



COMUNE DI LONGI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 138 Reg. DEL 27 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 13 AGOSTO 2020 N. 19 E S.M.I..

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE** dalle **ore 18,40'** alle **ore 18,45'** si è riunita la Giunta Municipale, per mezzo di un collegamento telematico, convocata nelle forme di legge. Più in particolare, a causa della situazione di eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione, su base nazionale, del Covid 19, tenuto conto di quanto disposto dall'**art. 73 del D.L. 18/2020**, nonché dalle **Circolari n. 8 del 24 marzo 2020 e n. 10 del 27 marzo 2020**, aventi il medesimo oggetto "**Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 – Linee guida per lo svolgimento delle sedute delle giunte e dei consigli degli Enti Locali in videoconferenza**" emanate dall'**ASSESSORATO REGIONALE DELLE AUTONOMIE LOCALI E DELLA FUNZIONE PUBBLICA**, la presente seduta si svolge con i partecipanti collegati in videoconferenza, attraverso WhatsApp, con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. FABIO Antonino - Sindaco	X	
2. CIRRINCIONE Fiorella - Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. MICELI Marco - Assessore	X	

- Presiede, in presenza, il **Sindaco Geom. Antonino Fabio**.
- Partecipano, in presenza gli assessori **Cirrincione Fiorella, Calcò Davide e Miceli marco**.
- Partecipa, in collegamento WhatsApp, il **Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino**.
- Non è intervenuto l'assessore **Fabio Salvatore**.
- Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui all'infra riportata proposta.
- Il Segretario Comunale, attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire in modo chiaro e distinto la voce dei partecipanti.
- Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 160 del 27 Settembre 2021**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 12, comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 84/2021

Del 27/09/2021

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 160/2021

Del 27 - 09 - 2021

OGGETTO : APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 13 AGOSTO 2020 N. 19 E S.M.I.

In Vice Sindaco

Premesso :

che con deliberazione commissariale n. 113 del 20/11/1993 è stato adottato il P.R.G.;
che con Piano Regolatore Generale di Longi, approvato con Decreto Assessoriale n. 04/DRU del 15/02/2000, è temporalmente scaduto e che pertanto occorre procedere alla sua redazione ;

Che per effetto dell'entrata in vigore del D.P.R. n. 327/01, reso applicabile in Sicilia con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002, come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03, i vincoli preordinati all'esproprio di detto strumento urbanistico hanno validità cinque anni ai sensi dell'art. 9 comma 2 dello stesso decreto e pertanto risultano scaduti a far data dal 13/12/2008;

Che la legge regionale 30 aprile 1991, n. 15, prevedeva: art. 3 comma 3: I comuni dotati di piano regolatore generale sono tenuti alla formazione di un nuovo piano o alla revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli; art. 3 comma 4: I comuni provvedono alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici; per comprovata inadeguatezza degli stessi uffici possono conferire incarichi a liberi professionisti;

CHE sulla GURS n. 44 del 21/8/2020 S.O. n. 1 è stata pubblicata la legge regionale 13 agosto 2020 n. 19, che abroga la L.R. n. 71/78 e che agli articoli 25 e 26 esplicita i contenuti del Piano Urbanistico generale comunale (PUG), che sostituisce il Piano Regolatore Generale, e il relativo procedimento di formazione ed approvazione;

- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;

Rilevato pertanto che sotto il profilo tecnico, l'attività progettuale è ferma la 1993 in cui appunto è stato adottato con deliberazione commissariale il P.R.G. e conseguentemente approvato e reso esecutivo con modifiche;

Che con D.D.G. n. 264 del 14/10/2014 l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Dipartimento regionale dell'urbanistica ha nominato il commissario ad acta in applicazione all'art. 13 della l.r. 31 maggio 1994 n. 17/94;

Che con deliberazione di consiglio comunale n. 06 del 29/05/2015 avente per oggetto "Adozione direttive generali ex art. 3 della L.R. 15/91 ai fini della revisione generale del P.R.G. a seguito di proposta presentata dal commissario ad acta è stata approvata la proposta di cui sopra;

CONSIDERATO

Che la L.R. 19 del 13/08/2020 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio": all'Art. 25 "Contenuti del Piano urbanistico generale comunale (PUG)" al comma 1 così definisce: << Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli.>>

Che all'art. 25 comma 2 prescrive: << L'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni.>>

Che all'art. 26 " Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti" al comma 1 così dispone : << Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo.>>

Che all'art. 6 al comma 3 così dispone : << Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10 .>>

PRESO ATTO

Che sulla GURS n. 34 del 6/8/2021 è stato pubblicato il D.A. n. 116/Gab del 7 luglio 2021 ad oggetto "Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19";

CHE il suddetto D.A. al punto 1. "La partecipazione nel processo di formazione del PUG" prevede tra l'altro, nell'ambito della formazione dei PUG è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano esse persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzione tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse. Gli Enti locali e la Regione garantiscono altresì la più ampia ed aggiornata informazione e diffusione dei dati sullo stato di pianificazione relativa al proprio territorio." (art. 6, L.R. 19/2020). I processi di partecipazione nella pianificazione comunale risultano regolamentati, oltre che nell'articolo generale sopra riportato, nel successivo art. 26 e, per quanto attiene la rigenerazione urbana, nell'art. 43 comma 2 della Legge. La norma mentre descrive dettagliatamente le procedure da seguire nella fase di avvio del procedimento, non chiarisce dettagliatamente le successive fasi del processo partecipativo ed è compito dei Comuni pertanto individuarle in relazione alle strategie di costruzione del PUG che vogliono adottare, che devono essere impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo.

Che in attuazione di quanto disposto dai commi 1 e 2 dell'art. 70 della legge regionale 15 aprile 2021, n.9, **l'Assessorato Regionale del Territorio e**

dell'Ambiente concede **contributi** per spese per la redazione, revisione e rielaborazione degli strumenti territoriali ed urbanistici per il governo del territorio, dei piani attuativi nonché per gli studi di settore di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19.

Accertato che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano ;

2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

- pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;

- individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;

- trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;

- indire le conferenze di pianificazione ;

- disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.;

3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.

4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- Studio agricolo forestale (SAF).

- Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).

- Studio demografico e socio-economico.

- Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.

- Rapporto Ambientale VAS.

Considerato che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento e alla costituzione dell'Ufficio del piano e del Sistema Informativo Territoriale alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13 della stessa legge, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

VISTA la relazione propedeutica all'atto di indirizzo per la redazione Pianificazione Urbanistica e Ambiente Mobilità sostenibile redatta dal responsabile protempore dell'area tecnica ed allegata alla delibera N° 06 del 29/05/2015.

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29/05/2015 , in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L.R. 15/1991 sono state approvate le Direttive generali per la formazione del PRG, redatte dall'Ufficio tecnico comunale ;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento, frutto di una ampia condivisione, e che esso possa essere assunto come atto d'indirizzo per la redazione del nuovo piano (PUG) nelle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati dalla nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG;

Visti: -

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;

- il D. Lgs n.267/2000

- lo Statuto comunale;

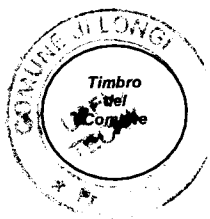
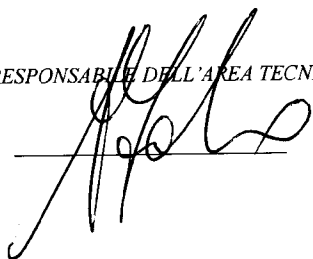
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;

Tutto ciò premesso, ritenuto di doversi provvedere in merito;

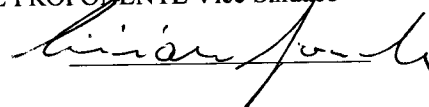
PROPONE

1. Approvare le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Prendere atto dei contenuti della relazione allegata alla delibera di consiglio comunale N° 06 del 29/05/2015 , propedeutica all'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 datata 20/04/2015.
3. Individuare nella persona del geom. Carcione Renato responsabile del Procedimento di Formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020.
4. Assumere le direttive per la formazione del PRG, già approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29/05/2015, come linee guida per la formazione del nuovo piano, con riguardo alle sole parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge n. 19/2020 e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG.
5. Approvare i contenuti dell'allegato atto di indirizzo, che costituiranno le direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale (PUG) ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;
6. La partecipazione nel processo di formazione del PUG dovrà avvenire, nella fase di avvio del procedimento, attraverso le forme previste dall'art. 26 comma 3 della L.R. 19/2020 e s.m.i., per la collettività che voglia avanzare proposte e formulare suggerimenti. La consultazione ed il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono "interessati" al piano dovrà avvenire anche la costituzione di una piattaforma telematica comunale;
7. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per permettere di partecipare, nel termine previsto, all'avviso di cui al D.D.G. n. 127 del 24/8/2021, pubblicato sulla GURS n. 38 del 3/9/2021, per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione Siciliana (art. 70 comma 2 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9)
8. Disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo pretorio on line del Comune di Longi per 15 gg. consecutivi e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs n.33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



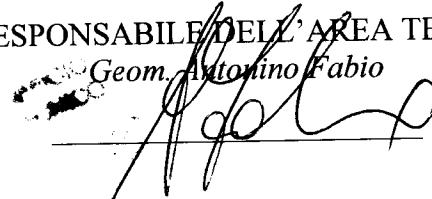
IL PROPONENTE Vice Sindaco



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi 27/09/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

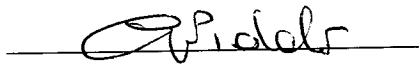
Geom. Antonino Fabio


1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 27/09/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

Capitolo	Voce: " _____ "
<u> </u> <u> </u> Residui _____	Impegno n° _____ /2021 per €
<u> </u> <u> </u> Competenza	Impegno n° _____ /2021 per €
<u> </u> <u> </u> Residui _____	Impegno n° _____ /2021 per €
<u> </u> <u> </u> Competenza	Impegno n° _____ /2021 per €
<u> </u> <u> </u> Residui _____	Impegno n° _____ /2021 per €
<u> </u> <u> </u> Competenza	Impegno n° _____ /2021 per €

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 138

DEL 27-09-2021 DALLE ORE 18,40 - ALLE ORE 18,45.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Antonino Fabio

L'Assessore Anziano
f.to Cirrincione Fiorella

Il Segretario Comunale
f.to Enrico Spallino

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 27.09.2021 - Il Segretario Comunale - **f.to Enrico Spallino**

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - **Dott. Enrico Spallino** _____

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 30.09.2021

Longi, li 27.09.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Enrico Spallino

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Alfredo Pidalà

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Ente - periodo dal _____ al _____ - e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Enrico Spallino