



# COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 Reg. DEL 30 DICEMBRE 2024

**OGGETTO:** Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE, alle ore 15,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO, disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, in **sessione Ordinaria** [, prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. CONTI NIBALI Valentina – PRES. C.C.	<input checked="" type="checkbox"/>		6. PIDALA' Ambra	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. SUTERA Concettina	<input checked="" type="checkbox"/>		7. PROTOPAPA Giuseppe		<input checked="" type="checkbox"/>
3. FABIO Calogero	<input checked="" type="checkbox"/>		8. FABIO Antonino		<input checked="" type="checkbox"/>
4. RUSSO Chiara		<input checked="" type="checkbox"/>	9. CARCIONE Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. CARCIONE Giuseppe – V/PRES. C.C.	<input checked="" type="checkbox"/>		10. FABIO Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	

**ASSEGNATI: N. 10**

**IN CARICA: N. 10**

**PRESENTI: N. 7**

**ASSENTI: N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, la Dott.ssa Conti Nibali Valentina dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di Segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Carmelo Verzi.
- Risulta presente in aula il Sindaco, e il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Renato Carcione.

La seduta è pubblica.

## **IL PRESIDENTE**

Dà lettura della proposta avente a oggetto “Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

Dopo aver dato lettura della proposta, dichiara aperta la discussione e chiede se vi siano interventi da parte dei Consiglieri.

A questo punto il Presidente, non essendovi interventi, pone a votazione la proposta per alzata di mano;

**all'unanimità**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta sopra riportata avente ad oggetto “Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78”, corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell’art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell’articolo 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata;
- Visto l’esito della superiore votazione;
- Visto il parere favorevole dell’Organo di Revisione;
- Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto lo Statuto Comunale;

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la proposta avente ad oggetto “Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78”

Con separata ed analoga votazione

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** l’atto **immediatamente eseguibile**.



# COMUNE DI LONGI

*Città Metropolitana di Messina*

## AREA TECNICA

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>PROPOSTA REGISTRO</b> <b>AREA TECNICA</b> N° 115/ 2024 DEL 13/12/2024		<b>PROPOSTA REGISTRO</b> <b>GENERALE N° 48 /2024</b> DEL <u>20.12.2024</u>
---	---	--

**OGGETTO:** Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n.167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

#### IL VICE SINDACO

##### Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971, n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.
- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n. 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2024.

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 153 del 14/10/2024, con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

## PROPONE

**Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:**

1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2025, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente, non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
3. **Di dichiarare**, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
(Geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO  
(Sig. CAPUTO Carmelo)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA  
Longi, li 13-12-2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Carcione Renato)

RCarcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 13/12/24

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)



G. Pidalà

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 48

DEL 30-12-2024 DALLE ORE 15,00 - ALLE ORE 15,33.



## COMUNE DI LONGI

### Revisore Unico dei Conti

VERBALE N.26 DEL 18/12/2024

**Oggetto:** “Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78.”.

**Esaminata** la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.115 del 13/12/2024 avente ad oggetto: “Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78.”.

”.

**Il Revisore Unico dei Conti,**

**Premesso che**

con pec del 13/12/2024 è stata trasmessa la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n.115 del 13/12/2024, avente ad oggetto: “Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78.”;

**Vista**

la Deliberazione di giunta n.153 del 14/10/2024 con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di Cessione, per l'anno 2025;

**Visti**

- L'art.172 del D.Lgs 25 267/2000 che prevede che i Comuni con delibera da adottarsi annualmente prima dell'Approvazione del bilancio, con la quale verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziaria - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

### **Acquisiti**

i pareri favorevoli espressi dal Geom. Carcione in relazione alla regolarità tecnica, e dalla Rag. Gabriella Pidalà in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **Il Revisore Unico**

#### **Prende atto:**

- a) Che L'Ente Comunale per l'anno 2025, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
- b) Che non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie.

#### **Esprime**

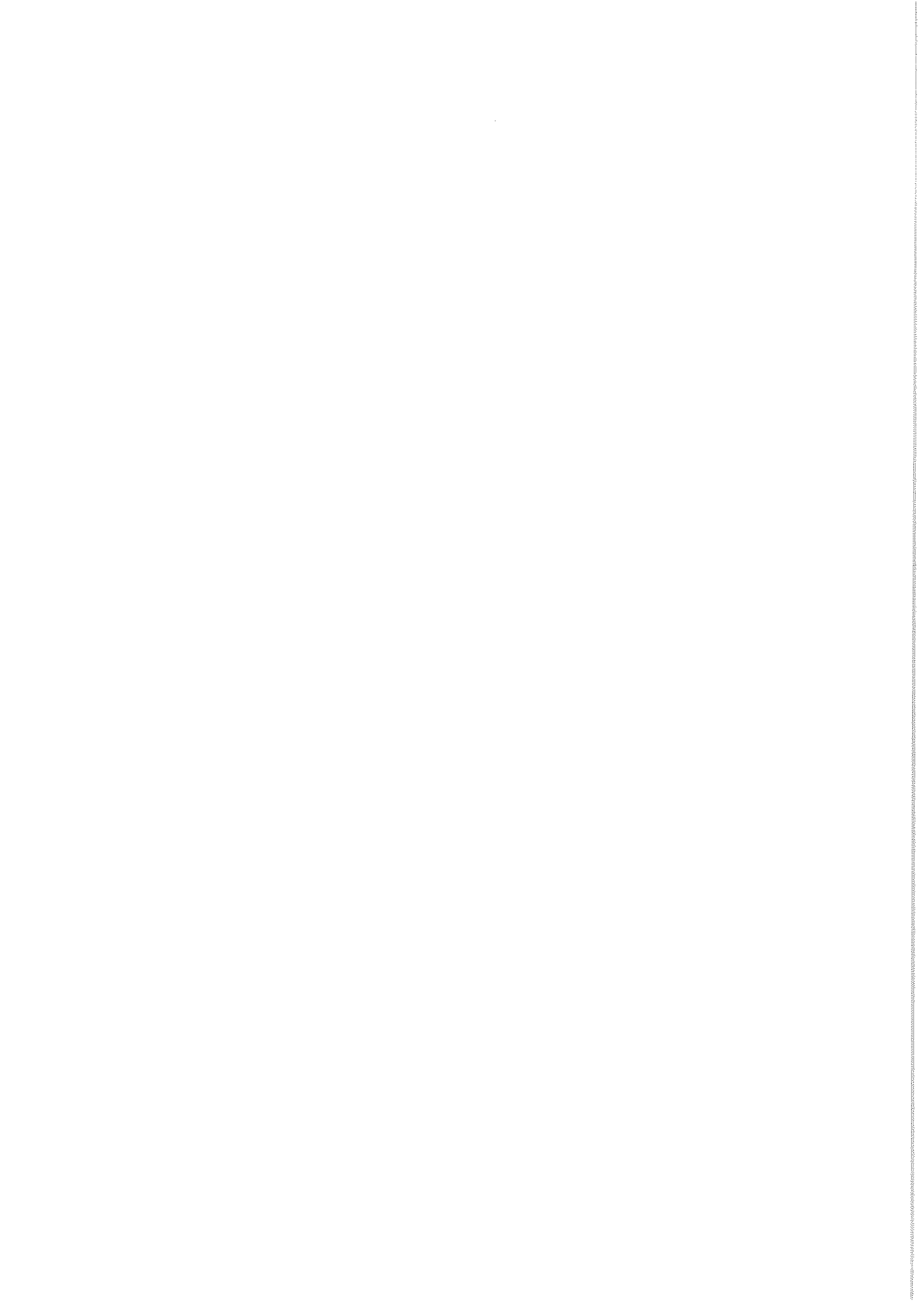
**parere FAVOREVOLE** alla proposta, di Deliberazione del Consiglio Comunale n.115 del 13/12/2024 avente ad oggetto: **“Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78”**.

Campofranco 18 Dicembre 2024

Il Revisore Unico  
(Dott. Falletta Michele Calogero)

Firmato digitalmente





Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Concettina SUTERA

*Concettina SUTERA*

Il Presidente

D.ssa Valentina CONTINIBALI

*Valentina CONTINIBALI*

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo VERZI

*Carmelo VERZI*

**PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

03-01-2025

Longi, li 30-12-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Carmelo VERZI

*Carmelo VERZI*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale Dott. Carmelo VERZI' \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 30-12-2024 Il Segretario Comunale Dott. Carmelo VERZI' *Carmelo VERZI*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li \_\_\_\_\_

Il Resp.le delle Pubblicazioni

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Carmelo VERZI'

\_\_\_\_\_