



COMUNE DI LONGI
PROVINCIA DI MESSINA
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 62 Reg. DEL 15 MAGGIO 2023

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI, PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO).

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **QUINDICI** del mese di **MAGGIO**, alle ore 17,30 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino	- Sindaco	X	
2. CIRRINCIONE Fiorella	- Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide	- Assessore		X
4. FABIO Salvatore	- Assessore	X	
5. MICELI Marco	- Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Geom. Antonino Fabio**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Stefano Oriti**.
- ◆ Partecipano, in presenza, gli Assessori **Fiorella Cirrincione** e **Marco Miceli**, nonché, in collegamento WhatsApp, l'Assessore **Salvatore Fabio**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 62 del 15 Maggio 2023**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
N° 25 /2023

Del 11 maggio 2023

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 62 /2023

Del 15.05.2023

OGGETTO: Atto d'indirizzo per affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo).

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO:

- **che** la Villetta comunale (con annesso Campetto Plurimo) è stata recentemente oggetto di lavori, in quanto tra le progettualità trasmesse dalla Città Metropolitana di Messina, assegnataria del finanziamento di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2015, era presente il progetto, redatto da quest'Amministrazione, avente ad oggetto il *completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia;*
- **che** con verbale, redatto in data 11 maggio 2023, l'Impresa Bonina S.r.l., esecutrice dei lavori, ha provveduto, per l'area di interesse, alla consegna anticipata delle opere, ai sensi e per gli effetti dell'art.230 del D.P.R. n.207/2010;
- **che** in occasione di detti lavori, all'interno della Villetta comunale è stata prevista la collocazione di un chiosco composto da una struttura in legno, pari a circa mq. 5,50 (m. 2,50 x m. 2,50);
- **che** con la concessione d'uso del chiosco, da adibire a bar-ristoro, comprensiva dell'area circostante situata all'interno della Villa comunale (con annesso Campetto), s'intende operare non solo la valorizzazione del patrimonio immobiliare, favorendo momenti di aggregazioni sociali che costituiscono strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo della salute dei cittadini ma anche per la vitalità sociale dell'intera comunità, ma anche un corretto e diligente uso della cosa pubblica, restando in linea con la politica perseguita nel corso degli anni;
- **che** in tale ottica s'intende, pertanto, garantire un più ampio accesso ai cittadini interessati a svolgere attività ricreative compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell'area interessata.

CONSIDERATO che il Campetto, pur compreso nell'area di interesse (in quanto attiguo alla Villetta comunale), non risulta avere la connotazione della "rilevanza economica" come interpretata dalla giurisprudenza, viste le ridotte dimensioni e la sostanziale non remuneratività;

TENUTO CONTO che è intendimento di quest'Amministrazione dare in concessione l'area d'interesse con procedura ad evidenza pubblica, favorendo così un confronto concorrenziale tra i soggetti interessati, a garanzia del rispetto del quadro normativo di riferimento, sia nazionale che eurounitario, e, quindi, dei principi di

economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica (artt. 164, comma 3, e 4 D. Lgs. n. 50/2016).

RITENUTO, pertanto, opportuno emanare le direttive necessarie alla predisposizione, da parte della Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria nella quale è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio Comunale, di tutti gli atti necessari per la concessione d'uso dell'area d'interesse.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il T.U.EE.LL n.267/2000;
- O.A.EE.LL. vigente nella regione Sicilia;

Tutto quanto premesso e considerato,

PROPONE

- 1. Di dare atto che** le superiori premesse sono qui da intendersi integralmente richiamate.
- 2. Di emanare** le direttive necessarie alla predisposizione, da parte della Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria nella quale è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio Comunale, di tutti gli atti gestionali necessari per la concessione d'uso in argomento.
- 3. Dare atto, inoltre, che:**
 - oggetto del bando sarà la concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo);
 - il chiosco risulta composto da una struttura in legno, pari a circa mq. 5,50 (m. 2,50 x m. 2,50). La struttura è circondata da area esterna pavimentata ed è priva di allacciamenti alla rete (elettrica, gas, idrica e fognaria);
 - il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli arredi del chiosco senza nulla a pretendere dall'ente proprietario;
 - l'installazione di appositi contatori, al fine di consentire il calcolo dei consumi effettivi di luce, acqua e gas se necessario, saranno a carico del concessionario;
 - l'area esterna di pertinenza (per come delimitata), potrà essere dotata di elementi di arredo costituiti da manufatti precari e di facile amovibilità che non potranno in nessun caso trasformarsi in un locale chiuso. E' consentita la presenza di tavolini, sedie, panche, gazebo e/o ombrelloni;
 - la concessione d'uso avrà durata di **9 anni**, con decorrenza dalla stipula contrattuale. La concessione può essere rinnovata non più di una volta. Resta escluso il rinnovo tacito del contratto;
 - l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel chiosco, da adibire a bar-ristoro, a pena di risoluzione dall'affidamento, dovrà essere esercitata secondo le modalità meglio dettagliate nel bando e conformemente alla normativa di regolamentazione del settore;
 - il concessionario dovrà garantire l'apertura dell'attività in misura non inferiore a quella prevista nel bando;

- la procedura, ad evidenza pubblica, dovrà essere aggiudicata al **prezzo più alto** e con il sistema delle offerte segrete in aumento sul canone base annuale di locazione di **€ 3.000,00 (tremila)** oltre IVA;
 - il canone annuo non comprende gli oneri ed i costi riguardanti i pubblici servizi (gas, acqua, TARI), nonché tutte le spese per i relativi consumi che rimangono a carico del concessionario;
 - il canone annuale, determinato con l'aumento percentuale offerto dal concessionario, dovrà essere pagato in rate semestrali anticipate entro il dieci del 1° mese del semestre di riferimento;
 - le opere di manutenzione ordinaria e, comunque, qualsiasi tipo d'intervento sul chiosco, sono a carico del concessionario;
 - il concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.71, comma 6 del D. Lgs. n.59/2010 e dalla L.R. 22 dicembre 1999, n.28 "Testo Unico in materia di commercio";
 - resta comunque nella facoltà dell'Amministrazione Comunale valutare, in corso d'opera, eventuali correzioni o modifiche delle modalità di gestione;
 - l'apertura/chiusura del cancello di accesso al campetto dovrà, comunque, essere garantita in tutti i giorni anche festivi, compresi quelli in cui è sospesa per qualsiasi motivo l'attività del chiosco;
 - la concessione d'uso dell'area (villetta comunale ove è collocato il chiosco e del campetto) ne prevede anche la pulizia secondo le modalità e prescrizioni riportati nel bando;
 - il concessionario dovrà rispettare il divieto di sub-locare il chiosco a terzi a qualsiasi titolo, senza previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - la manutenzione straordinaria resta a carico dell'Amministrazione Comunale così come meglio dettagliata nel bando;
 - saranno a carico del concessionario gli oneri per lo smaltimento degli arredi installati.
4. **Di demandare** alla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in quanto Responsabile del Servizio Patrimonio, l'adozione degli atti gestionali conseguenti.
5. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere in merito.

La sostituta del Servizio Patrimonio

Maria Lazzara

Maria Lazzara



IL PROPONENTE
L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
MICELI Marco

Marco Miceli

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E SS.MM.II.

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi 11/05/2023



LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 11/05/2023



LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

CAPITOLO n. _____ SIOPE _____	Voce: " _____ "
1 / 1 Competenza 1 / 1 Residui _____	Impegno n° ____ / ____ per € _____

Longi, li _____

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 62

DEL 15.05.2023 DALLE ORE 17.30 - ALLE ORE ^E SEGUENTI.

PROPOSTA N. 62 del 15.05.2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Antonino Fabio

L'Assessore Anziano
Dott.ssa Cirrincione Fiorella

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Oriti

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 15/05/2023 Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti*

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 18.05.2023.

Longi, li 15/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano Oriti

Stefano Oriti

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Maria Galati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
