



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 64 DEL 07/06/2023/Area Economico Finanziaria

N. 316 DEL 07/06/2023 REG. GEN.

Servizio Contenzioso

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASE MANGALAVITE, SITA NELL'OMONIMA LOCALITÀ DEL COMUNE DI LONGI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO che la sottoscritta LAZZARA Maria è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive verbali ricevute direttamente dal Sindaco, ed approvate e condivise dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (struttura di appartenenza della stessa) alla quale fa capo il Servizio Patrimonio, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.2, comma 2, lett. f) del Regolamento Comunale Uffici e Servizi approvato con delibera di G.M. n.158 del 14 novembre 2008 e ss.mm.ii., il quale espressamente prevede che è responsabilità di tutto il personale collaborare per il risultato dell'azione amministrativa, nel rispetto della normativa contrattuale vigente;

PREMESSO, altresì:

- **CHE** con delibera **n. 15 del 02 febbraio 2023** avente ad oggetto "*Atto d'indirizzo per affidamento in locazione della struttura denominata "Case Mangalavite" ricadente nell'omonima località del Comune di Longi*" la Giunta Comunale, ha fornito le opportune direttive per l'affidamento in locazione della struttura oggetto della presente procedura, da adibire a **STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA, PUNTO BASE PER L'ESCURSIONISMO E CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE**, composta da n.3 fabbricati con annessa superficie esterna di pertinenza pari a circa mq. 2.220 di corte ed Ha 02.19.20 di terreno circostante.

Al catasto la struttura risulta così censita:

Fabbricati:

- 1) mq. 55,35 ad una elevazione f.t. costituito da due vani destinati a locali di sgombero che non potrà essere affidato al concessionario poiché gravato da uso in favore degli allevatori della zona quale rifugio montano;
- 2) mq 489 in parte su 2 elevazioni - N.C.T. Comune di Longi foglio 19 particella 69 (ex 36), categoria D8;
- 3) mq 533 su 2 elevazioni - N.C.T. Comune di Longi foglio 19 particella 70 (ex 37) categoria D8.

Terreno:

N.C.T. Comune di Longi foglio 19 porzioni di particelle 33, 34, 38, 39, 40 e 41 per una superficie complessiva di 9.000 mq circa delimitati da paramento murario in pietra locale a faccia vista, architravi, stipiti e soglie delle aperture in blocchi di pietra arenaria bocciardata. La struttura portante risulta in muratura di ottima fattura e le finiture sono di tipo civile adeguate alle finalità per cui è stata ristrutturata;

- **CHE** con **determina n.237 del 19 aprile 2023**, adottata dalla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale dell'atto, comprendente:
 - Allegato "A" – Planimetria;
 - Allegato "1" – Modello di domanda di partecipazione;
 - Allegato "2" – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - Allegato "3" – Autocertificazione antimafia;
 - Allegato "4" – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
 - Allegato "5" – Modello offerta economica;
- **CHE** in data **19 aprile 2023**, e sino alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, prevista entro e non oltre le **ore 17,00 di lunedì 15 maggio 2023**, si è provveduto a pubblicare il bando per "*l'affidamento in locazione della struttura denominata Case Mangalavite, sita nell'omonima località*

del Comune di Longi”, all’Albo Pretorio dell’Ente nonché sull’home-page del sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Bandi e Gare” e nella Sezione “Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello “Beni Immobili e Gestione Patrimonio” – sottosezione di Secondo Livello “Patrimonio Immobiliare”;

- **CHE** con avviso, pubblicato in data **15 maggio 2023**, all’Albo Pretorio dell’Ente nonché sull’home-page del sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Bandi e Gare” e nella Sezione “Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello “Beni Immobili e Gestione Patrimonio” – sottosezione di Secondo Livello “Patrimonio Immobiliare”, si è data comunicazione dell’apertura dei plichi pervenuti per il giorno **17 maggio 2023 ore 9:00**.

PRESO ATTO:

- **Che** con i verbali **n.1 del 17.05.2023** e **n.2 del 05.06.2023**, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, si è proceduto all’espletamento della gara, alla quale ha partecipato solo n.1 Impresa Individuale, giusto attestato **prot. n.3308 del 16 maggio 2023**, agli atti d’ufficio, rilasciato dal Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio riportante l’elenco delle istanze pervenute entro le **ore 17,00** di giorno **15 maggio 2023**;
- **che**, pertanto, al termine delle operazioni di gara l’unica Impresa Individuale partecipante **MICELI Francesco** – Codice Fiscale: **MCLFNC00R03F158S**, che ha presentato un’offerta economica in aumento rispetto al canone annuale, è risultata aggiudicataria.

VISTA la proposta di aggiudicazione, formulata dalla commissione di gara, giusto verbale **n.2 del 05 giugno 2023**.

ACCERTATO che sussistono i presupposti per l’aggiudicazione definitiva in favore dell’Impresa Individuale del **Sig. MICELI Francesco** - Codice Fiscale: **MCLFNC00R03F158S**.

RITENUTO di dovere provvedere all’approvazione dei verbali di gara, come sopra richiamati, ed alla proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale n.2, a favore della suddetta Impresa Individuale per l’affidamento in locazione della struttura di che trattasi.

DATO ATTO:

- **che** a norma dell’art. 32, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta;
- **che** a norma dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 l’aggiudicazione diventerà efficace, dopo l’acquisizione dell’esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei prescritti requisiti;
- **che** sono state avviate le verifiche previste dall’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

- la L.R. 23 dicembre 2000;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12 luglio 2011, n.12;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

Ritenuto, pertanto, la propria competenza di cui sopra, ad adottare il presente provvedimento,

PROPONE

- 1. Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di approvare:**
 - i verbali delle operazioni di gara **n.1 del 17.05.2023** e **n.2 del 05.06.2023**, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, relativi alla procedura di gara concernente l'affidamento in locazione della struttura denominata "Case Mangalavite", sita nell'omonima località del Comune di Longi;
 - la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara **n.2 del 05.06.2023**, per l'affidamento di cui sopra a favore dell'Impresa Individuale partecipante facente capo al **Sig. MICELI Francesco** - Codice Fiscale: **MCLFNC00R03F158S**.
- 3. Di precisare** che l'importo di aggiudicazione è di **€ 7.100,00** su base annuale.
- 4. Di dare atto:**
 - **che** a norma dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - **che** a norma dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace, dopo l'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei prescritti requisiti;
 - **che** sono state avviate le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- 5. Di dare atto**, inoltre, che l'importo annuale per l'affidamento in locazione della struttura di che trattasi, verrà incamerato al **Capitolo n.86001** del Bilancio 2023, in corso di redazione.
- 6. Di avere dato** comunicazione dell'aggiudicazione nei modi e nei termini previsti dall'art.76, comma 5, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- 7. Di dare atto che** così come previsto dall'art.32, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non potrà essere stipulato, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- 8. Di dare atto**, infine, che la Responsabile Unica del procedimento è la Rag. Gabriella Pidalà.

9. **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

10. **Di dare atto, infine** che la presente determinazione:

- diviene esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
- **va pubblicata:**
 - ✓ all'Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - ✓ permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Procedimento
F.to Maria Lazzara

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo alla Responsabile del Procedimento nonchè Responsabile di Area;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto "RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE" e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento **n. 12 del 15 dicembre 2022**, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato il Sindaco Geom. FABIO Antonino - Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale **n.12 del 15 dicembre 2022**.

DETERMINA

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

2. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione “Amministrazione trasparente”;
3. **Di dare mandato**, al responsabile preposto, di pubblicare il presente provvedimento:
 - all’Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - permanentemente nell’apposita sezione “Pubblicità notizia” del sito istituzionale dell’Ente, pena la nullità dell’atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
4. **Di dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell’area economico-finanziaria ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
F.to Rag. Gabriella Pidalà

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data 07/06/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 376**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Contenzioso**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASE MANGALAVITE, SITA NELL'OMONIMA LOCALITÀ DEL COMUNE DI LONGI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Nr. adozione settore: **64** Nr. adozione generale: **316**

Data adozione: **07/06/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 07/06/2023 al 22/06/2023**

LONGI, 07/06/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA