



# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 214 Reg. DEL 20 DICEMBRE 2024**

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale per accatastamento fabbricato adibito a caserma dei Carabinieri. Assegnazione risorse.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE** dalle ore **13,00** alle ore **13,05** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo - Vice Sindaco	X	
3. FABIO Calogero - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. SUTERA Concettina - Assessore		X

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Arch. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, in presenza, gli Assessori **Carmelo CAPUTO** e **Calogero FABIO**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Concettina SUTERA** e **Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 214 del 20 Dicembre 2024**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA REGISTRO  
AREA TECNICA**

N° 1191/2024

Del 19-12-2024

**PROPOSTA REGISTRO  
GENERALE N° 214/2024**

Del 20-12-2024

**OGGETTO** : Affidamento incarico professionale per accatastamento fabbricato adibito a caserma dei carabinieri .  
**ASSEGNAZIONE RISORSE**

#### Il Vice Sindaco

**PREMESSO :**

- che Il Comune di Longi annovera nel proprio patrimonio disponibile diversi edifici e strutture;
- Che diverse strutture ed edifici risultano ancora non iscritte accatastate al catasto urbano;
- L'Ente è passibile di sanzioni per il mancato accatastamento degli immobili e strutture di proprietà;

**Che** nell'immediato occorre procedere con urgenza a tutti gli atti ai fini dell'accatastamento, ed inoltre alla certificazione energetica del fabbricato adibito a caserma dei carabinieri, in modo tale da poter procedere agli atti propedeutici al rinnovo dei contratti di locazione ;

**Considerato** che Il servizio di cui al premesso, per questa Amministrazione rivestono carattere di urgenza ;

**Che** i servizi di che trattasi assumono valenza custodia, arricchimento e valorizzazione del patrimonio e pertanto fronteggiabili con i proventi derivanti dall'introito dell'affitto;

**Rilevata**, pertanto, l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere in merito, in considerazione anche della mancata stipula dei contratti può arrecare conseguente danno erariale per l'ente;

**Che** per la realizzazione dei servizi di che trattasi l'UTC ha predisposto una valutazione delle spese necessarie per l'espletamento della prestazione d'opera che ammonta ad Euro 6.500,00 iva e CNPAIA compresa;

**Ritenuto**, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

**Vista :**

- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

**PROPONE**

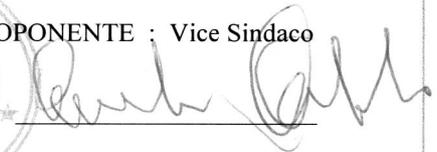
- 1. Di prenotare** la complessiva somma di € 6.500,00 dal bilancio di previsione 2024/2026.
- 2. Di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di € 6.500,00 per le finalità di cui in premessa.
- 3. Di demandare** al predetto responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato.
- 4. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Renato Carcione





IL PROPONENTE : Vice Sindaco



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 19/12/24

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 19/12/24

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

Gabriella Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2024/2026

Capitolo <u>101203021</u>	
<u>1</u> <u>1</u> Residui _____	Impegno n° <u>913</u> /2024 per € <u>2.618,00</u>
<u>12</u> <u>1</u> Competenza	Impegno n° <u>20</u> /2024 per € <u>3.582,00</u>
_____ <u>1</u> Residui _____	Impegno n° _____ /2024 per € _____
<u>1</u> <u>1</u> Competenza	Impegno n° _____ /2024 per € _____
_____ <u>1</u> Residui _____	Impegno n° _____ /2024 per € _____
<u>1</u> <u>1</u> Competenza	Impegno n° _____ /2024 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

Gabriella Pidalà

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**

**GIUNTA COMUNALE N. 214**

**DEL 20.12.2024 DALLE ORE 13,00 - ALLE ORE 13,05.**

PROPOSTA N. 214 del 20.12.2024

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*f.to Arch. Calogero LAZZARA*

**L'Assessore Anziano**  
*f.to Carmelo CAPUTO*

**Il Segretario Comunale**  
*f.to Dott. Carmelo Verzì*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

**Longi, li 20.12.2024** - Il Segretario Comunale – *f.to Dott. Carmelo Verzì* \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ - Il Segretario Comunale *Dott. Carmelo Verzì* \_\_\_\_\_

### PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 20.12.2024.

Longi, li 20.12.2024 \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Carmelo Verzì*

\_\_\_\_\_

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
*Maria Galati*

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_