



COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 Reg. DEL 16 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 17, COMMA 12 DELLA L.R. 16/04/2003, N. 4 E SS.MM.II..

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno SEDICI del mese di NOVEMBRE, alle ore 18,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO, disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, in sessione Straordinaria [x], prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe	x	
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide		x	8. CARRABOTTA Concetta	x	
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia		x
5. FABIO Salvatore	x		10. MICELI Antonino	x	

ASSEGNATI: N. 10	IN CARICA: N. 10	PRESENTI: N. 8	ASSENTI: N. 2
------------------	------------------	----------------	---------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di Segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Gabriele Pino.
- Risultano presenti in aula il Sindaco, la Responsabile dell'Area Amministrativa Sig.ra Maria Galati e la Responsabile del Servizio Contenzioso Sig.ra Maria Lazzara.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

Procede a dare lettura della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto sopra esposto il Presidente mette ai voti la proposta:

- Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto il parere favorevole dell'Organo di Revisione

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti su n. 10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **n. 6;**
- Contrari: **n. 0;**
- Astenuti: **n. 2** (Carrabotta, Miceli)

D E L I B E R A

Di **APPROVARE** la proposta di cui in premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare sull'immediata esecutività della presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da N. 8 consiglieri presenti e votanti su n.10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **n. 6;**
- Contrari: **n. 0;**
- Astenuti: **n. 2** (Carrabotta, Miceli)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 84/2023
del 30/10/2023

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 25/2023
del 10.11.2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 17, COMMA 12 DELLA L. R. 16/04/2003, N. 4 e SS. MM. e II..

IL SINDACO

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 28 del 30/12/2022 si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023, in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n. 4 e art. 16 commi 2 e 9 del DPR 380 del 06.06.2001 recepito con L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la Relazione – tabella del 30.10.2023 relativa “all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2024” - “All. A”;

Vista la relazione del 30.10.2023 relativa “all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2024 dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo del permesso di costruire” – All. “B”;

Vista la LR 27/12/1978, n. 71 e s. m. e i.;

Visto il D.A. 10/03/1980;

Vista la L.R. 10/08/1985, n. 37;

Vista la L.R. 16/04/2003, n. 4

Visto il D.P.R n. 380 del 06.06.2001 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16 e s. m. e i.,

Visto L' O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

Vista la circolare n. 6/DRU del 30.12.2015 la quale chiarisce che l'aggiornamento degli oneri concessori è riservato al Consiglio Comunale;

Visto lo statuto Comunale,

PROPONE

1. **Prendere atto** delle superiori premesse che qui si intendono integralmente richiamate.
2. **Determinare** per l'anno 2024 gli oneri di urbanizzazione, secondo le percentuali di variazione di cui alla Relazione del 30.10.2023 – tabella allegata sotto la lettera **"All. A"**.
3. **Determinare** per l'anno 2024 il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo del permesso di costruire, secondo la relazione tecnica del 30.10.2023 allegata sotto la lettera **"All. B"**,
4. **Prendere atto che:**
 - L'importo degli oneri decorre da 1° gennaio dell'anno 2024;
 - la norma prevede *"le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi"*;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti.
6. Di pubblicare ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line del sito web del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(geom. Giuseppe Pidalà)



Il Sindaco
(geom. Antonino Fabio)





COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02 810 650 834 Codice Fiscale 84004070839 c.c.p 13925987

e-mail: protocollo@comunelongi.it - pec: protocollo@pec.comunelongi.it

Sub. "A"

OGGETTO: ART. 17 COMMA 12 L.R. 16.04.2003 n. 4. - ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2024. –

RELAZIONE

L'art. 17 della L.R. 4 del 16.04.2003 dispone che i Comuni debbano adeguare gli oneri d'urbanizzazione ed il costo costruzione entro il 30 Ottobre di ogni anno.

La Regione Siciliana non ha emanato alcuna direttiva circa l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 10/1977 da adottare per l'anno 2024.

In attesa di determinazione da parte della Regione Sicilia occorre adeguare detti oneri di urbanizzazione, sulla scorta degli indici Istat "costo costruzione di un fabbricato residenziale".

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/12/2022, si è dato luogo all'adeguamento per l'anno 2023, giusta relazione di questo Ufficio.

Dovendosi ora provvedere all'adeguamento per l'anno 2024, sulla scorta delle variazioni indici Istat, come desumibili dai dati pubblicati On-line dall' ISTAT riferito al periodo: Ottobre 2022 – Settembre 2023 (ultimo dato disponibile), è pari a 1,018 e che pertanto si hanno le seguenti variazioni rispetto all'anno 2023 per le singole incidenze per zone omogenee:

ZONE OMOGENEE:	Oneri vigenti anno 2023	Variaz. ISTAT	Oneri per l'anno 2024
A - Nuove costruzioni nelle zone "A" – "B" e "C"	€/mc. 5,74	1,018	€/mc. 5,84
B - Risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	€/mc. 2,86	1,018	€/mc. 2,91
C – Insedimenti nel verde agricolo zona "E" (esente nei casi previsti dall'art. 9 L. 10/77 e art. 27 L. 457/78)	€/mc. 1,50	1,018	€/mc. 1,53
D – Insedimenti artigianali	€/mc. 4,67	1,018	€/mc. 4,75
E – Insedimenti turistici: 1) – Nuove costruzioni	€/mc. 7,15	1,018	€/mc. 7,28
2) – Demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc. 3,70		€/mc. 3,77

DI DARE ATTO:

- Che per le zone A-B-C del precedente prospetto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 70/81 e con l'aggiunta disposta dalla L.R. n. 55/82 e s. m. e i. il contributo degli oneri d'urbanizzazione è ridotto del 40% nei casi di fabbricati destinati ad uso proprio ed aventi caratteristiche dell'edilizia economica e popolare ed i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili (ovvero acquistati) nonché cooperative edilizie;
- Che ai sensi del comma 2^a dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii., il titolare del Permesso a Costruire, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, può obbligarsi a realizzare direttamente le opere d'urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune stesso;

DI DARE ATTO altresì che gli oneri d'urbanizzazione non sono dovuti:

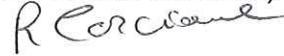
- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs n. 99 del 29.03.2004 e s.m.e i.;
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale;

Longi li 30 Ottobre 2023

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(geom. Giuseppe Pidalà)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)





COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02 810 650 834 Codice Fiscale 84004070839 c.c.p 13925987

e-mail: protocollo@comunelongi.it - pec: protocollo@pec.comunelongi.it

Sub. "B"

AREA TECNICA

OGGETTO: Art. 17, comma 12 L.R. 16.04.2003 N° 4.- ADEGUAMENTO COSTO COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

RELAZIONE

Con riferimento all' oggetto, a norma dell'art. 7 della legge n. 537 del 24.12.93, i Comuni sono tenuti all'adeguamento annuale del Costo di Costruzione ex art. 6 della legge 10/77.

Il citato art. 7 della Legge 24.12.93 n. 537, prevede, in buona sostanza che in relazione agli aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori le Regioni emanino apposite disposizioni attuative.

Per il costo di costruzione, in assenza di determinazioni Regionali, l'adeguamento annuale, va fatto autonomamente, in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT.

Pertanto, ai fini di tale adeguamento, non avendo la Regione Sicilia, a tutt' oggi, emanato disposizioni legislative al riguardo al detto adeguamento dovrà farsi luogo sulla base dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT .

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/12/2022, si è dato luogo all'adeguamento per l'anno 2023, giusta relazione di questo Ufficio.

Dovendosi ora provvedere all'adeguamento per l'anno 2024, così come previsto dall'art. 17 comma 12, della L.R. 4/2003, sulla scorta delle variazioni indici Istat come desumibili dai dati pubblicati On-line dall' ISTAT che ha rivalutato per il periodo Ottobre 2022 - settembre 2023 (ultimo dato disponibile) l'indice di aumento pari a dell'1,018;

Sicché, essendo il Costo di Costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie di cui al decreto 20.06.90 del Ministero LL.PP., pubblicato nella GURI n. 149 del 28.06.90, pari a £. 250.000 (ovvero € 129,12) adeguato nel corso degli anni e da ultimo in € 248,81 (stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 30.12.2022), ne discende che detto Costo in ragione delle variazioni percentuali come sopra determinata, risulta pari a: $248,81 \times 1,018 = \text{€ } 253,29$ (**Duecentocinquantatre/29**), con decorrenza dal 01/01/2024 (salvo determinazione da parte della Regione).

DI CONFERMARE nella misura del **5%** la percentuale d'incidenza sul costo di costruzione per interventi su edifici esistenti, calcolato sul costo degli interventi stessi (redazione computo metrico estimativo) in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire nonchè CILA, SCIA, ecc. applicando i prezzi regionali e/o di mercato vigenti;

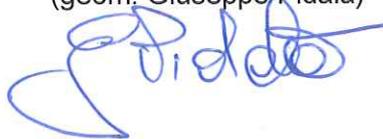
DARE ATTO altresì che il contributo di costruzione non è dovuto:

- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004 e ss. mm. e ii.;

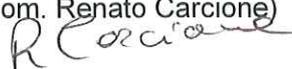
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale;

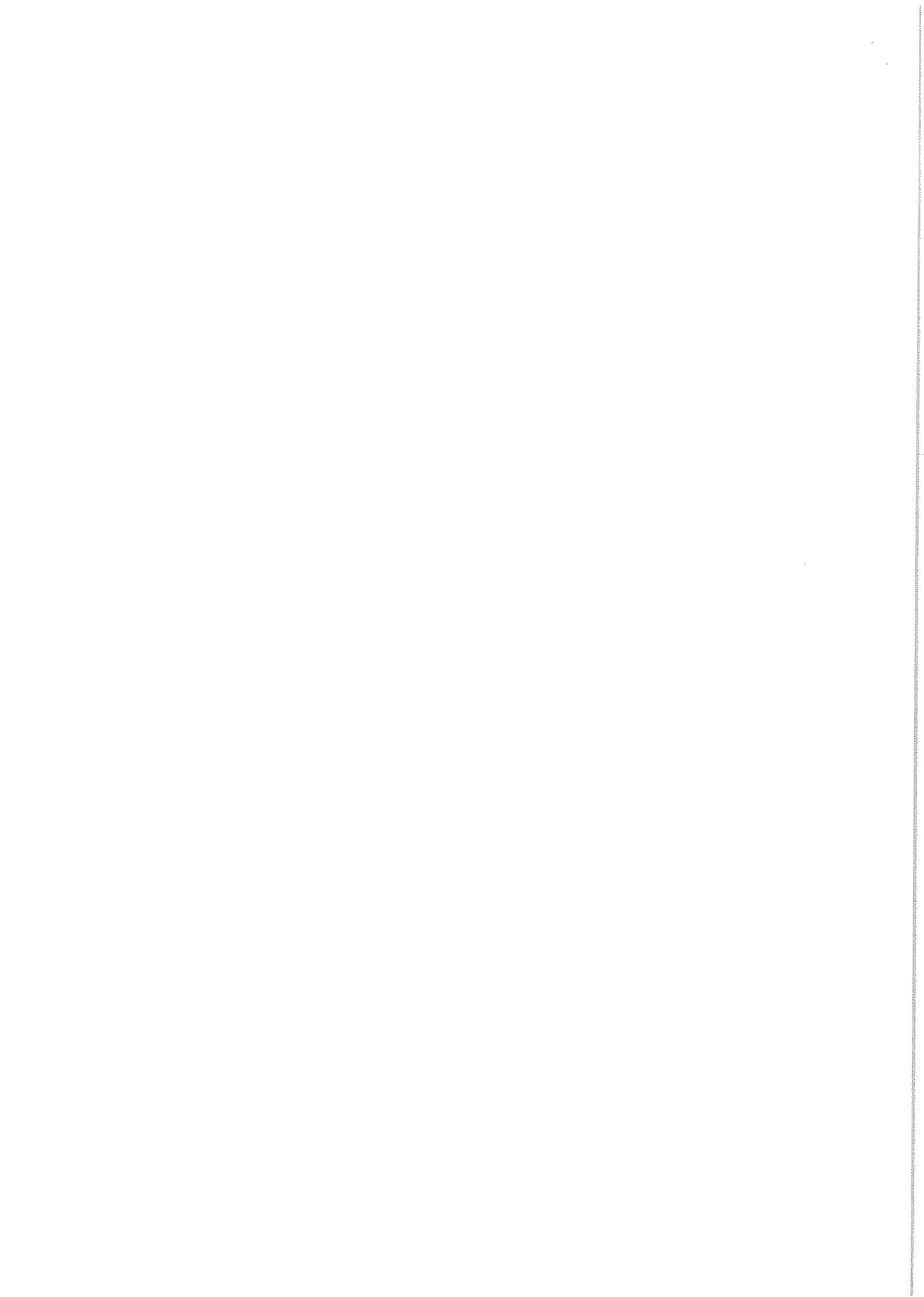
Longi li 30 Ottobre 2023

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(geom. Giuseppe Pidalà)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)





PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi 30/10/2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Renato Carcione)

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)



Gabriella Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2023.

	Capitolo _____	Voce:
	I_ I Competenza I_ I Residui _____	Impegno n° ____/2023 per € _____
	Capitolo _____	Voce
	I_ I Competenza I_ I Residui _____	Impegno n° ____/____ per _____

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 16.11.2023

DALLE ORE 18,00 ALLE ORE 18,41



COMUNE DI LONGI
Via Roma 2
98070 LONGI (ME)
0941485040 – 0941485089
protocollo@comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it
<http://www.comunelongi.me.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



Comune di Longi C_E674 - - 1 - 2023-11-09 - 0008653

LONGI

Codice Amministrazione: **Comune di Longi C_E674**

Numero di Protocollo: **0008653**

Data del Protocollo: **giovedì 9 novembre 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERE REVISORE - ADEGUAMENTO ONERI
URBANIZZAZIONE ANNO 2024**

Note:

MITTENTE:

REVISORE BATTAGLIA SALVATORE

COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE

VERBALE N. 75 del 08/11/2023

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2024 in applicazione dell'art.17 comma 12 della Legge Regionale 16/04/2003 N.4 e ss.mm e ii.

L'organo di revisione economico - finanziaria, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale N.84/2023 del 30/10/2023,

- **Visto**

L'art.7 comma 1 della Legge Regionale 16/2016, il quale dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate dalla presente legge;

l'art.7 comma 12 il quale dispone che il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visti

I pareri di favorevoli di regolarità tecnica espressi dal responsabile dell'area tecnica e dal responsabile dell'ufficio edilizia e dell'area economico finanziaria sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000 ;

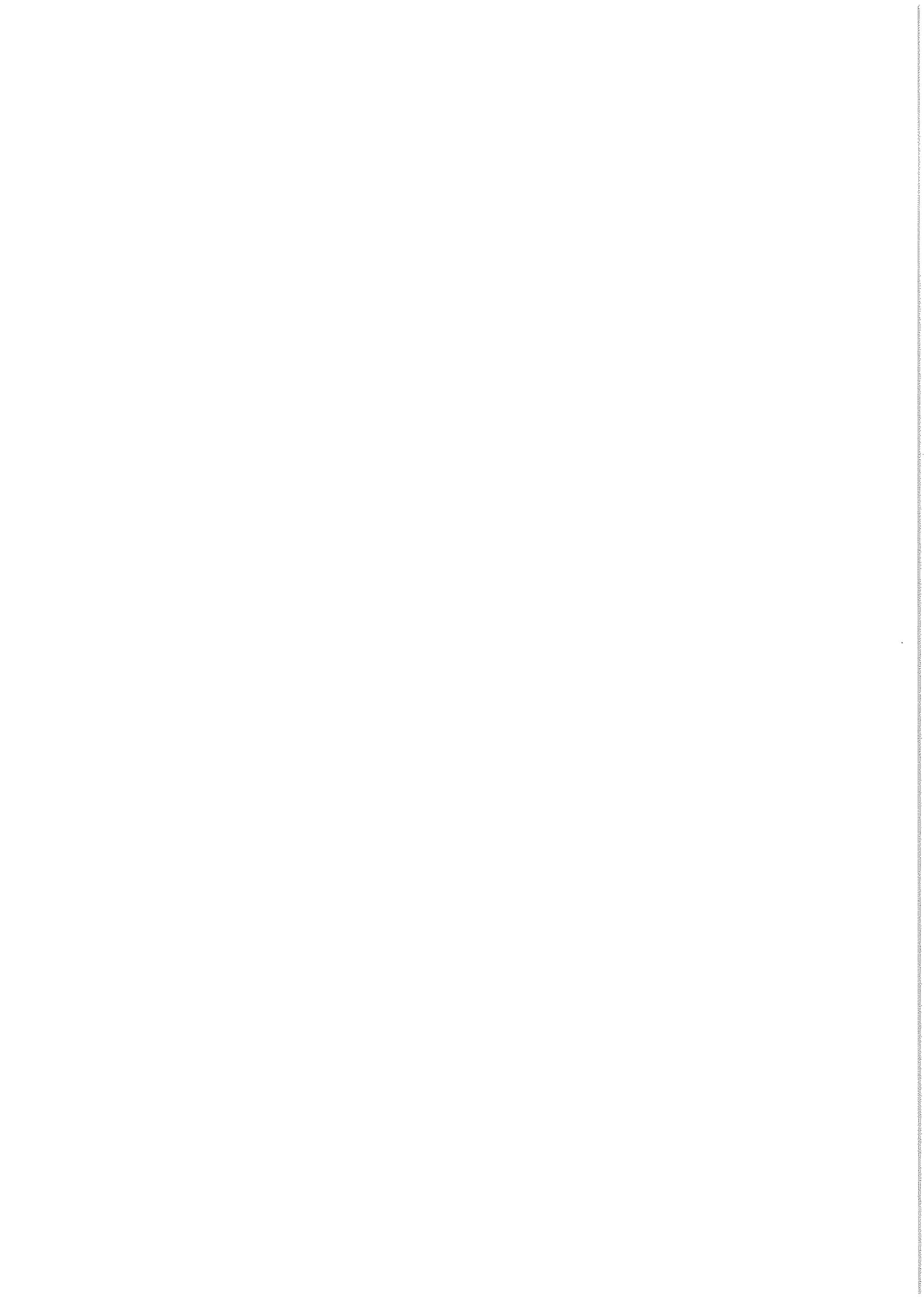
Tutto ciò premesso il revisore

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla proposta deliberativa avente ad oggetto adeguamento oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2024.

Longi 08 Novembre 2023

Il Revisore dei Conti
Rag. Salvatore Battaglia



Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Micol CORRAO

Micol Corrao

Il Presidente

Dott. Gaetano Aldo RUSSO

Gaetano Aldo Russo

Il Segretario Comunale

Dott. Gabriele PINO

Gabriele Pino

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 21.11.2023

Longi, li 16.11.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Gabriele PINO

Gabriele Pino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale Dott. Gabriele PINO _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 16.11.2023 Il Segretario Comunale Dott. Gabriele PINO *Gabriele Pino*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Resp.le delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Gabriele PINO
