



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Via Roma, 2 – 98070 LONGI (ME) - Tel. 0941485040 – Cell. 3346141213
Partita IVA: 02810650834 – Codice Fiscale: 84004070839 - c.c.p. 13925987
✉ protocollo@comunelongi.it - PEC: protocollo@pec.comunelongi.it

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI, PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL’INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO).

Verbale n.1

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno DICIANNOVE del mese di GIUGNO alle ore 9:00 e segg, in Longi, negli Uffici dell’Area Economico-Finanziaria, alla presenza della Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria Rag. Gabriella Pidalà n.q. di Presidente di seggio di gara e dei Sig.ri qui di seguito meglio elencati:

- Sig.ra Lidia Zingales - Componente;
- Sig.ra Maria Lazzara - con funzione di segretario verbalizzante;

PREMETTE

- CHE con delibera n. 62 del 15 maggio 2023 avente ad oggetto “Atto d'indirizzo per affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)” la Giunta Comunale, ha fornito le opportune direttive per l’affidamento in concessione d’uso del chiosco (con annesso Campetto Plurimo) oggetto della presente procedura.

Al catasto la struttura risulta censita al Foglio 6, particelle 1009

- CHE con determina n.321 del 07 giugno 2023, adottata dalla Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale dell’atto, comprendente:
 - Allegato “A” – Certificazione CCIAA;
 - Allegato “1” – Modello di domanda di partecipazione;
 - Allegato “2” – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - Allegato “3” – Autocertificazione antimafia;
 - Allegato “4” – Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
 - Allegato “5” – Modello offerta economica;

- CHE in data **07 giugno 2023**, e sino alla data di presentazione della manifestazione d'interesse prevista entro e non oltre le ore **12,00** di **Venerdì 16 giugno 2023**, si è provveduto a pubblicare il Bando per *"l'affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)"*, all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sull'home-page del sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Bandi e Gare" e nella Sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello "Beni Immobili e Gestione Patrimonio" – sottosezione di Secondo Livello "Patrimonio Immobiliare";
- CHE, con avviso pubblicato, in data **16 giugno 2023**, all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sull'home-page del sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Bandi e Gare" e nella Sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello "Beni Immobili e Gestione Patrimonio" – sottosezione di Secondo Livello "Patrimonio Immobiliare", si è data comunicazione dell'apertura delle buste per il giorno **19 giugno 2023** ore **9:00** e segg.;

VISTO l'attestato prot. n.4189 del **16 giugno 2023**, agli atti d'ufficio, rilasciato dal Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio riportante l'elenco delle istanze pervenute entro le ore **12,00** di giorno **16 giugno 2023** che qui di seguito vengono specificate:

N.ro d'ord.	N.ro prot. e data	Generalità partecipante	Via e N.ro civico	Località
01	Prot. n. 4185 del 16/06/2023	Il Campanile delle bontà	Via Plebiscito n. 2	LONGI (ME)
02	Prot. n.4186 Del 16/06/2023	ASD "Time Out"	Via Francesco Cottone n.13	LONGI (ME)

VISTA l'attestazione, riportante il n. **496/2023**, con la quale il Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio attesta la pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio dell'Ente per il periodo dal **07** al **16 giugno 2023**.

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria dà atto che è presente il Legale Rappresentante dell'Associazione ASD "Time Out" partecipante alla procedura e, quindi, dà avvio alle operazioni di gara.

Si procede all'apertura del plico n.1 ovvero dell'operatore economico **Il Campanile delle bontà s.a.s** - con sede legale in **Via Plebiscito n.2 - 98070 LONGI (ME)**, acquisito in data **16 giugno 2023** al **n.4185** del protocollo generale dell'Ente, contenente la documentazione amministrativa "**busta A**" e l'offerta economica "**busta B**" necessarie per *"l'affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)"*.

Constatata l'integrità della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, si procede all'apertura della stessa e conseguente esame della documentazione in essa contenuta con il seguente esito: **AMMESSA**.

Si procede all'apertura del plico n.2 ovvero dell'Associazione **ASD "Time Out"** - con sede legale in **Via F.sco Cottone n.13 - 98070 LONGI (ME)**, acquisito in data **16 giugno 2023** al **n.4186** del protocollo

generale dell'Ente, contenente la documentazione amministrativa "busta A" e l'offerta economica "busta B" necessarie per "l'affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)".

Constatata l'integrità della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, si procede all'apertura della stessa e conseguente esame della documentazione in essa contenuta con il seguente esito: AMMESSA.

Per le ditte partecipanti si fa carico al RUP di verificare le dichiarazioni prodotte circa la sussistenza dei requisiti dichiarati.

Quindi si procede con l'apertura delle offerte economiche prodotte.

Il Presidente procede alla lettura delle offerte di seguito riportate:

N.ro d'ordine	DITTA	Offerta al rialzo sul canone
01	Il Campanile delle bontà s.a.s.	€ 7.269,00
02	ASD "Time Out"	€ 5.113,00

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria n.q. di Presidente del seggio di gara a questo punto dà atto che l'affidamento in concessione d'uso del chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)", per la durata di nove anni (decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto) con possibilità di rinnovo per ulteriori nove anni è aggiudicata provvisoriamente all'Operatore economico "Il Campanile delle bontà s.a.s.". E' escluso il tacito rinnovo.

A questo punto si dà lettura del presente verbale che viene sottoscritto per conferma dalla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, dalla componente Zingales Lidia e dal segretario verbalizzante.

- Rag. PIDALA' Gabriella: Presidente Gabriella Pidala

I COMPONENTI:

- Sig.ra Lidia Zingales - Componente Lidia Zingales

- Sig.ra Maria Lazzara - con funzione di segretario verbalizzante Maria Lazzara

Il Presente verbale è chiuso alle ore 09,55.

