



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Economico Finanziaria

### DETERMINAZIONE

N. 117 DEL 13/11/2023/Area Economico Finanziaria

**N. 548 DEL 13/11/2023 REG. GEN.**

*Servizio Contenzioso*

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASE MANGALAVITE, SITA NELL'OMONIMA LOCALITÀ DEL COMUNE DI LONGI. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**TENUTO CONTO** che la sottoscritta LAZZARA Maria è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive verbali ricevute direttamente dal Sindaco anche nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ed approvate e condivise dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (struttura di appartenenza della stessa), in ottemperanza a quanto disposto dall'art.2, comma 2, lett. f) del Regolamento Comunale Uffici e Servizi, approvato con delibera di G.M. n.158 del 14 novembre 2008 e ss.mm.ii., il quale espressamente prevede che è responsabilità di tutto il personale collaborare per il risultato dell'azione amministrativa, nel rispetto della normativa contrattuale vigente;

**PREMESSO:**

- **CHE** con delibera **n. 15 del 02 febbraio 2023** avente ad oggetto *“Atto d'indirizzo per affidamento in locazione della struttura denominata “Case Mangalavite” ricadente nell'omonima località del Comune di Longi”* la Giunta Comunale, ha fornito le opportune direttive per l'affidamento in locazione della struttura oggetto della presente procedura, da adibire a **STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA, PUNTO BASE PER L'ESCURSIONISMO E CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE**, composta da n.3 fabbricati con annessa superficie esterna di pertinenza pari a circa mq. 2.220 di corte ed Ha 02.19.20 di terreno circostante.

Al catasto la struttura risulta così censita:

**Fabbricati:**

- 1) mq. 55,35 ad una elevazione f.t. costituito da due vani destinati a locali di sgombero che non potrà essere affidato al concessionario poiché gravato da uso in favore degli allevatori della zona quale rifugio montano;
- 2) mq 489 in parte su 2 elevazioni - N.C.T. Comune di Longi foglio 19 particella 69 (ex 36), categoria D8;
- 3) mq 533 su 2 elevazioni - N.C.T. Comune di Longi foglio 19 particella 70 (ex 37) categoria D8.

**Terreno:**

N.C.T. Comune di Longi foglio 19 porzioni di particelle 33, 34, 38, 39, 40 e 41 per una superficie complessiva di 9.000 mq circa delimitati da paramento murario in pietra locale a faccia vista, architravi, stipiti e soglie delle aperture in blocchi di pietra arenaria bocciardata. La struttura portante risulta in muratura di ottima fattura e le finiture sono di tipo civile adeguate alle finalità per cui è stata ristrutturata;

- **CHE** con **determina n.237 del 19 aprile 2023**, adottata dalla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale dell'atto, comprendente:
  - Allegato “A” – Planimetria;
  - Allegato “1” – Modello di domanda di partecipazione;
  - Allegato “2” – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
  - Allegato “3” – Autocertificazione antimafia;
  - Allegato “4” – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
  - Allegato “5” – Modello offerta economica;

- **CHE** in data **19 aprile 2023**, e sino alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, prevista entro e non oltre le **ore 17,00 di lunedì 15 maggio 2023**, si è provveduto a pubblicare il bando per *“l'affidamento in locazione della struttura denominata Case Mangalavite, sita nell'omonima località del Comune di Longi”*, all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sull'home-page del sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione “Bandi e Gare” e nella Sezione “Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello “Beni Immobili e Gestione Patrimonio” – sottosezione di Secondo Livello “Patrimonio Immobiliare”;
- **CHE** con avviso, pubblicato in data **15 maggio 2023**, all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sull'home-page del sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione “Bandi e Gare” e nella Sezione “Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello “Beni Immobili e Gestione Patrimonio” – sottosezione di Secondo Livello “Patrimonio Immobiliare”, si è data comunicazione dell'apertura dei plichi per il giorno **17 maggio 2023 ore 9:00**.

#### **PRESO ATTO:**

- **Che** con i verbali **n.1 del 17.05.2023** e **n.2 del 05.06.2023**, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, si è proceduto all'espletamento della gara, alla quale ha partecipato solo n.1 Impresa Individuale, giusto attestato **prot. n.3308 del 16 maggio 2023**, agli atti d'ufficio, rilasciato dal Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio riportante l'elenco delle istanze pervenute entro le **ore 17,00 di giorno 15 maggio 2023**;
- **che**, pertanto, al termine delle operazioni di gara è risultata aggiudicataria l'unica Impresa Individuale partecipante ovvero **MICELI Francesco** – Codice Fiscale: **MCLFNC00R03F158S**, che ha presentato un'offerta economica in aumento rispetto al canone annuale;
- **che** con propria determina **n. 316 del 07 giugno 2023** oltre ad avere provveduto ad approvare i verbali di gara si è proceduto alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Individuale partecipante **MICELI Francesco** – Codice Fiscale: **MCLFNC00R03F158S**, che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi **€ 7.100,00** oltre IVA su base annuale;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 ed, in particolare:

- 1. l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 2. l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuarsi nel Dirigente del Servizio competente alla gestione della gara;

**PRESO ATTO**, altresì, di procedere a dichiarare efficace la proposta di aggiudicazione per *“l’affidamento in locazione della struttura denominata “Case Mangalavite”, sita nell’omonima località del Comune di Longi”* con stipula del relativo contratto;

**DATO ATTO:**

- **che** con le richieste inoltrate ai vari organi ed autorità competenti, per le verifiche di cui sopra, si è constatato la regolarità di quanto dichiarato dall’Impresa Individuale;
- **che** acquista la documentazione in argomento è da considerarsi efficace la proposta di aggiudicazione in forza dei positivi riscontri effettuati ed agli atti dell’Ente;

**VISTI:**

- la determina n.237/2023/Area Economico-Finanziaria e relativi allegati;
- le verifiche delle annotazioni iscritte sul Casellario Giudiziale, Agenzia delle Entrate, Prefettura, Tributi, Contenzioso e INPS-INAIL;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge Regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2000;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa conseguente all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL.;
- il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Ritenuto, pertanto, la propria competenza in merito all’adozione del presente provvedimento,

**PROPONE**

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dichiarare efficace** l’aggiudicazione definitiva per *“l’affidamento in locazione della struttura denominata “Case Mangalavite”, sita nell’omonima località del Comune di Longi”* a favore dell’Impresa Individuale partecipante **MICELI Francesco** – Codice Fiscale: **MCLFNC00R03F158S**, che ha presentato un’offerta economica al rialzo pari a complessivi **€ 7.100,00 oltre IVA** su base annuale;
3. **Di dare atto**, inoltre, che l’importo annuale per l’affitto di che trattasi, verrà incamerato al **Capitolo n.8701** del redigendo Bilancio 2023/2025 - esercizio finanziario 2023;
4. **Di trasmettere** il presente atto all’Impresa Individuale partecipante **MICELI Francesco** – Codice Fiscale: **MCLFNC00R03F158S**, risultato aggiudicatario della gara di che trattasi;
5. **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, necessari ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.sm.ii.;
6. **Di provvedere** ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione di primo livello “Provvedimenti” – sottosezione di secondo livello “Provvedimenti dirigenti” e sottosezione di primo livello “Beni immobili e gestione

patrimonio”, sottosezione di secondo livello “Patrimonio Immobiliare” e “Canoni di locazione o affitto”;

**7. Di dare atto, infine** che la presente determinazione:

- diviene esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- va pubblicata all’Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - ✓ all’Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - ✓ permanentemente nell’apposita sezione “Pubblicità notizia” del sito istituzionale dell’Ente, pena la nullità dell’atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l’Ufficio Segreteria.

**La Responsabile del Procedimento**  
**F.to Maria Lazzara**

**La Responsabile dell’Area Economico - Finanziaria**

**Vista** la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all’istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

**Atteso che**, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

**Visti:**

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto “RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE” e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento **n. 12 del 15 dicembre 2022**, con il quale il Vice Sindaco, tra l’altro, ha nominato la Rag. Gabriella PIDALA’ - Responsabile dell’Area Economico/Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

**Atteso che** l’adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell’art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale **n.12 del 15 dicembre 2022**.

**DETERMINA**

- 1. Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- 2. Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione di primo livello “Provvedimenti” – sottosezione di secondo livello “Provvedimenti dirigenti” e sottosezione di

primo livello “Beni immobili e gestione patrimonio”, sottosezione di secondo livello “Patrimonio Immobiliare” e “Canoni di locazione o affitto”;

**3. Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:

- all’Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- permanentemente nell’apposita sezione “Pubblicità notizia” del sito istituzionale dell’Ente, pena la nullità dell’atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);

**4. Di dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO - FINANZIARIA  
*Rag. Gabriella PIDALA'***

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data 13/11/2023



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 688**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Contenzioso**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASE MANGALAVITE, SITA NELL'OMONIMA LOCALITÀ DEL COMUNE DI LONGI. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

Nr. adozione settore: **117**      Nr. adozione generale: **548**

Data adozione: **13/11/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 13/11/2023 al 28/11/2023**

**LONGI, 13/11/2023**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA