



COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 Reg. DEL 14 APRILE 2023

OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME PER ONERI CONCESSORI VERSATI DALLA DITTA "OMISSIS" A SEGUITO DI RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2022 DEL 13/06/2022. ASSEGNAZIONE RISORSE.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **APRILE**, alle ore 13,52 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino	- Sindaco	X	
2. CIRRINCIONE Fiorella	- Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide	- Assessore	X	
4. FABIO Salvatore	- Assessore		X
5. MICELI Marco	- Assessore		X

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Geom. Antonino Fabio**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Stefano Oriti**.
- ◆ Partecipano, in presenza, l'Assessore **Fiorella Cirrincione** e, in collegamento WhatsApp, l'Assessore **Davide Calcò**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 51 del 14 Aprile 2023**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 26/2023
del 05.04.2023

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 51/2022
del 14.04.2023

OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME PER ONERI CONCESSORI VERSATI DALLA DITTA(OMISSISS)..... A SEGUITO DI RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2022 DEL 13/06/2022". Assegnazione risorse.

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- come è noto, l'esecuzione di un intervento edilizio resta assoggettato al pagamento di una somma di denaro a titolo di contributo di costruzione ex art. 16 DPR 380/2001 che comprende una quota per oneri di urbanizzazione commisurata all'effettivo aggravamento del carico urbanistico della zona in cui si verifica l'intervento, e una quota per costo di costruzione, riconducibile all'attività costruttiva in sé considerata;
- questo Ente, su istanza del richiedente Prot. n. 553 del 24.01.2022 agli atti d'ufficio, ha rilasciato Permesso di costruire n. 03/2022 del 13/06/2022 (riguardante la manutenzione straordinaria per ristrutturazione con ampliamento e fusione di due fabbricati siti [.....omissis.....] del Comune di Longi).
- in fase di istruttoria, a fronte del rilascio del suddetto Permesso di Costruire, veniva richiesta al titolare del PdC (con nota prot. 1580 del 11.03.2022), la corresponsione degli oneri concessori quantificate in € 1.423,85 (di cui € 1.231,00 quale costo di costruzione ed € 192,85 quale contributo sugli oneri di urbanizzazione);

Constatato che per il calcolo degli oneri concessori si è fatto riferimento alle tariffe vigenti per l'annualità 2022, approvate, dall'Ente comunale, con delibera di C.C. n. 36 del 29/12/2021;

Viste le ricevute di pagamento tramite bollettino postale (depositate agli atti del fascicolo della pratica edilizia in argomento), inerente il versamento della somma di € 1.423,85 quale oneri concessori ovvero per il costo di costruzione e per il contributo sugli oneri di urbanizzazione;

Preso atto che, con nota del 02.08.2022, acquisita in data 05.08.2022 al protocollo generale dell'Ente al n. 7378, è pervenuta da parte del Titolare del PdC N. 03/2022, una rinuncia alla realizzazione delle opere previste (per le motivazioni in essa riportate) e conseguente richiesta di restituzione delle somme versate per oneri concessori di cui al PdC di che trattasi;

Ravvisato che, come affermato dalla giurisprudenza, allorché il privato rinunci o non utilizzi il Permesso di Costruire, ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio, sorge in capo alla Pubblica amministrazione, anche ai sensi dell'art. 2033 c.c. o, comunque, dell'art. 2041 c.c., l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto del privato a pretendere la restituzione. Ciò in quanto il contributo concessorio, è strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio e, quindi, ove tale circostanza non si verifichi, il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare, cosicché l'importo versato va restituito (da ultimo Sentenza TAR Abruzzo (PE) Sez. I n. 219 del 03.06.2022 – tar Sicilia, Sez. II Catania, Sent. 27.01.2017 n. 189).

Considerata la necessità, a fronte della richiesta di rinuncia, effettuata dal richiedente il titolo abilitativo edilizio, di restituire le somme versate quali oneri concessori per il rilascio del PdC. 03/2022;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Richiamato l'art. 163, c. 5, del TUEL;

Visti:

- ✓ il T.U.E.L.
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale del 23 dicembre 2000, n. 30;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- ✓ il DPR 380/2001 e s.m. i.

Per i motivi sopra descritti:

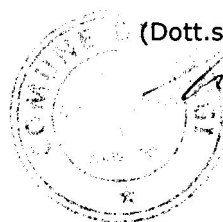
PROPONE

- 1. Di riconoscere** per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, il diritto alla restituzione della somma versata, quale oneri concessori (costo di costruzione e contributo sugli oneri di urbanizzazione) per complessivi € 1.423,85, al titolare del Permesso di Costruire n. 03 del 13.06.2022 a seguito di espressa rinuncia dello stesso alla realizzazione delle opere previste nel PdC, giusta nota del 02.08.2022, acquisita in data 05.08.2022 al protocollo generale dell'Ente al n. 7378.
- 2. Di prenotare** la complessiva somma di € 1.423,85 dal bilancio comunale corrente, con imputazione dall'apposito capitolo di bilancio, per le finalità di cui sopra, come da previsioni di legge e orientamenti giurisprudenziali;
- 3. Di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di € 1.423,85 per le finalità di cui in premessa e nel contempo dare mandato allo stesso di adottare tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato.
- 4. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Giuseppe Pidalà)



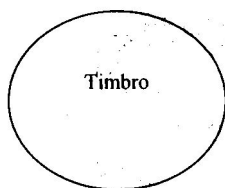
Il Vice Sindaco
(Dott.ssa Fiorella Cirrincione)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi 05.04.2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Renato Carcione)

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 05/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

Gabriella Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2023.

Capitolo <u>101305011</u>	Voce:
<input checked="" type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui _____	Impegno n° <u>230</u> /2023 per € € 1.423,85
Capitolo _____	Voce
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui _____	Impegno n° _____/_____ per _____

Longi, li 05/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

Gabriella Pidalà

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 05/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

Gabriella Pidalà

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 14-04-2023

DALLE ORE 13,52 ^E ALLE ORE SEQUENTI

PROPOSTA N. 51 del 14.04.2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Antonino Fabio

L'Assessore Anziano
Dott.ssa Cirrincione Fiorella

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Oriti

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 14/04/2023

Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____

Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 17/04/2023.

Longi, li 14/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Oriti

Stefano Oriti

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Maria Galati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
