



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 25 DEL 23/02/2023/Area Economico Finanziaria

N. 143 DEL 23/02/2023 REG. GEN.

Servizio Patrimonio

OGGETTO: CONCESSIONE PER ANNI 1 (UNO) DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VITTORIO VENETO (LOCALE ADIACENTE ISTITUTO COMPRENSIVO). AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Premesso che con Deliberazione di G.C. n.154 del 31 ottobre 2022, si era stabilito tra l'altro quanto segue:

- **che** è nella disponibilità dei beni immobili del Comune di Longi un locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'istituto comprensivo);
- **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a predisporre apposito bando pubblico per l'affidamento a terzi del locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'Istituto Comprensivo);
- **di dare atto** che il canone annuo base è fissato in Euro 900,00 (novecento//00) che costituisce la base d'asta sulla quale effettuare le offerte al rialzo e la cauzione pari a 1/10 del canone di aggiudicazione, che sarà versata prima della stipula del contratto;
- **di dare atto** che il predetto bando sarà pubblicato, oltre all'Albo Pretorio, per almeno quindici giorni consecutivi sul sito web istituzionale del Comune,
- **di dichiarare** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Considerato:

- che con propria Determinazione n. 498 del 10 novembre 2022, oltre ad avere provveduto ad indire gara pubblica per la concessione di anni 1 (uno) del locale di proprietà comunale di Via Vittorio Veneto (locale adiacente istituto comprensivo), si è proceduto ad approvare lo schema dell'avviso di gara (Allegato A) ed i relativi allegati B), C), e D) ;
- che in data 10 novembre 2022, si è proceduto alla pubblicazione del bando con i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente nonché all'albo pretorio, fissando per le ore 09,00 del giorno 25 novembre 2022, il termine per la presentazione delle offerte;
- che in data 28 novembre 2022 ha avuto luogo la seduta del seggio di gara per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa come risulta da verbale di seduta n. 1 di pari data, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che entro i termini prescritti è pervenuta un'unica offerta da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica TEAM DIABLO MESSINA1, Ente Terzo Settore con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 Codice Fiscale 97138140831, Prot. n.9866 del 25/11/2022.

Dato atto che a seguito della apertura della documentazione amministrativa (Busta "A") presentata dal suddetto operatore economico, come si evince dal verbale N. 01 in data 20/11/2022, si è disposto di avviare nei confronti di quest'ultimo la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del Dlg 50/2016 in quanto in seno alla presentazione dell'offerta non risultava evidente la titolarità della rappresentanza legale in ordine all'istante.

Rilevato che l'operatore economico ha chiarito, entro i termini prescritti, in modo esaustivo, la propria posizione amministrativa, come risulta dal verbale del seggio di gara n. 02 del 12 dicembre 2022, ed è stato pertanto ammesso alla procedura di gara di che trattasi;

Preso atto:

- **che** con i verbali del seggio di gara n.1 del 28.11.2022 e n.2 del 12.12.2022, si è proceduto ad esperire la procedura di gara, alla quale ha partecipato unicamente l'Associazione Sportiva Dilettantistica TEAM DIABLO MESSINA1, Ente Terzo Settore, con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 - Codice Fiscale 97138140831;
- **che** la suddetta Associazione ha presentato un'offerta economica pari ad Euro 910,00 quale canone annuale;
- **che** pertanto, la gara è stata aggiudicata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica TEAM DIABLO MESSINA1, Ente Terzo Settore con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 Codice Fiscale 97138140831;
- **che** con propria determina n. 580 del 14 dicembre 2022 oltre ad avere provveduto ad approvare i verbali si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della gara di che trattasi;

- **che** pertanto aggiudicataria definitiva è risultata l'Associazione Sportiva Dilettantistica TEAM DIABLO MESSINA1, Ente Terzo Settore con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 Codice Fiscale 97138140831, che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi € 910,00.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 ed, in particolare:

1. l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
2. l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

Considerato il differimento manifestato da parte dell'aggiudicatario in merito al proprio stato economico;

Preso atto di procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento a terzi del locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'Istituto Comprensivo);

Dato atto :

- ⌚ che con le richieste inoltrate ai vari organi ed autorità competenti, per le verifiche di cui sopra, si è constatato la regolarità di quanto dichiarato dall'Associazione aggiudicataria;
- ⌚ che acquista la documentazione in argomento è da considerarsi efficace l'aggiudicazione definitiva in forza dei positivi riscontri effettuati ed agli atti dell'ente;

Ritenuto pertanto, la propria competenza di cui sopra, ad adottare il presente provvedimento,

PROPONE

- **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di dichiarare** efficace l'aggiudicazione definitiva della concessione per anni 1 del locale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente alla palestra comunale dell'Istituto Comprensivo) in favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica TEAM DIABLO MESSINA1, Ente Terzo Settore, con sede legale in Messina Via Monsignor Grano n. 7 - Codice Fiscale 97138140831, che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi € 910,00 quale canone annuale;
- **Di dare atto**, che l'importo annuale per l'affitto di che trattasi, verrà introitato al Capitolo n.8701 del redigendo Bilancio di previsione - esercizio finanziario 2023 in corso di redazione;
- **Di trasmettere** il presente atto all'Associazione A.S.D. TEAM DIABLO MESSINA- Codice Fiscale 97138140831, risultata aggiudicataria della gara di che trattasi;
- **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, al fine di pervenire alla sottoscrizione della convenzione;
- **Di dare atto**, infine che la presente determinazione:
 - diviene esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - va pubblicata all'Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Procedimento
F.to RUSSO RITA

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento né in capo al Responsabile di Area;

Visti:

- *l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127*
- *il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;*
- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente*
- *Il regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;*
- *il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n.148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto "RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI.APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE" e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;*
- *il provvedimento n. 12 del 15/12/2022, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Rag. PIDALA' Gabriella - Responsabile dell'Area Economico Finanziaria con funzioni dirigenziali;*
- *le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.*

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

del provvedimento sindacale n.12 del 15/12/2022.

DETERMINA

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

2. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente";

3. **Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Pubblicità notizia", pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18 come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);

4. **Di dare atto** che il presente provvedimento di giunta è pubblico e lo stesso è stato firmato da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

LA RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to PIDALA' GABRIELLA



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 164**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **CONCESSIONE PER ANNI 1 (UNO) DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VITTORIO VENETO (LOCALE ADIACENTE ISTITUTO COMPRENSIVO). AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

Nr. adozione settore: **25** Nr. adozione generale: **143**

Data adozione: **23/02/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data **23/02/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 23/02/2023 al 10/03/2023**

LONGI, 23/02/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA