



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Amministrativa

### DETERMINAZIONE

N. 41 DEL 18/08/2022/Area Amministrativa  
**N. 385 DEL 18/08/2022 REG. GEN.**

<i>Servizio Affari Generali e Segreteria</i>		
----------------------------------------------	--	--

**OGGETTO:** IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI ANNUALITA' 2022.LIQUIDAZIONE SOMME.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Amministrativa;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**PREMESSO** che:

con deliberazione di Giunta Comunale **n. 109 dell'11 AGOSTO 2022**, resa immediatamente esecutiva, si è stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- 1. Di prenotare** la complessiva somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), sull'apposito Capitolo del bilancio comunale - - esercizio finanziario 2022.
- 2. Di assegnare** la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00) al Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei carabinieri relativamente all'anno **2022**;
- 3. Di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.

Con determinazione n. 380 Reg. gen. del 17 agosto 2022, adottata dal Responsabile dell'Area Amministrativa, si è stabilito:

**1. Di impegnare:**

- la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), per imposta di registro sul canone di locazione (Codice 1504) dell'immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri relativamente all'anno **2022**, già prenotata con deliberazione di Giunta Comunale **109 dell'11 AGOSTO 2022**, (cap 101205071 impegno n. 3958/2022);
- la somma di € 8,80 per tributi – Codice 1509;

**2. Di procedere**, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di questa Area Amministrativa.

**3. Di fare carico** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali.

**Considerato:**

- **che** la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Messina con nota prot. 0066642 del 24.09.2014 acclarata in data 25.09.2014 al n. 5167 del protocollo generale dell'Ente ha comunicato che, in applicazione della L. 135/2012 e della L. 89/2014, il canone di locazione corrisposto veniva ridotto nella misura del 15% con decorrenza 01.07.2014;
- **che** il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro calcolata nella misura del 2% sul canone annuo di € 26.339,32;

**TENUTO CONTO** che l'importo necessario relativamente all'imposta di registro per l'anno **2022** viene quantificato dal competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Messina in € 527,00 (euro cinquecentoventisette//00) quale Codice 1504 ed €. 8,80 quale Codice 1509, per un totale complessivo pari ad €. 535,80;

**RITENUTO**, di procedere **al versamento** della complessiva somma di € 535,80, mediante versamento con apposito modello F24.

**VISTI:**

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- *il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- il provvedimento n. 2 del 05 maggio 2022, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato tra l'altro, ha nominato il Dipendente Comunale Rag. Alfredo Pidalà (Categoria C/2) - Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30;

**ATTESO** che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale n. 2 del 05 maggio 2022.

*Per i motivi sopra descritti,*

**DETERMINA**

4. Di provvedere al pagamento dell'imposta di registro dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile comunale e tributi adibito a Caserma dei Carabinieri relativamente all'anno **2022**, nella misura di € 535.80, mediante versamento con apposito modello F24.
5. **Di procedere**, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di questa Area Amministrativa.
6. **Di fare carico** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali.
7. **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione:
  - **diviene** esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, la quale è stata assicurata **109 dell'11 AGOSTO 2022** e successivamente, impegnata con provvedimento n. 380 Reg. gen. del 17 agosto 2022.
  - va comunicata, per conoscenza, alla giunta municipale;
  - va pubblicata all'albo on-line di questo ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'ufficio segreteria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Maria Galati*

---

## Il Responsabile dell'Area Amministrativa

**Vista** la proposta di determinazione avanzata dal responsabile del procedimento, allegata al presente provvedimento, che ha attestato la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per tutti i profili di propria competenza;

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento ed in capo a questo Responsabile di Area;

*Visti:*

- *l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;*
- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;*
- *il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il provvedimento n. 2 del 05 maggio 2022, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato il Dipendente Comunale Rag. Alfredo Pidalà (Categoria C/2) - Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali;*
- *le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.*

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale n. 2 del 05 maggio 2022.

### DETERMINA

- **DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n° 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente";
- **DI DARE MANDATO** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile  
dell'Area Amministrativa  
(Rag. Alfredo Pidalà)

---



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 424**

Settore Proponente: **Area Amministrativa**

Ufficio Proponente: **Affari Generali e Segreteria**

Oggetto: **IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI ANNUALITA' 2022.LIQUIDAZIONE SOMME.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ALFREDO PIDALA' in data 18/08/2022  
gabriella pidalà in data 18/08/2022

**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal al**

**LONGI,**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA