



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

N. 350 DEL 29/11/2024/Area Tecnica

**N. 562 DEL 29/11/2024 REG. GEN.**

<i>Servizio Assistenza Scolastica e Servizi per le Scuole</i>		
---	--	--

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, C. 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ COMUNALE - SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L’EDIFICIO DE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell’Area Tecnica;
- ✓ nell’adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all’oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Premesso che:**

- la sottoscritta Pidalà Irene è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro Generale n. 494 del 05 ottobre 2023 con la quale è stata nominata Responsabile dei procedimenti dei servizi indicati ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e dell'art. 5 della L.R. N° 10/1991, in armonia alle norme statutarie nonché al Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

**Dato atto:**

- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 06 novembre 2024 si è proceduto alla prenotazione dell'impegno della somma di **€. 8.109,20** con imputazione sul capitolo n. 101503021 imp. n. 13/25 dell'esercizio finanziario 2024/26 per far fronte al servizio di Verifica e Manutenzione Straordinaria degli Impianti Termici degli Edifici di proprietà comunale - sostituzione caldaia presso l'edificio della Caserma di Longi e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado;

**Ritenuto**, pertanto opportuno, a garanzia dell'erogazione del servizio in argomento selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio di verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali (scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edifici campetto plurimo) al fine di assicurare il regolare funzionamento e, garantire quindi il regolare riscaldamento degli ambienti nel periodo invernale con sostituzione caldaia presso l'edificio della caserma di Longi e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici (meglio dettagliati nel computo metrico agli atti di questo ufficio).

**Accertato** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Richiamato** l'art.62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

**Ritenuto:**

- per quanto sopra, di doversi avvalere di piattaforma telematica per la scelta del contraente e che risponde ai criteri richiesti la piattaforma TUTTOGARE di ASMECOMM, gestita da ASMEL Consortile Soc. Cons. a.r.l., da utilizzarsi in autonomia nel caso in specie;
- di dover procedere, per quanto espresso precedentemente, ad affidare il servizio di cui si tratta tramite affidamento ad un idoneo operatore economico iscritto all'Albo dei fornitori sulla piattaforma TUTTOGARE di ASMECOMM, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione ai sensi dell'art.49 del Codice;

**Dato Atto** che la procedura di affidamento di cui trattasi è stata istruita sulla piattaforma elettronica TUTTOGARE di ASMECOMM, ove tutte le attività sono tracciate e dove è garantita la riservatezza e la comunicazione di tutti i passaggi procedurali;

**Atteso:**

☎ che ai fini dell'affidamento diretto del servizio in oggetto è stata attivata RDO n. 904231, tramite piattaforma TUTTOGARE di ASMECOMM, all'operatore economico FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830;

☎ che il termine per la presentazione dell'offerta veniva fissato alle ore 13:00 del 21/11/2024;

**Preso atto** che l'operatore economico Fabio Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830 ha fatto pervenire la propria offerta con un ribasso d'asta del 1,00% diconsi (in lettere unopercento/00) sull'importo a base d'asta di €. 7.327,00 , per un importo al netto dell'Iva di **€. 7.298,28**;

**Accertato** che l'importo del servizio ammonta a complessivi €. 8.028,11 (€. 7.298,28 imponibile + €. 729,83 Iva);

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.Leg. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico – finanziaria e tecnico professionale;

**Precisato** che ai sensi del prec. Art. 17 dell'art. 192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Verifica e Manutenzione Straordinaria degli Impianti Termici degli Edifici di proprietà comunale - sostituzione caldaia presso l'edificio della Caserma di Longi e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado;
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Leg. n. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del parlamento europeo e del consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto senza consultazioni di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Leg. 36/2023;

**Appurato:**

- che l'importo stimato del servizio da affidarsi ammonta a €. **7.298,28** escluso Iva e rientra nelle previsioni dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Leg.36/2023 che recita: a) “salvo quanto previsto dagli art. 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Considerato** che l'applicazione della norma di cui sopra garantisce nel caso di specie un affidamento in forma celere e semplificata e conseguentemente una riduzione dei tempi complessivi per l'esecuzione del servizio;

**Ritenuto** pertanto, per quanto espresso precedentemente, di dover procedere ad affidare il servizio di cui si tratta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL 45127540 del 27/08/2024 con scadenza 25/12/2024;

**Acquisite** dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, della normativa antimafia D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. e adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi;

**Tenuto Conto:**

- **che**, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n. 136/2010 come modificata dal D.L n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), nonché alle indicazioni riportate nelle Det. 18-11-2010 n. 8 e Det. 22 – 12 – 2010 n. 10 emanate dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, alla procedura di spesa riveniente dal presente atto verrà assegnato il codice identificativo di gara (**C.I.G.**) B4643A622E;
- **che**, relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

**Visti:**

- l'articolo 51 della legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della legge n. 127/97 e il D Lgs n. 165 del 30 marzo 2001, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'articolo 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della Legge 15 maggio 1997, n. 127" della Legge Regionale 7 settembre 1998, n. 23, il quale conferisce ai Responsabili dei servizi anche la competenza per gli atti di gestione finanziaria concernenti l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione e la competenza per l'adozione degli atti di amministrazione, per le procedure d'appalto, per la presidenza delle commissioni di gara e per la stipulazione dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con annessa Dotazione Organica, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 158 del 14 novembre 2008;
- il provvedimento n. 02 del 12 gennaio 2024, con il quale il vice Sindaco ha nominato il Geom. Renato Carcione quale Responsabile dell'Area Tecnica attribuendo l'incarico relativo alla Posizione Organizzativa della competente area, in conformità a quanto previsto dal vigente contratto Collettivo Nazionale di Lavoro – Comparto EE.LL.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, con la quale è stato modificato l'art. 56 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D. Lgs. n. 36/2023;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

**Ritenuto**, pertanto:

- **di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Leg. 36/2023 la Verifica e Manutenzione Straordinaria degli Impianti Termici degli Edifici di proprietà comunale - sostituzione caldaia presso l'edificio della Caserma di Longi e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado, alla Ditta/Società Fabio Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O , P.IVA 03268310830 che ha fatto pervenire la propria offerta con un ribasso d'asta del 1,00% diconsi (in lettere unopercento/00) sull'importo a base d'asta di €. 7.327,00 e per un importo al netto dell'Iva di €. **7.298,28** per il periodo novembre 2024 – aprile 2025 come da computo metrico dettagliato agli atti di questo ufficio;

**Dato atto che:**

- ✓ con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica Registro Generale n. 494 del 05 ottobre 2023, la sottoscritta Irene Pidalà, dipendente di questo Ente, ha assunto le funzioni di Responsabile del servizio "Assistenza scolastica";

**Ritenuta** la propria competenza per come su esposto;

**Per la causale descritta in narrativa:**

## PROPONE

1. **Di dare** atto che la presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 nonché dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.
3. **Di affidare**, per le motivazioni in preambolo contenute o richiamate, "ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Leg. 36/2023" alla Ditta/Società Fabio Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O, P.IVA 03268310830 la Verifica e Manutenzione Straordinaria degli Impianti Termici degli Edifici di proprietà comunale - sostituzione caldaia presso l'edificio della Caserma di Longi e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado per l'importo imponibile di €. **7.298,28** per il periodo novembre 2024 – aprile 2025 come da computo metrico dettagliato agli atti di questo ufficio.
4. **Di dare atto:**
  - che l'importo oggetto dell'affidamento è pari ad € **8.028,11** di cui € **7.298,28** per imponibile ed € **729,83** per Iva al 10%.
5. **Di impegnare** per gli effetti del presente atto, la somma complessiva di €. **8.028,11** a carico del capitolo 101503021 imp. 13/25 del bilancio esercizio finanziario 2024/2026:
6. **Di dare atto:**
  - che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, alla procedura di spesa rinveniente dal presente atto è stato assegnato il codice identificativo di gara (C.I.G.) B4643A622E;

- che ai sensi dell'art. 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
  - che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Longi, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta Responsabile del servizio;
  - che l'affidamento in capo al soggetto affidatario rispetta il divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001;
  - che in ottemperanza a quanto disposto dal decreto Legislativo n.33/2013 recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, si procederà alla pubblicazione dei dati oggetto del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente al link "Amministrazione Trasparente" sezione Bandi di gara e contratti;
  - che alla relativa liquidazione, si procederà con successivi appositi atti, dietro presentazione di fattura elettronica da parte della Ditta interessata e a sottoscrizione del contratto.
7. **Di procedere**, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di quest'Area Tecnica.
8. **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza.
9. **Di dare atto altresì:**
- Che il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di G. C. n. 167 del 06 novembre 2024;
  - Che va pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Irene Pidalà**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Renato Carcione, nell'esercizio delle proprie funzioni, vista la determina Sindacale n. 02 del 12 gennaio 2024 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;

Vista la superiore proposta di determinazione, in cui il responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L. R. 10/91 e ss.mm.ii. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;

Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;

Visto il Dlgs n. 36/2023;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista la L.R. 30/2000;

#### DETERMINA

**Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**Di pubblicare** relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

**Di dare mandato** al Responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni della pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. 22/2008 – art. 18); o permanente nell'apposita sezione del sito Istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi";

**Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**

**(Geom. Renato Carcione)**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 29/11/2024



**Determinazione Area Tecnica nr.350 del 29/11/2024**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<i>Impegno di spesa</i>	2025 13/0	<b>Data:</b> 06/11/2024	<b>Importo:</b> 8.109,20
<b>Oggetto:</b>	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Prestazioni di servizi. veerifica e manutenzione degli impianti termici edifici di proprieta' comunale			
<b>Capitolo:</b>	2025 101503021	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Prestazioni di servizi		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103	<b>SIOPE:</b>	1.03.02.15.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico			
<b>Beneficiario:</b>	0000002 - CREDITORI DIVERSI			

.....

LONGI li, 29/11/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 705**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Assistenza Scolastica e Servizi per le Scuole**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, C. 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ COMUNALE - SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L’EDIFICIO DE**

Nr. adozione settore: **350**                      Nr. adozione generale:

Data adozione: **29/11/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 02/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 02/12/2024 al 17/12/2024**

**LONGI, 02/12/2024**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA