



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE

N. 77 DEL 11/08/2023/Area Amministrativa

N. 422 DEL 11/08/2023 REG. GEN.

Servizio Contratti

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI ANNUALITA' 2023.LIQUIDAZIONE SOMME.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Amministrativa;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

LA RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

con deliberazione di Giunta Comunale **n. 92 del 21 luglio 2023**, resa immediatamente esecutiva, si è stabilito, tra l'altro, quanto segue:

1. **Di prenotare** la complessiva somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), sull'apposito Capitolo del bilancio comunale -- esercizio finanziario 2023.
2. **Di assegnare** la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00) al Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei carabinieri relativamente all'anno **2023**;
3. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.
4. **Di rendere** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Con determinazione n. 411 del 07/08/2023 Reg. gen., adottata dal Responsabile dell'Area Amministrativa, si è stabilito:

1. **Di impegnare** la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), per imposta di registro sul canone di locazione (Codice 1504) dell'immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri relativamente all'anno **2023**;
2. **Di procedere**, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di questa Area Amministrativa.
3. **Di fare carico** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali.

Considerato:

- **che** la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Messina con nota prot. 0066642 del 24.09.2014 acclarata in data 25.09.2014 al n. 5167 del protocollo generale dell'Ente ha comunicato che, in applicazione della L. 135/2012 e della L. 89/2014, il canone di locazione corrisposto veniva ridotto nella misura del 15% con decorrenza 01.07.2014;
- **che** il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro calcolata nella misura del 2% sul canone annuo di € 26.339,32;

TENUTO CONTO che l'importo necessario relativamente all'imposta di registro per l'anno **2023** viene quantificato in € 527,00 (euro cinquecentoventisette//00) quale Codice 1504;

RITENUTO, di procedere **al versamento** della complessiva somma di € 527,00, mediante versamento con apposito modello F24.

VISTI:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- *il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi*;
- il provvedimento n. 12 del 15 dicembre 2022, con il quale il Vice Sindaco ha attribuito alla Responsabile dell'Area Amministrativa dipendente Galati Maria l'incarico relativo alla Posizione Organizzativa (oggi Elevata Qualificazione) della competente area, in conformità a quanto previsto dal vigente contratto Collettivo Nazionale di Lavoro – Comparto EE.LL.;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale n. 12 del 15 dicembre 2022.

Per i motivi sopra descritti,

DETERMINA

4. Di provvedere al pagamento dell'imposta di registro dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile comunale e tributi adibito a Caserma dei Carabinieri relativamente all'anno **2023**, nella misura di € 527,00, mediante versamento con apposito modello F24.
5. **Di procedere**, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di questa Area Amministrativa.
6. **Di fare carico** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali.
7. **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione:
 - **diviene** esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, la quale è stata assicurata deliberazione di Giunta Comunale **n. 92 del 21 luglio 2023** e successivamente, impegnata con provvedimento n. 411 del 07/08/2023 Reg. gen. (imp. N. 421/2023).
 - va pubblicata all'albo on-line di questo ente per 15 giorni consecutivi;
 - va pubblicata nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Pubblicità Notizia" (L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.), e, nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente", in ottemperanza a quanto disposto dal decreto Legislativo n. 33/2013.

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Maria Galati



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 512**

Settore Proponente: **Area Amministrativa**

Ufficio Proponente: **Contratti**

Oggetto: **IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI ANNUALITA' 2023.LIQUIDAZIONE SOMME.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/08/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data 14/08/2023
MARIA GALATI in data 11/08/2023

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 14/08/2023 al 29/08/2023**

LONGI, 14/08/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA