	Pascolo	00	04	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona F Verde Attrezzato
8	164	Pascolo	02	59	60	-Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO"
8	167	Pascolo	00	69	70	Zona E Verde Pubblico	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona E Verde Pubblico
8	230	Incolto produttivo	00	31	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	246	Bosco ceduo	01	56	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	255	Bosco ceduo	01	08	95	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	261	Pascolo	02	36	47	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	262	Incolto produttivo	01	63	35	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	319	Pascolo	01	87	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	383	Pascolo	00	40	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	423	Pascolo	00	15	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	429	Pascolo	00	03	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona "E" Agricola
8	529	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
8	536	Pascolo	00	91	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

8	683	Pascolo	00	11	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	910/ex(73)	Ente Urbano	00	05	40	Zona "B1"	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "B1"
8	911/ex (261)	Ente Urbano	00	00	81	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	912/ex (261)	Ente Urbano	00	00	52	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	894	Uliveto	00	00	07	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attrezzato
.8	940	Incolto produttivo	00	01	97	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	941	Incolto produttivo	00	01	08	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	1069	Uliveto	00	00	15	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1081	Uliveto	00	00	02	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1082	Uliveto	00	00	45	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1083	Uliveto	00	00	65	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1066	Incolto produttivo	00	46	85	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
9	1	Pascolo	06	38	40	- Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO"
9	3	Pascolo	01	16	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

9	130	Pascolo	01	90	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
9	253	Pascolo	00	08	76	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
9	254	Pascolo	00	01	82	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
9	255	Bosco ceduo	00	00	12	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	2	Bosco ceduo	02	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	4	Bosco ceduo	01	30	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	25	Pascolo arborato	07	52	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	27	Pascolo arborato	34	49	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	28	Pascolo	00	04	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	29	Bosco ceduo	03	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	30	Bosco ceduo	00	23	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	31	Bosco ceduo	01	96	55	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	37	Bosco ceduo	01	79	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	38	Bosco ceduo	03	35	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	39	Bosco ceduo	01	21	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

11	40	Bosco ceduo	00	50	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	47	Incolto produttivo	00	02	40	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	48	Bosco ceduo	00	24	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	50	Bosco ceduo	00	00	25	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
11	51	Bosco ceduo	00	27	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	52	Bosco ceduo	00	24	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	53	Bosco ceduo	00	31	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
11	54	Bosco ceduo	00	34	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
12	577	Cortile scuola c/da Crocetta	00	05	35	"F" Attrezzature Urbane	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Attrezzature Urbane
12	14	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
12	169	Pascolo arborato	00	05	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
12	1397	Relitto stradale	00	08	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
13	59	Bosco ceduo	00	02	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
13	82	Pascolo	00	34	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona "E" Agricola
13	287	Pascolo	00	02	80	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

13	293	Pascolo	00	05	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	296	Incolto produttivo	00	17	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	299	Querceto	00	36	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
13	316	Querceto	00	19	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
14	195	Pascolo	00	08	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	317	Pascolo	00	01	77	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	320	Seminativo	00	00	17	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	322	Seminativo	00	00	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	Zona Aree Speciali "RISPETTO
15	1	Seminativo	10	66	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	2	Pascolo	00	66	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	3	Seminativo	03	26	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona "E" Agricola
15	4	Pascolo arborato	00	69	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	5	Pascolo	01	29	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	13	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	14	Pascolo	00	67	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

15	19	Pascolo	00	01	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	20	Pascolo	00	05	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	21	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	22	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	23	Incolto produttivo	01	15	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	56	Seminativo	06	30	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	57	Pascolo	00	33	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	58	Pascolo	00	50	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	59	Pascolo	01	36	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	60	Seminativo	07	73	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	68	Pascolo	00	18	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Dismettere	Zona "E" Agricola
15	71	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	156	Seminativo	00	50	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	170	Seminativo	06	59	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	194	Ente urbano	00	09	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

15	195	Pascolo	00	83	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	196	Pascolo	00	41	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
15	212	Pascolo	00	45	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
17	107	Seminativo	04	33	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola
17	174 ex 105	pascolo	00	77	58	Zona "E" Agricola	Proprieta'	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Zona "E" Agricola

ALLEGATO "B"

COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

STRUTTURA UTILIZZATRICE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALINENARE

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio

FABBRICATI

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO	COSTO €
Foglio	particella					
6	929	12.06.1987 - estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobile ex mattatoio sito in via Macello distinto nel catasto terreni al foglio n. 6 particella 929. L'immobile in disuso è stato costruito negli anni 70/80 originariamente destinato a mattatoio comunale ed è costituito da un vano a piano terra. L'unità immobiliare non risulta censita al N.C.E.U. L'Amministrazione Comunale sta attivando le procedure per l'iscrizione in catasto dell'unità immobiliare di che trattasi	Mq. 64	Proprietà	10.000,00
6	678 sub 2	30/06.1987 - estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobile sito in Via Messina distinto nel catasto fabbricati terreni al foglio n. 6 particella 678 sub 2. L'immobile viene adibito a deposito Comunale ed è costituito da un unico vano in pessime condizioni, risulta nel N.C.E.U zona cat . C2	Mq. 24	Proprietà	12.000,00

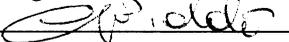
AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

Longi 18/05/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**

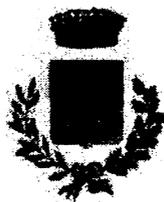
(Rag. Gabriella Pidalà)



**ALLEGATO
ALLA DELIBERAZIONE DI C.C.**

N. 3 DEL 02.06.2020

DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 16,30



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Località Campetto Plurimo 98070 LONGI (ME)

Ufficio Revisore Unico dei Conti

Parere n. 6/2020

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008.

Premesso

che il seguente parere è reso all'atto della situazione di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 e pertanto ogni voce analizzata nella delibera è stata controllata e supportata da documenti inviati dall'Ente e carte di lavoro presso il mio studio (in smart working). Tutto ciò non controllato nel presente parere, fa parte di un controllo successivo negli Uffici dell'Ente a fine emergenza

TENUTO CONTO che l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 prevede, fra gli altri, che il Collegio dei Revisori rilasci specifico parere in materia di strumenti di programmazione economico-finanziaria;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.68 del 29.04.2020 avente ad oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008, nella legge 133/2008 comprensivo degli allegati "A " e " B

VISTA la proposta di deliberazione di C.C. n. 70 del 29.04.2020

Avente ad oggetto: **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008.**

Visto art. 58 della legge n. 133 del 6 Agosto 2008

Visto il T.U.E.L. N. 267/2000

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile area Tecnica;

Per quanto sopra esposto,

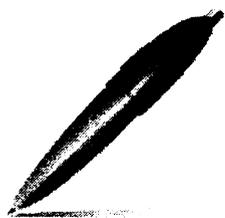
ESPRIME

Parere favorevole ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 relativamente sulla proposta di deliberazione avente per oggetto “: **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008.**

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Rag. Angela Grasso

f.to digitalmente



Firmato digitalmente da
GRASSO ANGELA
C: IT

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
Micol CORRAO
Micol Corrao

Il Presidente
Gaetano Aldo Russo
Gaetano Aldo Russo

Il Segretario Comunale
Dott. Enrico SPALLINO
Enrico Spallino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 08.05.2020.
Longi, li 08.05.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico SPALLINO
Enrico Spallino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale **Dott. Enrico SPALLINO** _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, _____ Il Segretario Comunale: _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, dal _____ al _____ e che non sono stati prodotti a questo ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico SPALLINO

Enrico Spallino